

Use of data from Land Cadastre for mass appraisal in Belarus



“Tradition meets Innovation”

5-6 October 2017

Vienna, Austria

Dmitry Rytvinski

Deputy General Director

rytvinsky@nca.by

THE REPUBLIC OF BELARUS

Area: 20,76 mln. sq.k more than
80% – agriculture and forest lands

Population: 9,5 millions

Male – **46,5 %**; Female – **53,5%**

Official Languages: Belarusian and
Russian

GDP (2016): about 48 billions dollars
(71/193)



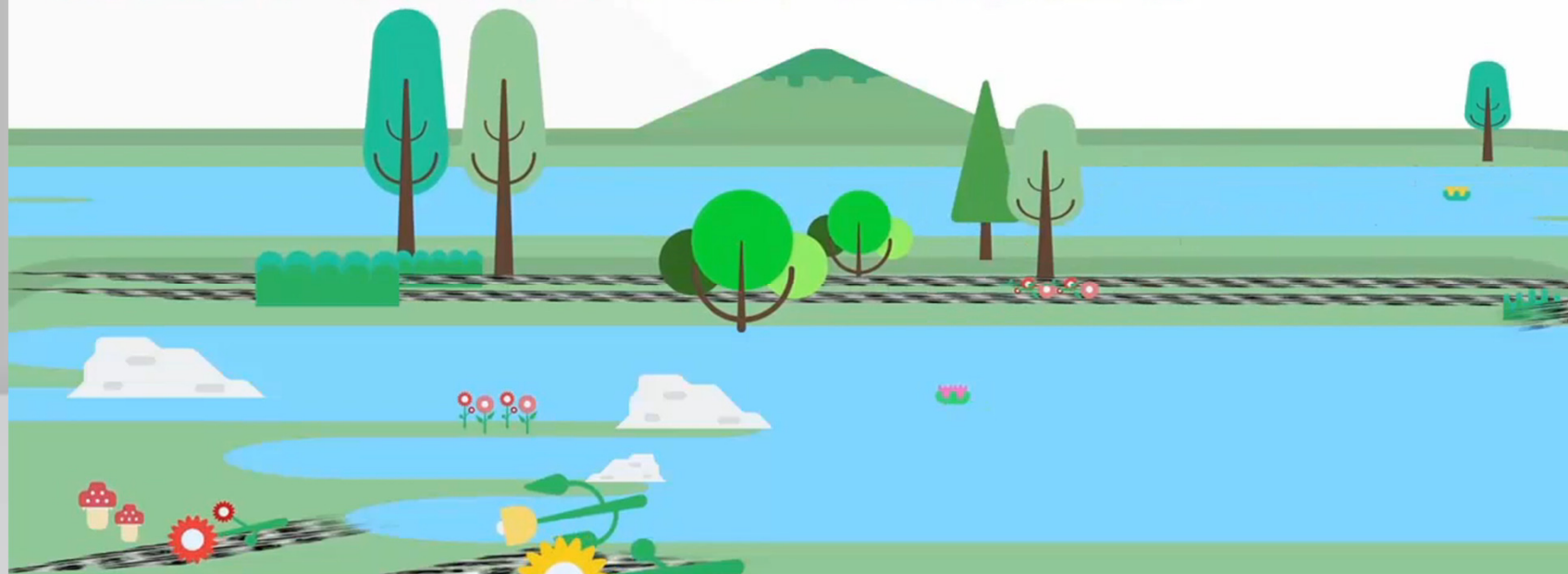


NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY

www.nca.by

A few facts about BELARUS

MEET A SINGLE PERSON





**NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY**

Real property registration system

www.nca.by



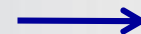
**State Committee on
Property of the Republic
of Belarus**



determines the state
policy



**NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY**



- methodological support
- software development
- Real Estate Register maintenance



**7 regional
organizations
(125 offices)
749 registrars**



state registration



**NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY**

www.nca.by

Address system

Register of addresses

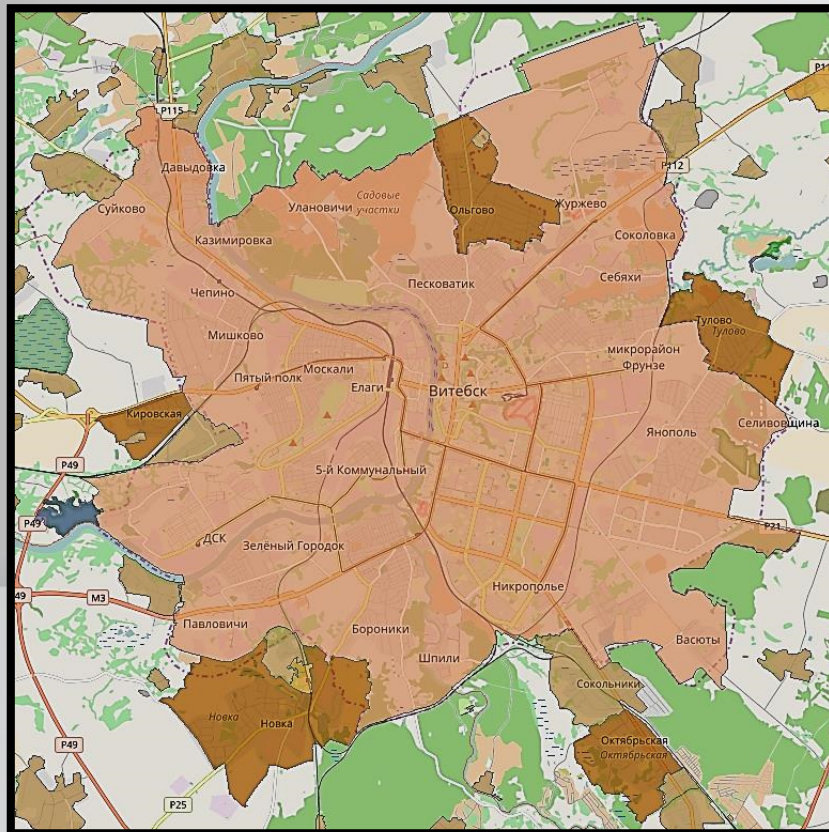
*Register of administrative
& territorial units*

Real Property Register



Unified register of administrative and territorial units of the Republic of Belarus

Since early 2000-s



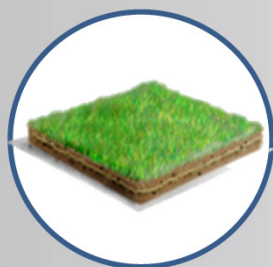
SEMANTIC DATA

1. Registration number
2. Unit administrative code
3. Unit category code
4. Unit category name
5. Unit name (russian lang.)
6. Unit name (belarusian lang.)



1. Administrative region name
2. Administrative district name
3. Locality name
4. Inner address element type
(~street type)
5. Inner address element name
(~street name)
6. Object number (~house number)
7. Object block number
8. Object index
9. Real property type

Real Property Register contains data on
7 573 196 real estate objects



Land plots
2 404 844

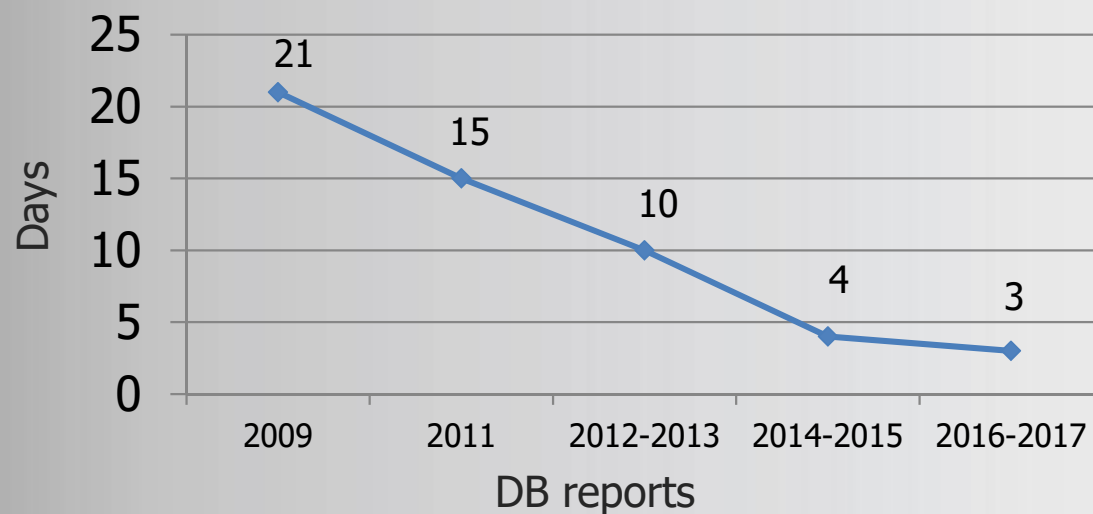


Buildings
2 324 300



Apartments
2 844 052

>80% of all real estate objects



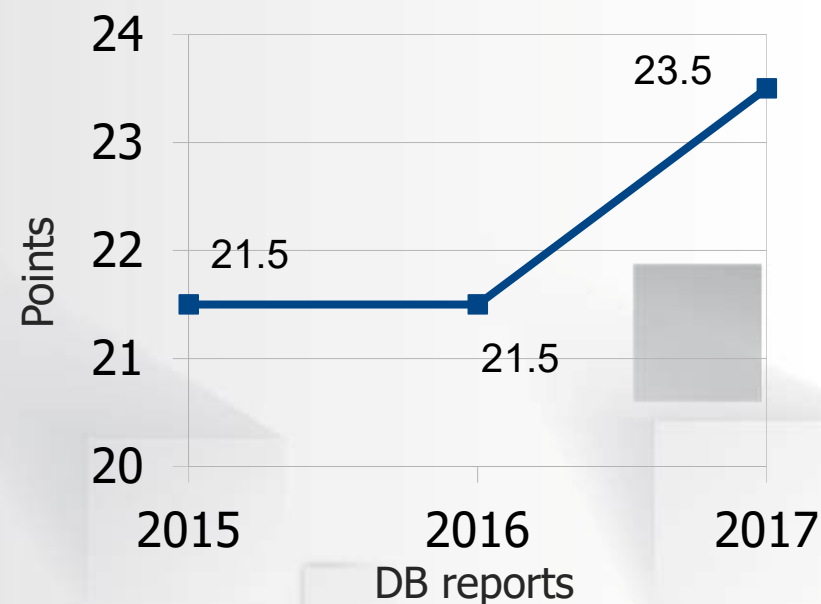
Quality of the land administration

Time

2013 – expedited procedure

2016 – urgent procedure


25 % of procedures – less
than **1 hour**



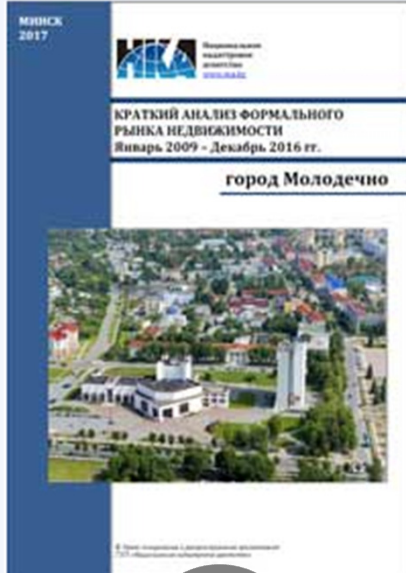
www.pr.nca.by

PR - is the only official source of information on Internet about sales transactions

Аналитический обзор «Анализ рынка недвижимости»



Готовые исследования рынков недвижимости Беларуси



Тип поиска

Земельный участок ☐ Капитальное строение ☐

Изолированное помещение ☒ Застроенный земельный участок ☐

Назначение

Торговое помещение

Наименование изолированного помещения

Населенные пункты

☒ по реестру АТЕ и ТЕ

☐ Брестская обл.

☐ Витебская обл.

☐ Гомельская обл.

☐ Гродненская обл.

☒ г. Минск

☐ Минская обл.

☐ Могилевская обл.

Дата сделки купли-продажи

От 01.04.2017 До 24.05.2017

Площадь, кв.м.

От До

Цена

От До

Валюта

ВСЕ ВАЛЮТЫ

Число комнат



About 100
regular clients of
pr.nca.by



More than 260
statements on standard
inquiries (per year)



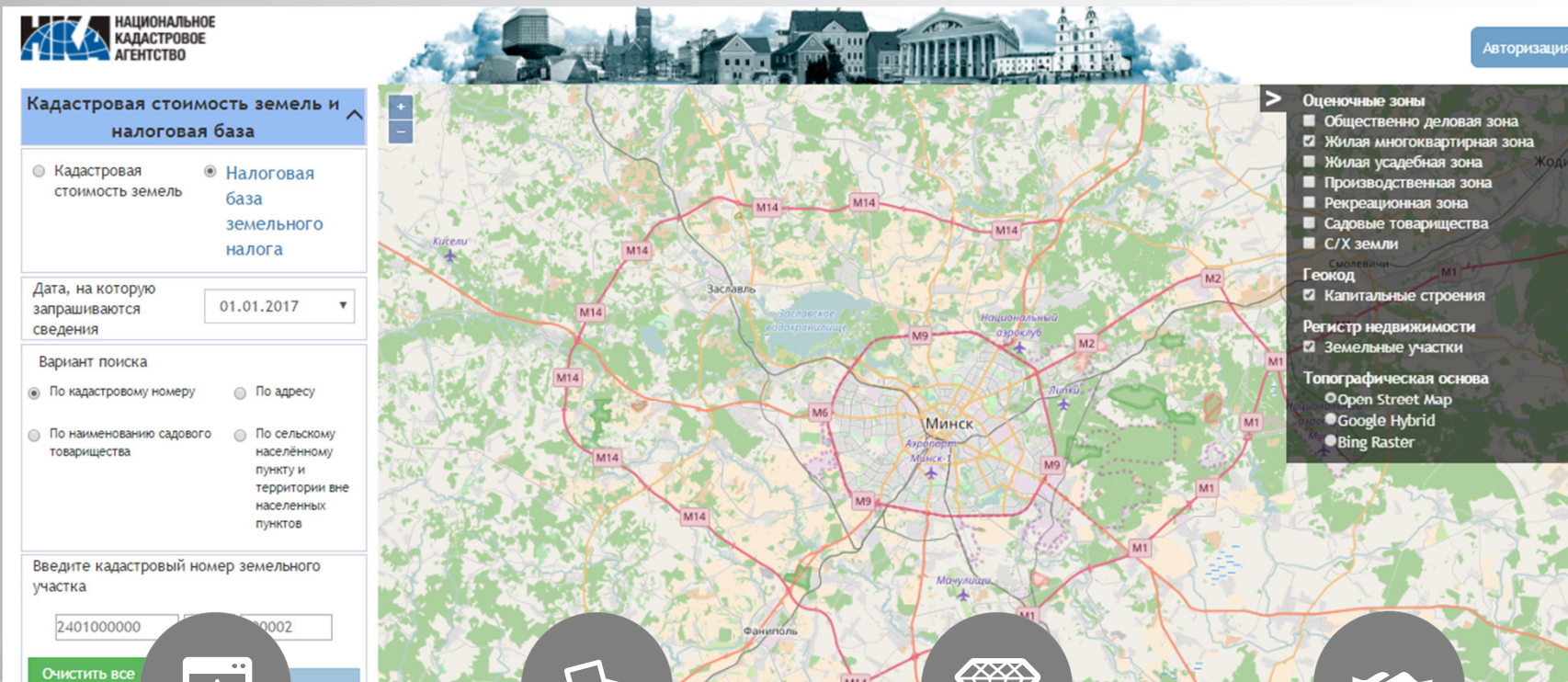
More than 65%
statements at no charge
(inquiries of public
authorities)



About 5
regular clients on special inquiries
(real estate agencies, developers)

www.vl.nca.by

contains information of cadastral value of lands, land parcels received during mass valuation



НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО

Кадастровая стоимость земель и налоговая база

☐ Кадастровая стоимость земель
☒ **Налоговая база земельного налога**

Дата, на которую запрашиваются сведения: 01.01.2017

Вариант поиска:

☒ По кадастровому номеру

☐ По адресу

☐ По наименованию садового товарищества

☐ По сельскому населённому пункту и территории вне населённых пунктов

Введите кадастровый номер земельного участка: 2401000000 0002

[Очистить все](#)

Оценочные зоны

- ☐ Общественно деловая зона
- ☒ Жилая многоквартирная зона
- ☐ Жилая усадебная зона
- ☐ Производственная зона
- ☐ Рекреационная зона
- ☐ Садовые товарищества
- ☐ С/Х земли

Геокод

- ☒ Капитальные строения

Регистр недвижимости

- ☒ Земельные участки

Топографическая основа

- ☐ Open Street Map
- ☐ Google Hybrid
- ☐ Bing Raster



About 27 000
Successful inquiries on
vl.nca.by
(average per month)



More than 350
Statements on standard
inquiries from value register
(average per year)

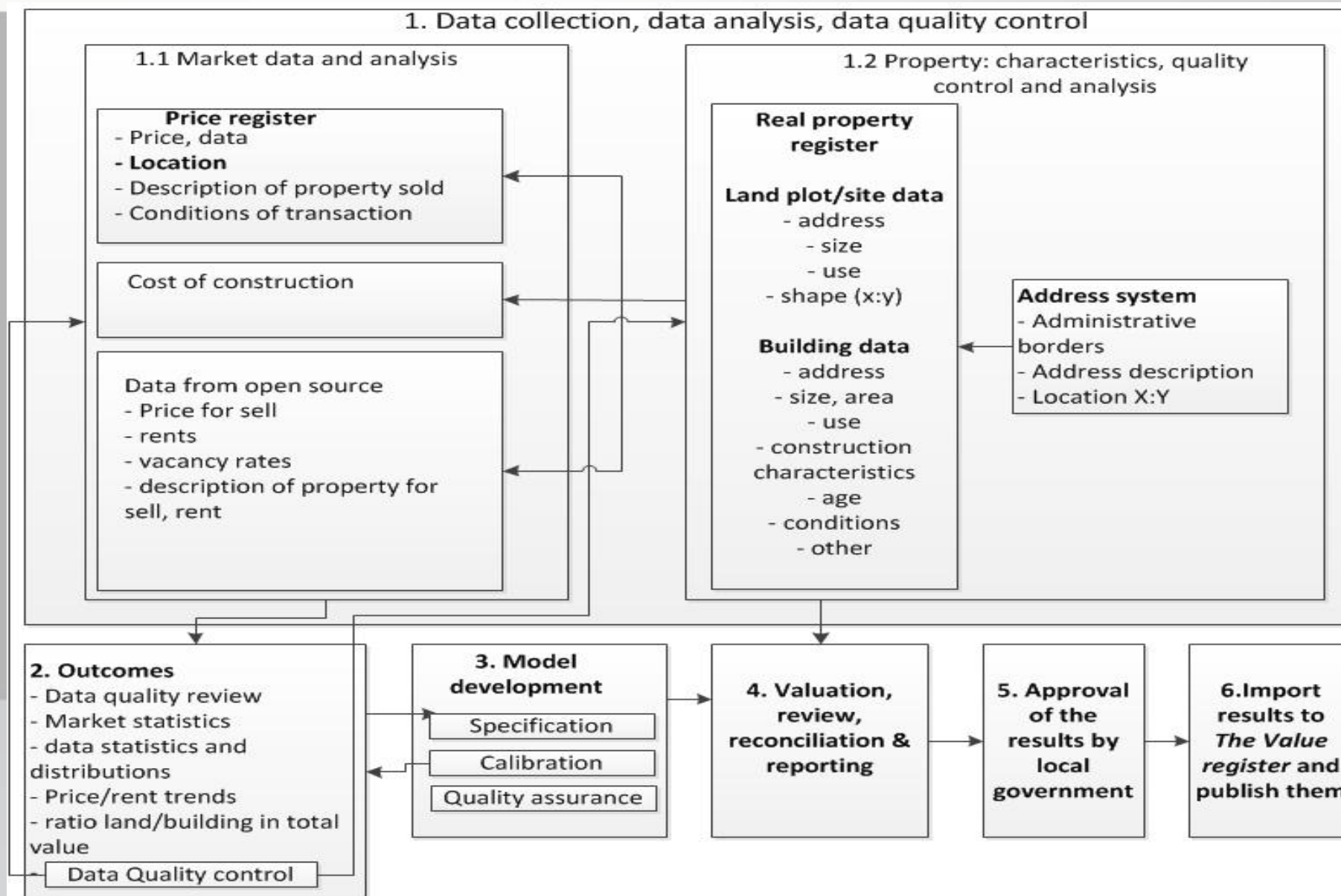


15
Clients on special
inquiries (average per
year)



More than 600
Calls on payphone
(in peak month)

Land register & mass valuation system

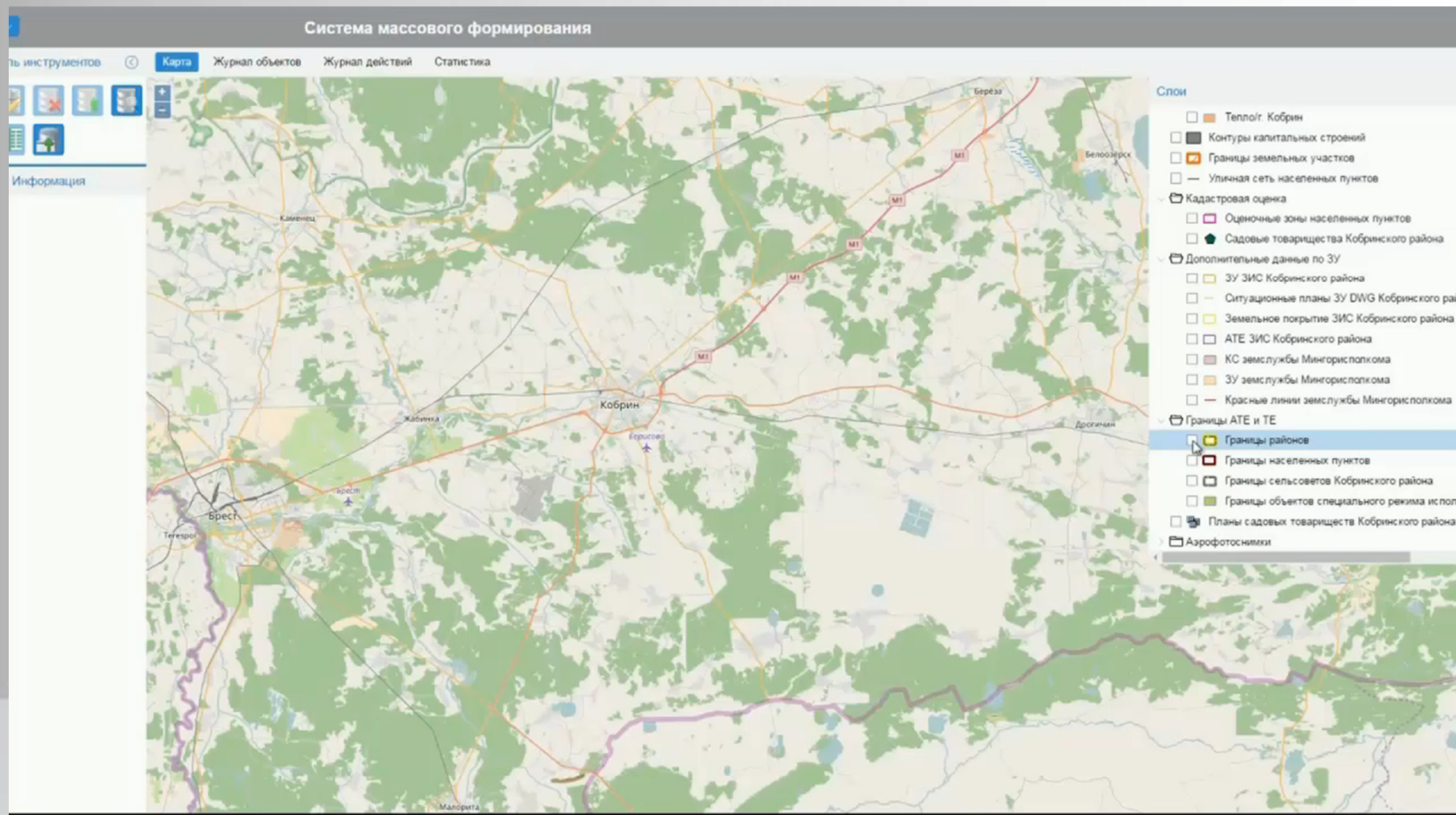




NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY

Land register & mass valuation system

www.nca.by





**NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY**

www.nca.by



Land cadaster



NATIONAL
CADASTRAL
AGENCY

www.nca.by

**THANK YOU FOR YOUR
ATTENTION**

