

Public restrictions and Spanish Cadastral Valuation

[http:// sedecatastro.gob.es](http://sedecatastro.gob.es)

 Sede Electrónica del Catastro

*Amalia Velasco Martín-Varés,
International Affairs Coordinator
Spanish Directorate General for Cadastre*

what we are talking about

Private restrictions (mortgages) **VS** public restrictions (protected site, urban planning)

Public restriction **VS** Public real estate (heritages, road, railways, airports)

Land restriction **VS** other restrictions

Comun restrictions **VS** particular restrictions

Integrate (as attribute of parcel) **VS** interoperable

Legal act **VS** not legal act

Fixed boundaries **VS** aproximatly

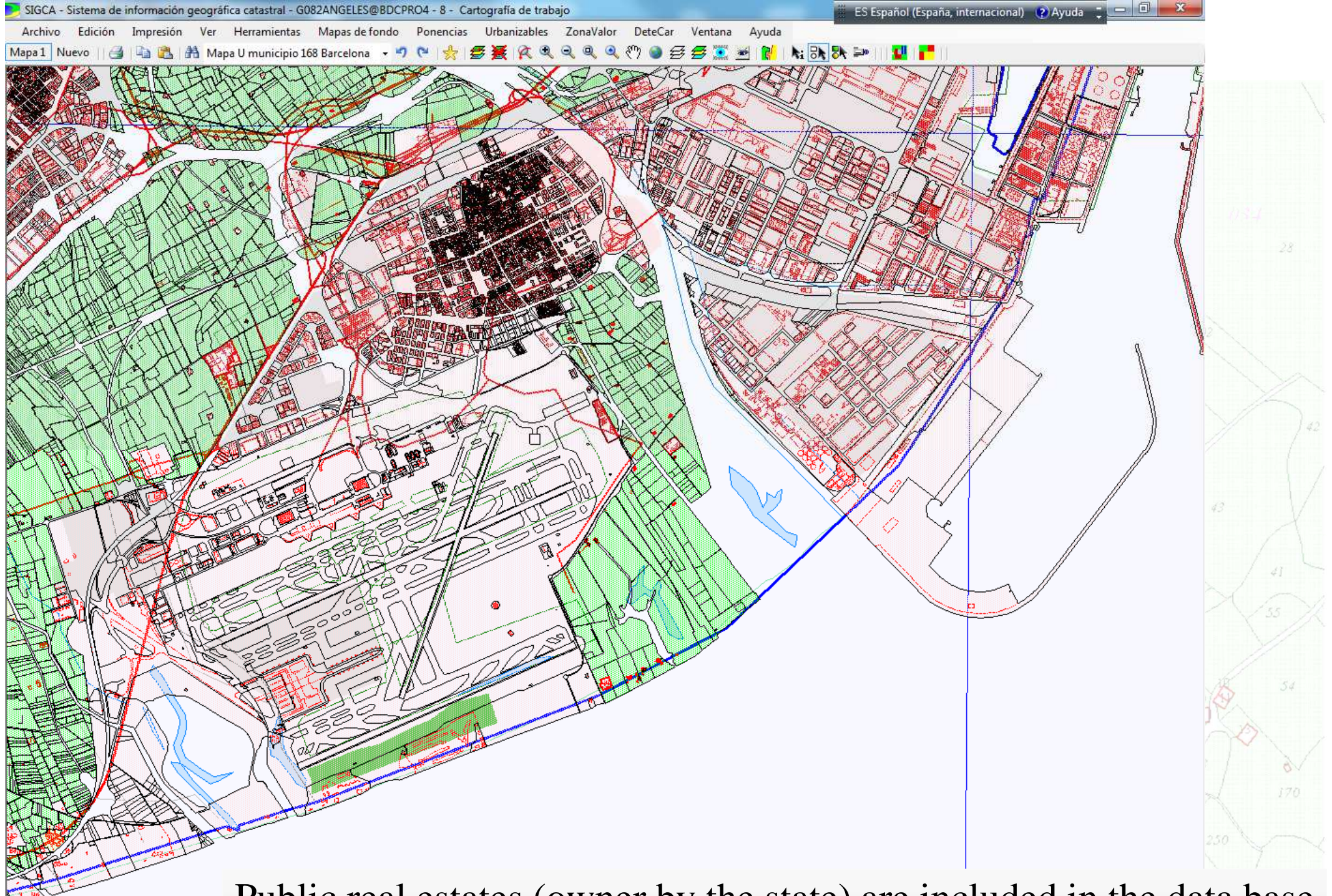
Basic Data

7595 municipalities (without Navarra and País Vasco)

- 52 M parcels (urban and rural)
- 64 M building elements
- 38 M urban real estates
 - (plots, condominiums, apartments, parkings)
- 28 M owners
- **Also public real estate**
- **Also cultural heritage real estates**



*Main taxk of the Spanish Cadastre is to describe the real estates and to give them a **value.***



Public real estates (owner by the state) are included in the data base

PARCELA CARTOGRAFÍA

Referencia Catastral: 08-304-0005142-00DG44F

Municipio y Delegación: VILANOVA DE SAU (Barcelona)

Mapa: VILANOVA DE SAU

Inf. Documental

Escaneado

Documentos

Inf. Alfanumérica

Expediente

Masa

SIGECA

SAUCE

Ir a...

Hoja: 00DG44F

Manzana: 0005

Parcela: 142

Vía: 0

Número 0

Sup 3.112.271,36 m2

Calle:

311,2271 Ha

Detalles

Subparcelas

CAMPO	VALOR
COORDX	449381,98
COORDY	4646997,31
AREA	3.112.271,38
HECTAREA	311,2271
FECHAALTA	20130325
FECHABAJA	99999999

Imprimir

Herramientas

Selecciona en el mapa



142

FINCA

Referencia catastral: **0005142 - 00DG44F** Inf. documental

Municipio y Delegación: **VILANOVA DE SAU (Barcelona)** Escaneado BICE

Vía: **5998 LG PANTANO DE SAU** Número: **0** Modificación: **25/10/2012 14:**

Paraje: **0** Polígono: **...** Parcela: **...** Tipo finca: **BIC**

Superficies

Suelo parcela: **5652200** m2. Construida: **335000** m Cubierta: **335000** m Sobre rasante: **335000** m

Datos económicos

Ponencia: **2007** Pol. Valoración: **01** F. Calculo: **42** Vuelo: **...** Infraedificada: **...**

Urbanística	Tramo	Cultivos	Documentos Finca	Documentos Inmuebles	Documentos Salida	VRef			
Detalles	Suelos	U. Const.	Locales	Inmuebles	Repartos	Titulares	Expedientes	F. Cálculo	Polígono
CARGO	CIF	APENOM	DERECHO	PCT_DERECHO	NIF_C				
2	A82434697	ENDESA GENERACION SA	CA	100					
1	Q0801031F	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	CA	100					
1	Q0801031F	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	PR	100					
2	Q0801031F	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	PR	100					

Imprimir Seleccionar en el mapa Herramientas Cerrar Ayuda

08-304-0005142-00DG44F

Via: 780 AU C-32 Número: Modificación: 15/03/2013 14:

Paraje: 0 Polígono: Parcela: Tipo finca: BIC

Superficies
Suelo parcela: 11320 m2. Construida: m Cubierta: m Sobre rasante: m

Datos económicos
Ponencia: 2007 Pol. Valoración: 001 F. Cálculo: 30 Vuelo: Infraedificada:

Urbanística Tramo Cultivos Documentos Finca Documentos Inmuebles Documentos Salida VRef

Detalles Suelos U. Const. Locales Inmuebles Repartos Titulares Expedientes F. Cálculo Polígono

CARGO	CIF	APENOM	DE
1	A62026950	AUTOPISTES DE CATALUNYA SA CONCESSIONARIA DE LA GENERALITAT CA	CA
1	S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	PR

Imprimir Seleccionar en el mapa Herramientas Cerrar Ayuda

Also the real estates where the state have a right of surface or right of usufruct over all or part of the cadastral parcel.

Administrative concession on property of the estate are also included

57601 - DF0615N

Inf. documental

n SITGES (Barcelona)

Escaneado

ASSANES

Número: 69

Modificación: 15/02/2013 12:

Polígono

Parcela

Tipo finca: URB

4 m2. Construida: 55625 m Cubierta: 6915 m Sobre rasante 55625 m

Pol. Valoración: 005

F. Cálculo: 30

Vuelo:

Infraedificada:

Cultivos	Documentos Finca	Documentos Inmuebles	Documentos Salida	VRef
Const.	Locales	Inmuebles	Repartos	Titulares
			Expedientes	F. Cálculo
				Polígono

APENOM	DERECHO	PCT_DERECHO	NIF_CO
7247 PORT D AIGUADOLC SITGES SA	CA	100	
002J PORTS DE LA GENERALITAT	PR	100	

eleccionar en el mapa

Herramientas

Cerrar

Ayuda

PARCELA CARTOGRAFÍA

Referencia Catastral: 08-270-1757601-DF0615N

Inf. Documental

Escaneado

Documentos

Municipio y Delegación: SITGES (Barcelona)

Inf. Alfanumérica

Expediente

Masa

Mapa: SITGES

SIGECA

SAUCE

Ir a ...

Hoja: DF0615N

Manzana: 17576

Parcela: 01

Vía: 757

Número: 69

Sup 119.883,80 m2

Calle: PS DRASSANES

11,9884 Ha

Detalles

Subparcelas

CAMPO	VALOR
DELEGACIO	8
MUNICIPIO	270
MAPA	8501
VPD	8
TIPO	U
HOJA	DF0615N

Imprimir

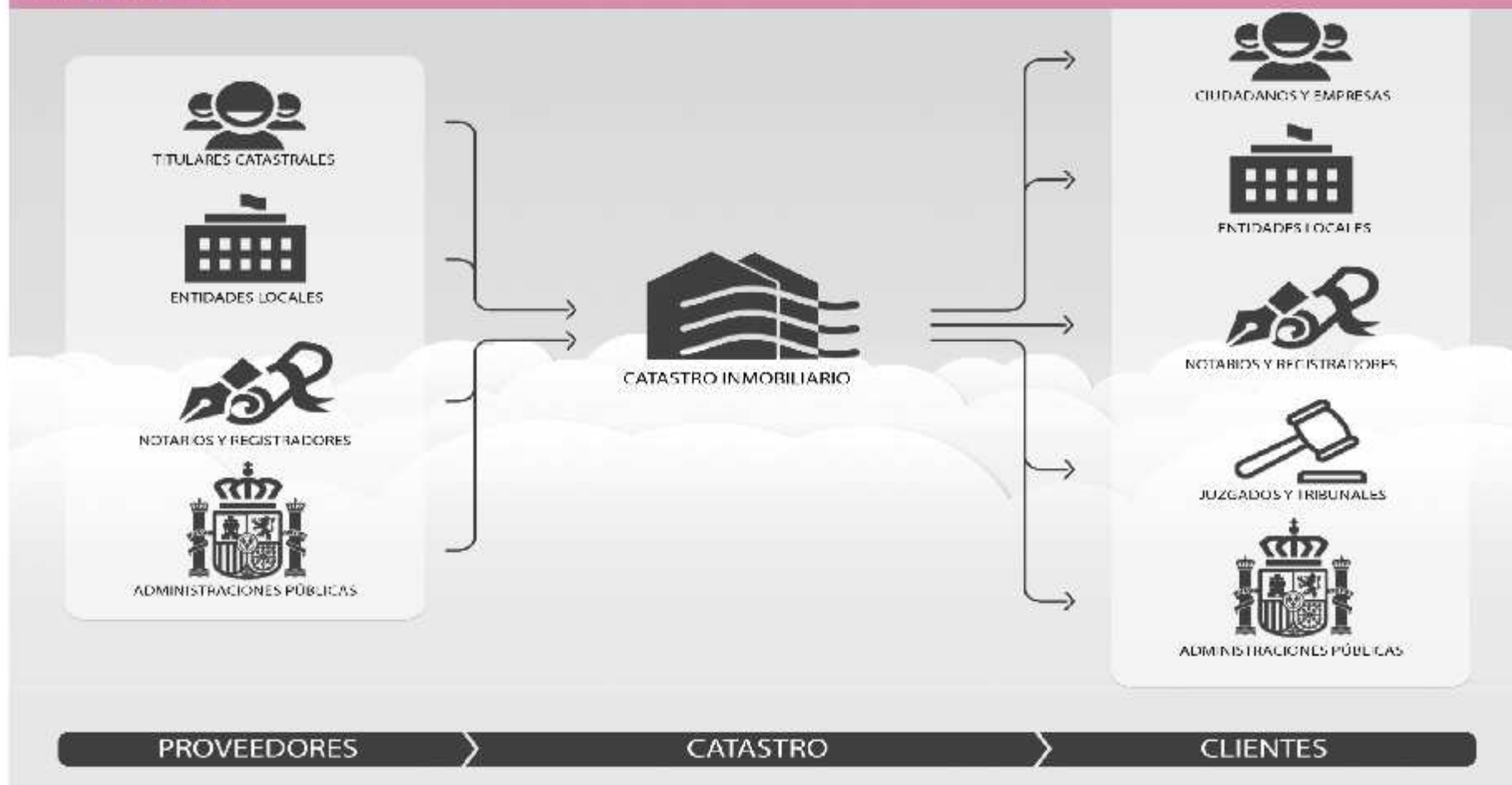
Herramientas

Selecciona en el mapa

Cerrar

Ayuda

The Cadastral Information System is a dynamic, open system with numerous flows of interchange of information with multiple external agents who interact with the Cadastre's databases both as suppliers of information and as users and clients



The declaration to the cadastre of any change in the real estate description is obligatory by law

The cadastral law also point out the obligation of notaries, property registrars, local authorities and other public institutions that act over the territory to communicate all change in the characteristics of the real estates to the cadastre.

communications

Real Estate



– Identification data:

» cadastral reference, province, municipality, addresses or location.

– Juridical data:

» Titleholders' name and national identity number, addresses of titleholders and the notification address, date of acquisition and rights data.

– Physical data:

» land area, buildings area, class of crops, coordinates.

Economic data:

use (legal and actual one), value of land, value of construction and cadastral value, criteria and valuating module, real estate taxable value, exemptions and benefits.

The “communications” frees the citizen to declare the fact or legal issue

Other agents that works in the territory

- ✓ Obligation to communicate changes in the real estates
- ✓ And also agreements to share information

Expropriations (roads, railway....., land consolidations, urban planing, irrigation license, vineyard or olive trees licences, other grows licences)

The Agriculture Department...

The Environmental Department...

The Land Registers...

The Urbanism Department...

The SIGPAC...

Irrigation Plans...

Demarcation of Public Property Boundaries...

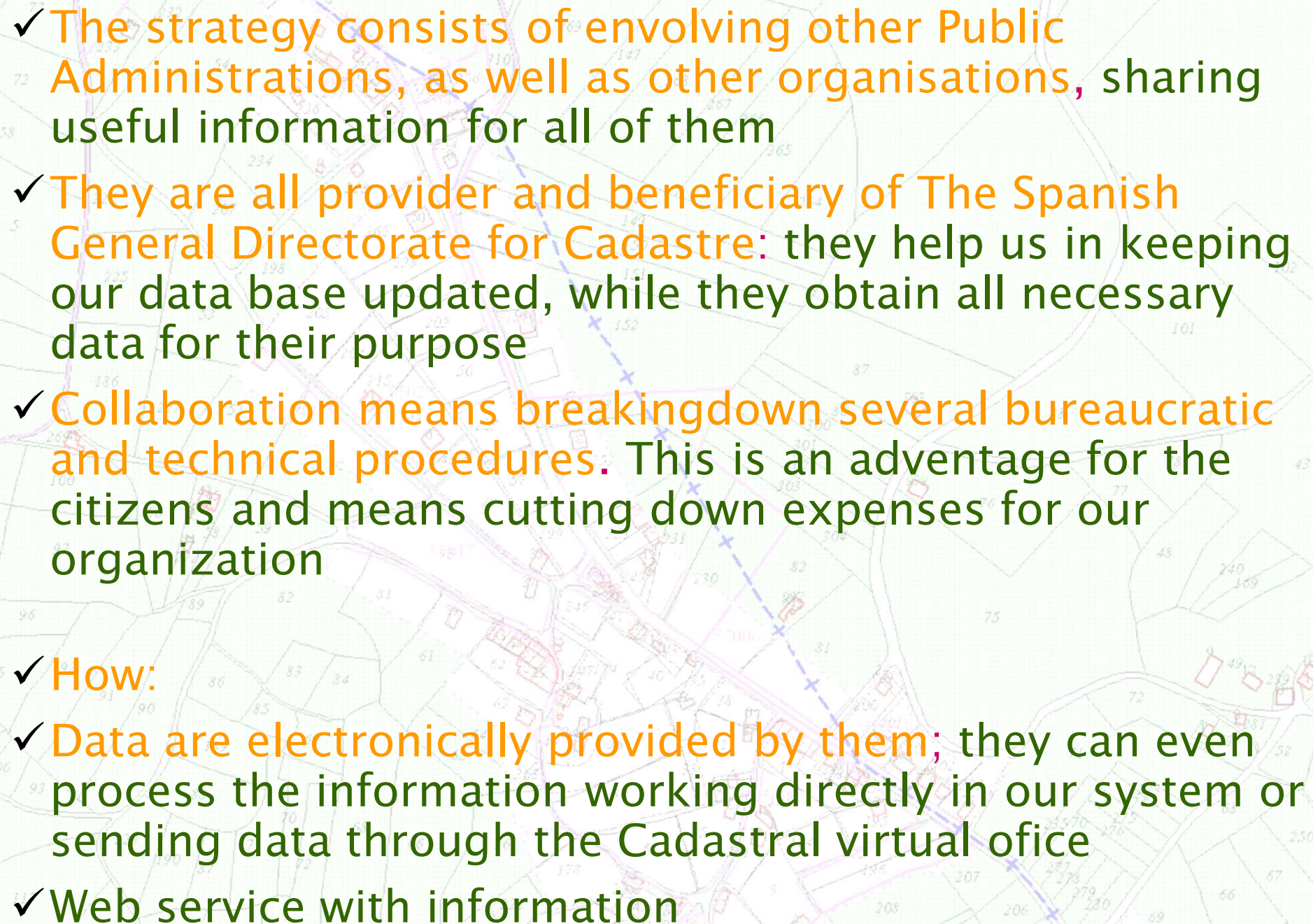
Roads...

Train company

Police...

REE (Spanish Electrical Network)...



- 
- ✓ The strategy consists of involving other Public Administrations, as well as other organisations, sharing useful information for all of them
 - ✓ They are all provider and beneficiary of The Spanish General Directorate for Cadastre: they help us in keeping our data base updated, while they obtain all necessary data for their purpose
 - ✓ Collaboration means breakingdown several bureaucratic and technical procedures. This is an advantage for the citizens and means cutting down expenses for our organization
 - ✓ How:
 - ✓ Data are electronically provided by them; they can even process the information working directly in our system or sending data through the Cadastral virtual office
 - ✓ Web service with information

In this collaborative scenario

Should public restriction be included as attribute of cadastral parcels?



INSPIRE principles:

Data should be collected only once and kept where it can be maintained most effectively.

It should be possible to combine spatial information and share it with many users and applications.

It should be possible for information collected at one level/scale to be shared with all levels/scales;

Geographic information needed for good governance should be readily and transparently available.

Easy to find what geographic information is available, how it can be used to meet a particular need, and under which conditions it can be acquired and used.

Public Land Restrictions can be of very different nature,
Some are integrate in the data base and other not
Other are included punctully

Responsability of other organizations

3. Agreements.

Other agents that works in the territory

- Check

Statements
Communications
And appealing and claims

- Inspection

- Valuation Procedure
Planning
Market studies



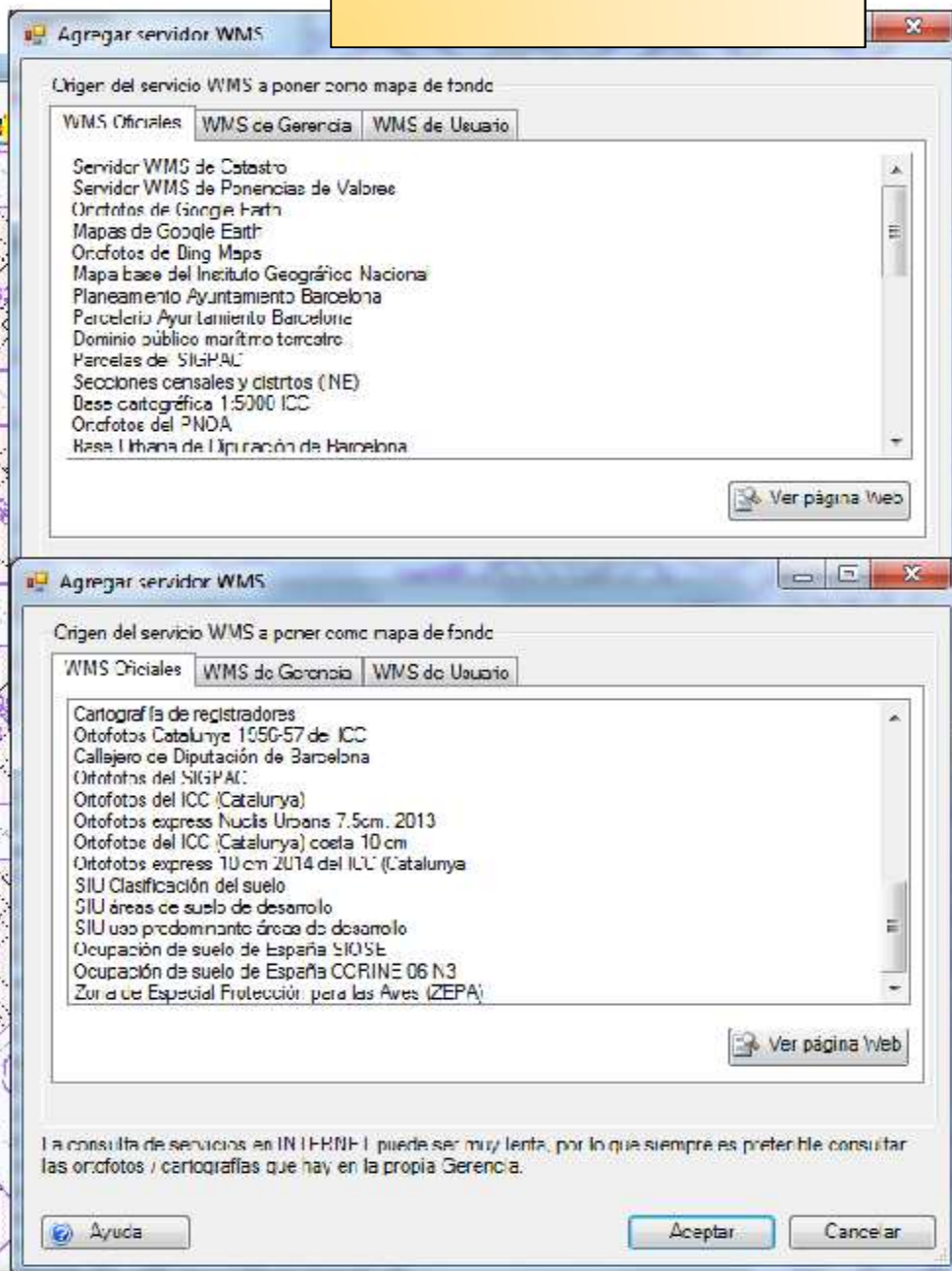
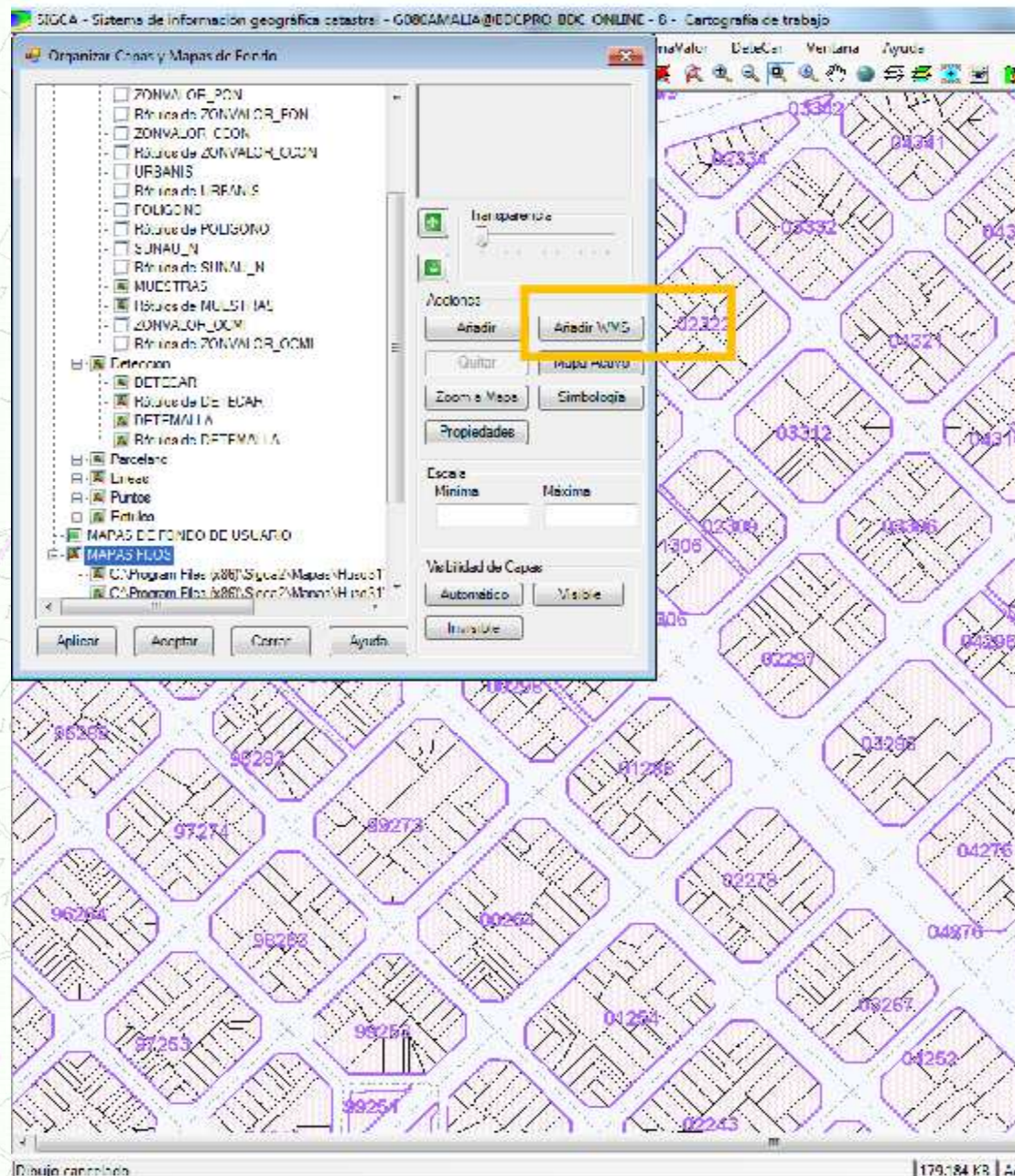
They give us information accesible on line



We incorporate it in our
Cadastral information system.

For internal and external Users

INTEROPERABILITY



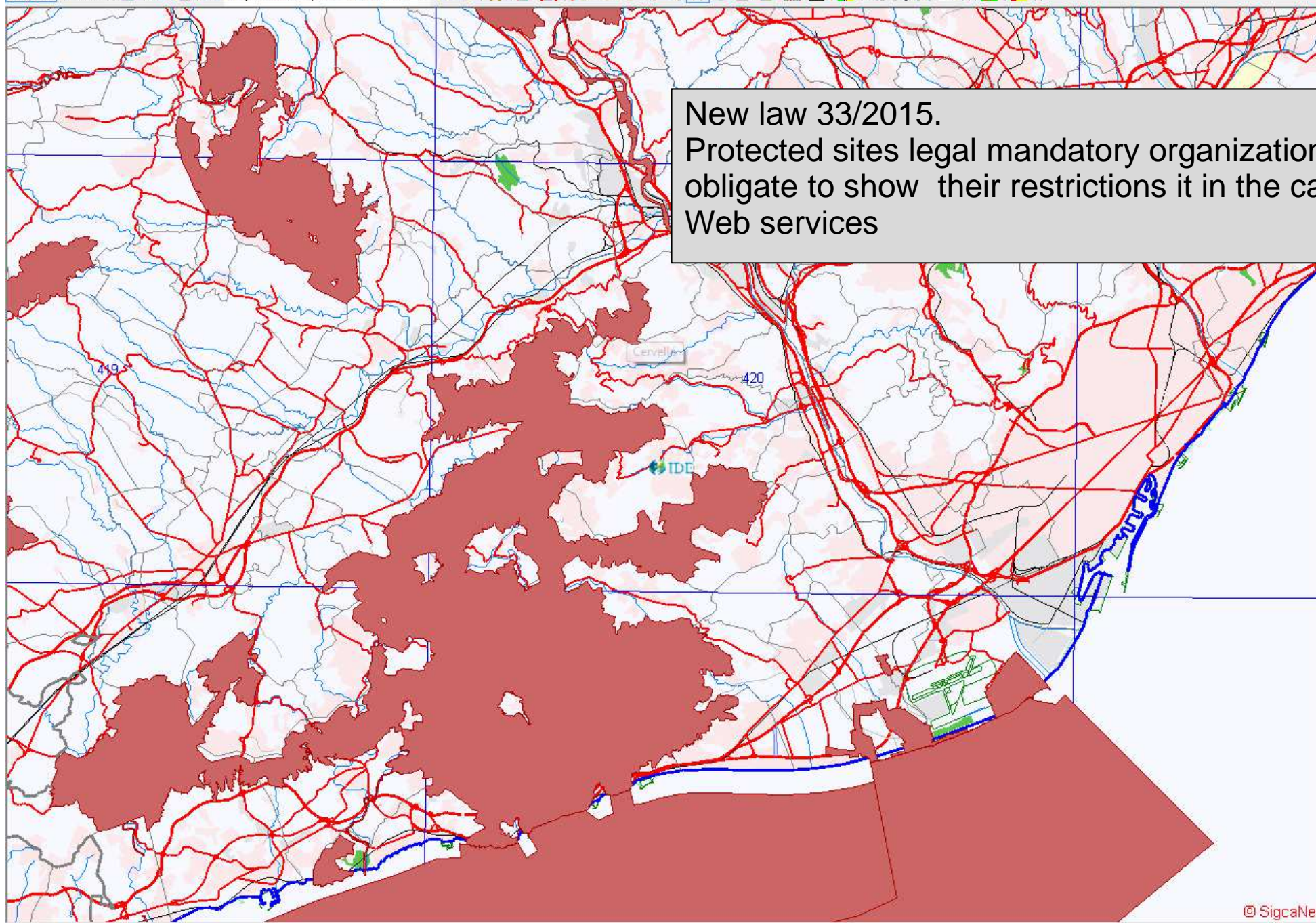
Protected sites

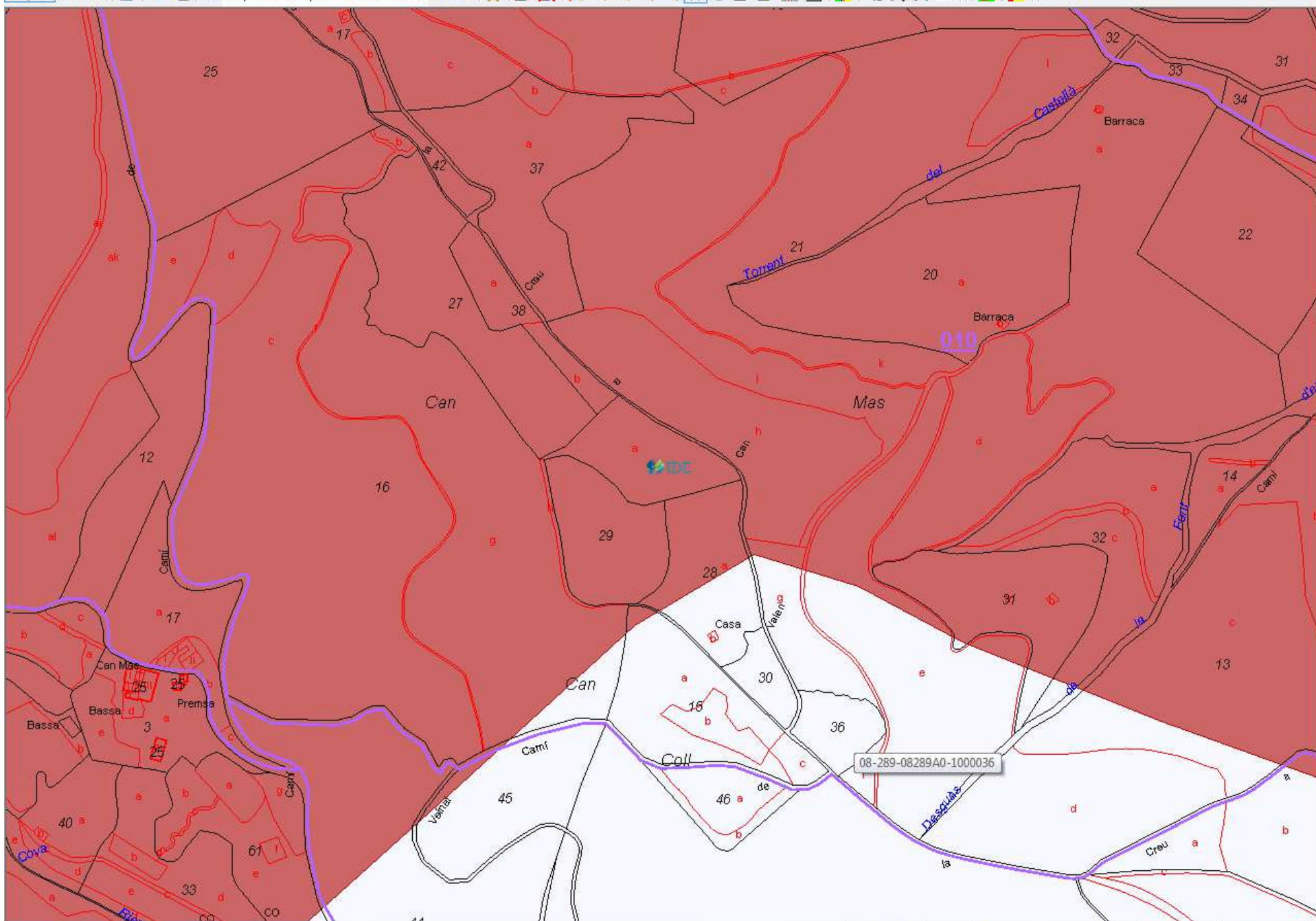
SIGCA - Sistema de información geográfica catastral - G082ANGELES@BDCPRO4 - 8 - Cartografía de trabajo

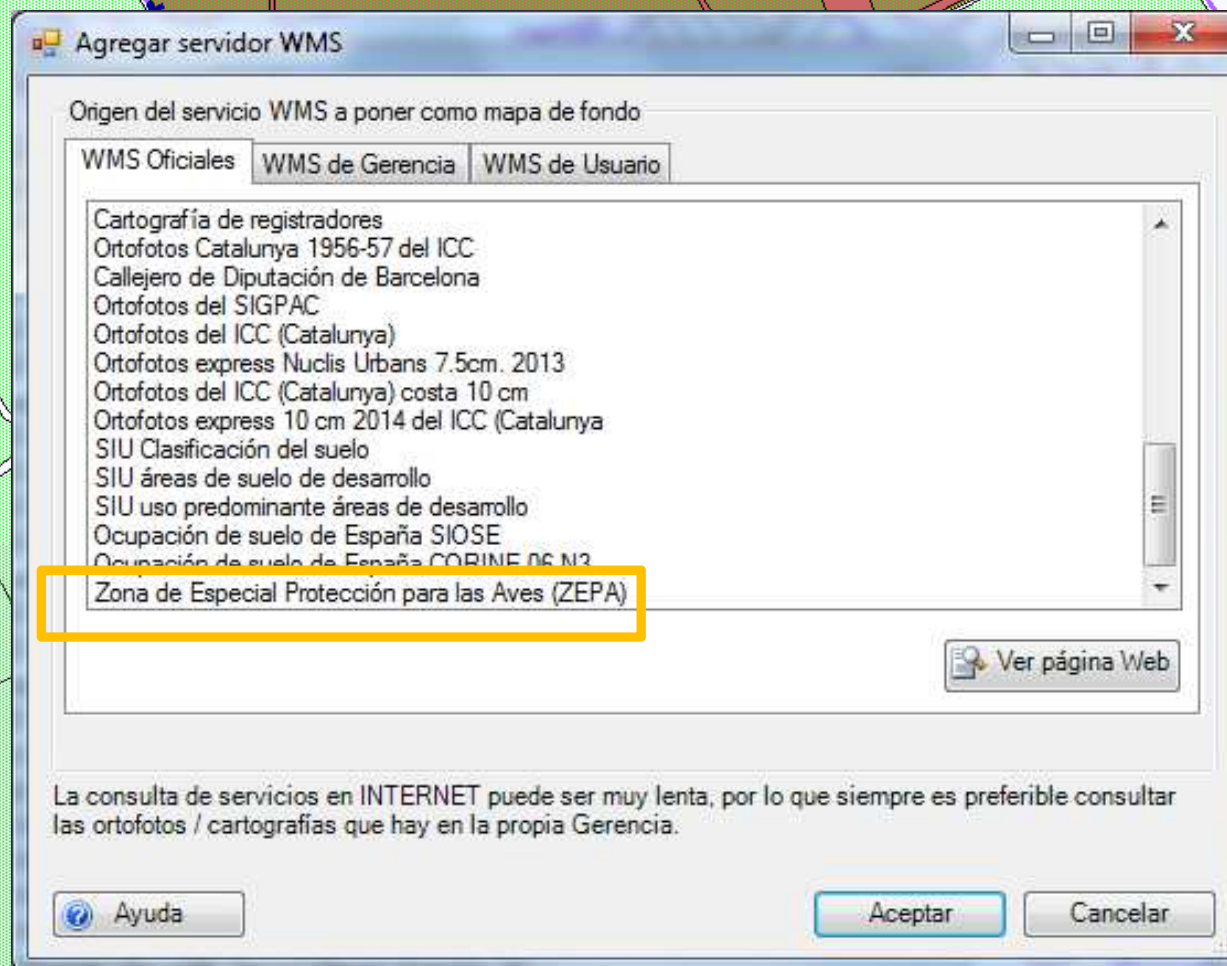
ES Español (España, internacional) ? Ayuda

Archivo Edición Impresión Ver Herramientas Mapas de fondo Ponencias Urbanizables ZonaValor DeteCar Ventana Ayuda

Mapa1 Nuevo Mapa U municipio 168 Barcelona







Cartography: services

01/03/2010 13:22:08

Sede Electrónica del Catastro

Inicio Consulta de Datos Catastrales

Provincia: BARCELONA Municipio: MATARÓ

Ayuda Contactar

SOLO cartografía catastral

SOLO cartografía catastral

- Parcelas del SIGPAC
- Cartografía Básica I.G.N. (IDEE)
- Secciones censales y distritos (INE)
- Base cartográfica 1:5000 ICC
- Ortofotos del PNOA
- Base Urbana de Diputación de Barcelona
- Cartografía Área Metropolitana Barcelona
- Cartografía de registradores
- Ortofotos express 7.5 cm 2008 del ICC (Catalunya)
- Callejero de Diputación de Barcelona
- Ortofotos del SIGPAC
- Ortofotos del ICC (Catalunya)
- Ortofotos express 45 cm del ICC (Catalunya)
- Ortofotos express temporal 2008 (Catalunya)
- Ortofotos express 22 cm del ICC (Catalunya)
- Ortofotos express 25 cm 2009 del ICC (Catalunya)
- Blom Urbex (huso 3785) Orto
- Blom Urbex (huso 3785) Norte
- Blom Urbex (huso 3785) Sur
- Blom Urbex (huso 3785) Este
- Blom Urbex (huso 3785) Oeste
- Dominio público marítimo terrestre
- Clase de suelo SIU (huso 30)
- Ponencia de valores

Argentoná

Argentoná

Can Seira de Lledo

Can Riera

Can Calvet

Cabrera de Mar

Montcabrer

Mataró

La Fornenca

Can Gwirze

La Cornisa

Sant Andreu de Llavanes

Can Sagossa

Sant Andreu de Llavanes

Can Costa

Can Sanch

Supermarisme

Sant Vicenç de Montalt

Sant Vicenç de Montalt

Caldes d'Estrac

Montalt P. C.

X: 460168 Y: 4599206

19

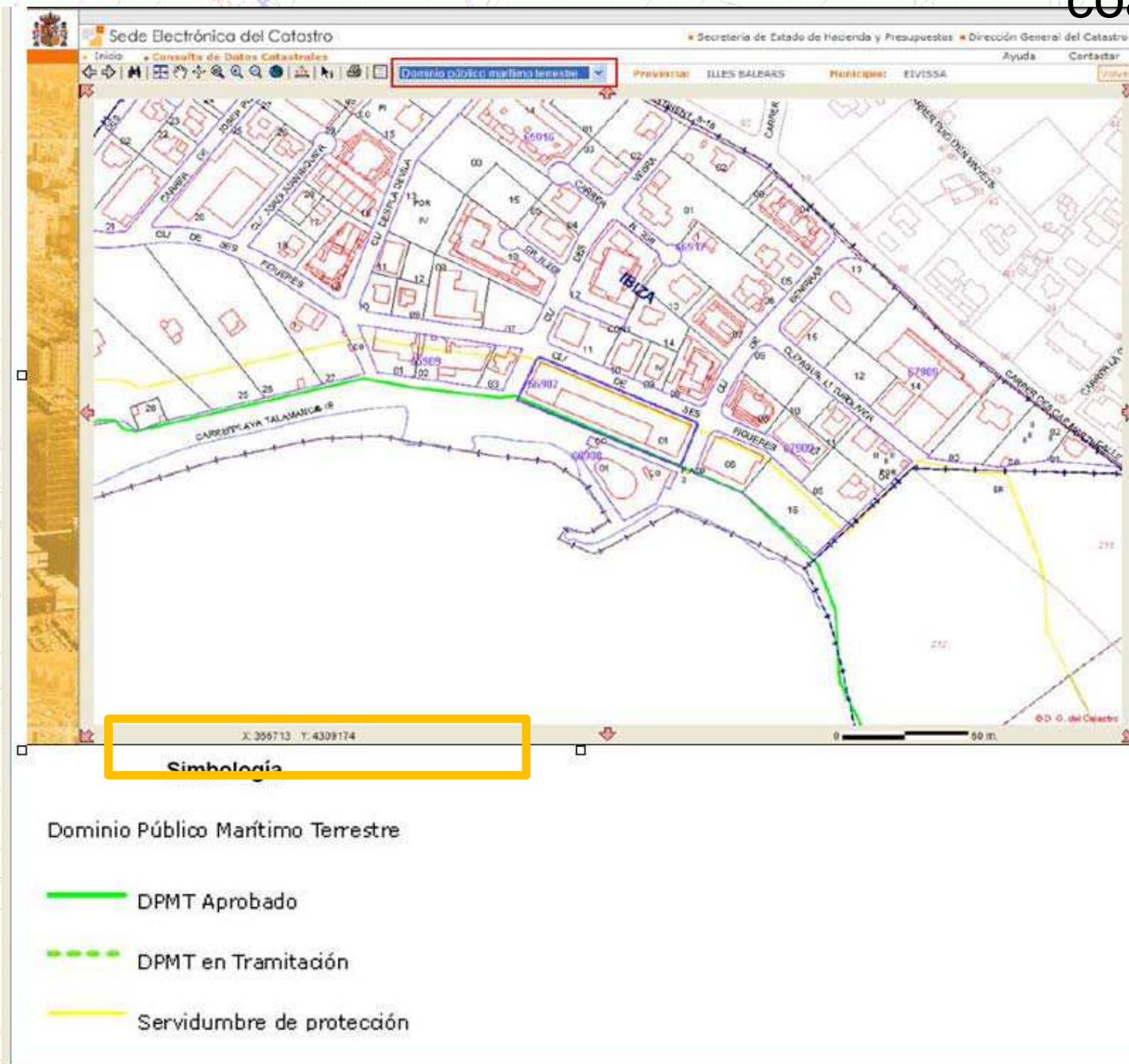
Base Cartográfica. Instituto Geográfico Nacional

0 1.5 Km.

Sitios de confianza

100%

coast line



Some of the restriction are included as attribute of the parcels and we use them in the valuation. For example:

Qualification of Rural or Urban

SIMBOLOGÍA

RECINTOS

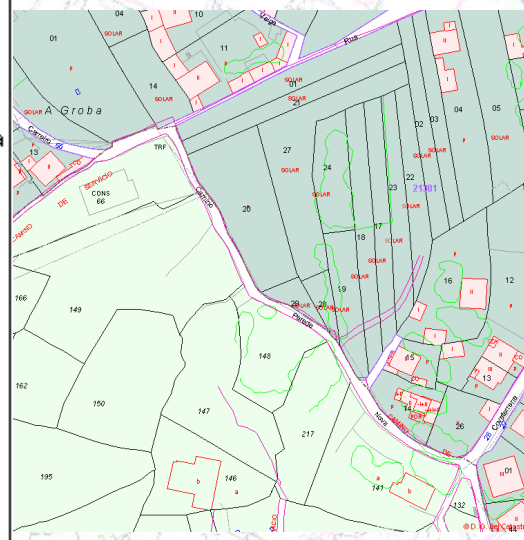
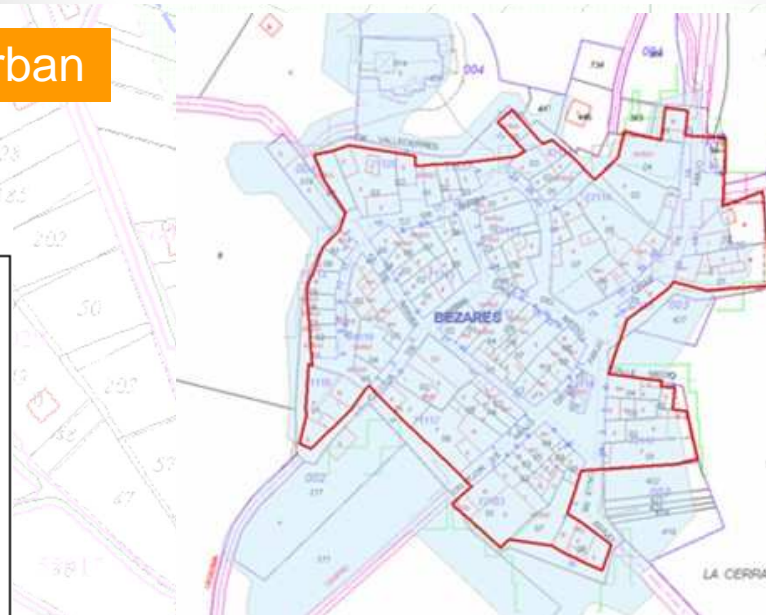
- Parcelas rústicas
- Construcciones sobre rasante
- Construcciones bajo rasante
- Solares y patios
- Jardines y zonas deportivas
- Piscinas y estanques

LÍNEAS

- +--+ Límites administrativos
- Límite suelo urbano
- Manzana / Polígono
- Parcela
- Construcción/subparcela
- Mobiliario urbano
- Hidrografía
- Zona verde

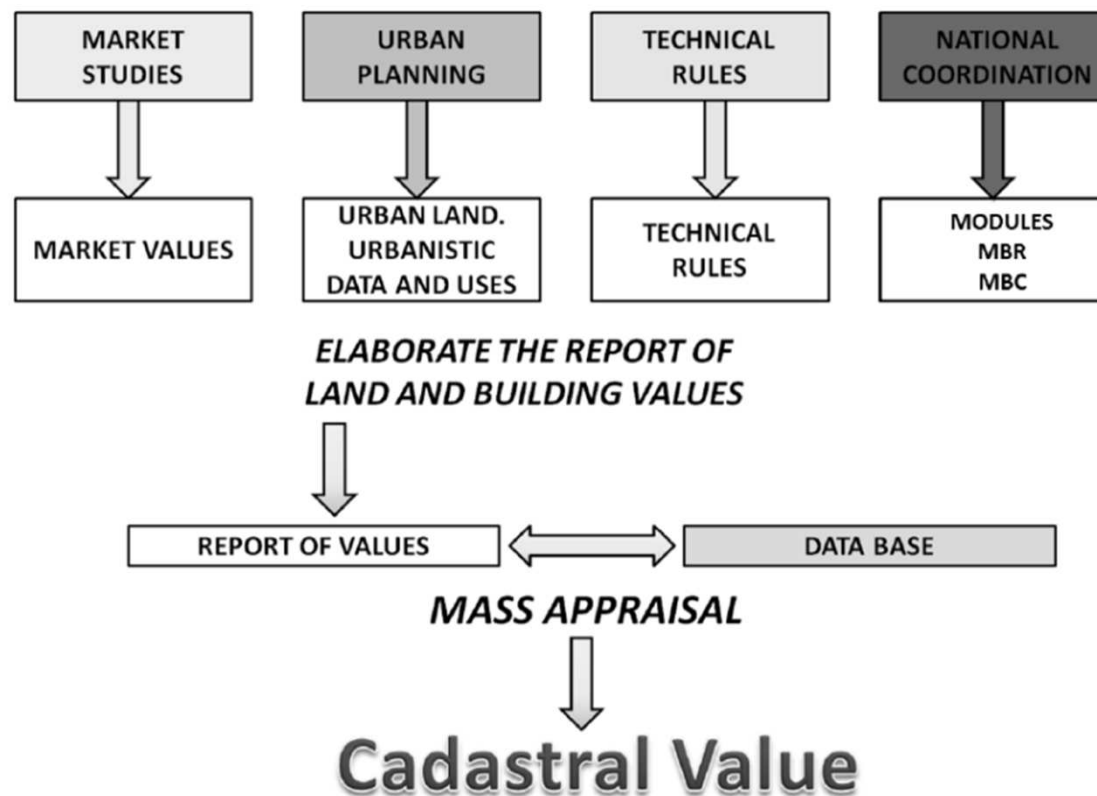
ATRIBUTOS

- 016 Polígono
- 93985 Manzana
- 15 Parcela urbana
- 33 Parcela rústica
- I+VII Construcciones
- a, b, c Subparcelas
- 5A N° de policía



Some of the restrictions are included as attribute of the parcels and we use them in the valuation. For example :

Urban restrictions: urbanistic data, use, edificability, etc



CADASTRAL VALUE, CALCULATION CRITERIA

Urban Areas

+

LAND VALUE:

- Location and parameters of urban planning.

+

BUILDING VALUE:

- Construction budget of the building.
- Production benefits.
- Professional fees and taxes on the building.
- Use.
- Quality of the building.
- Age / state of maintenance.

X

COSTS AND BENEFITS:

- Business promotion

X

MARKET REFERENCE: Ministerial Order. (0,50)

MODULES FOR LAND VALUATION : €/m²

» Environment and location variables.

Built land value:
€/m² of construction

Value of the plot:
€/m² of soil

Blocks of flats
Tertiary uses

Single family houses
Industrial use

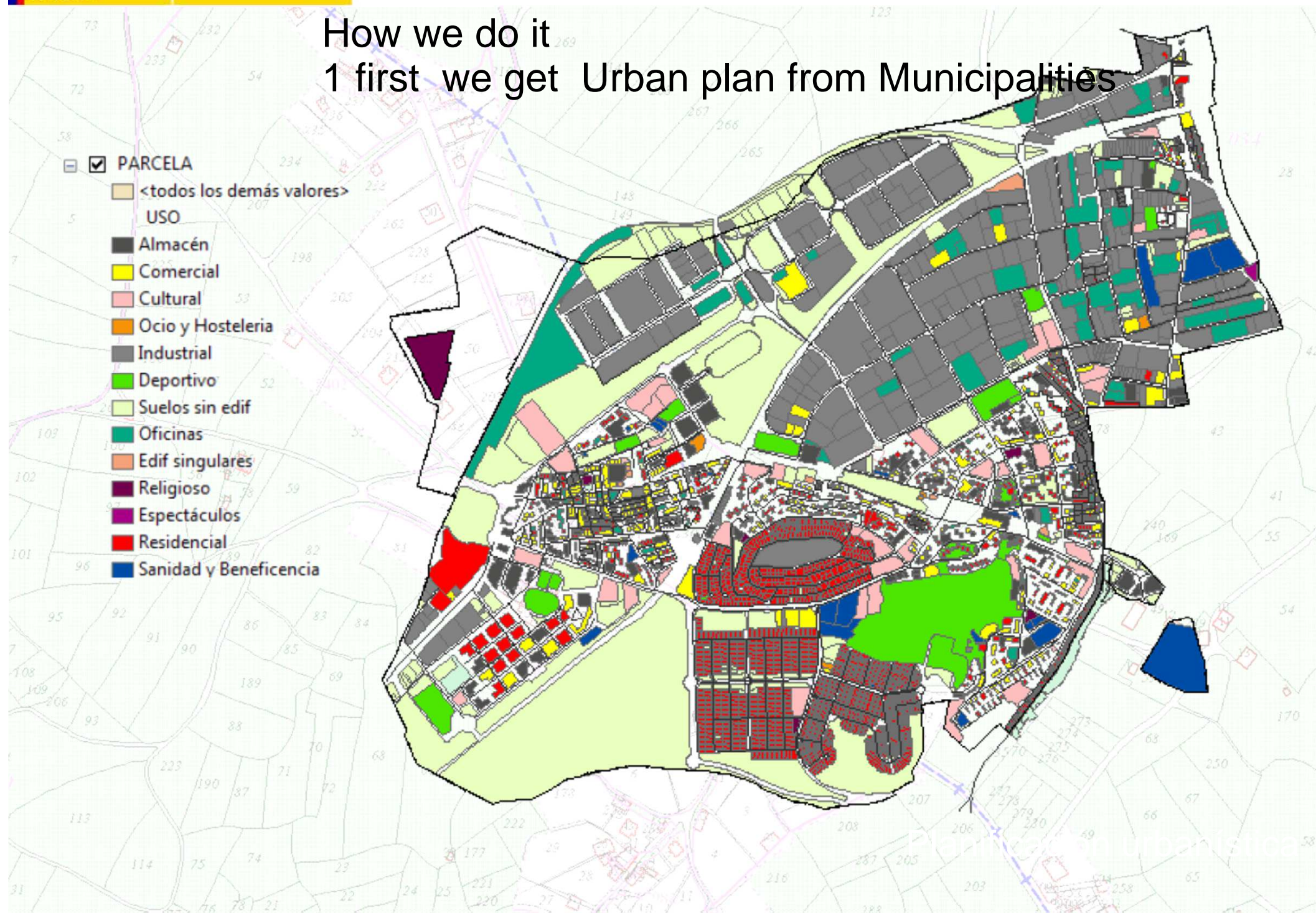
New soil
Rural buildings

60 modules
Repercussion
R

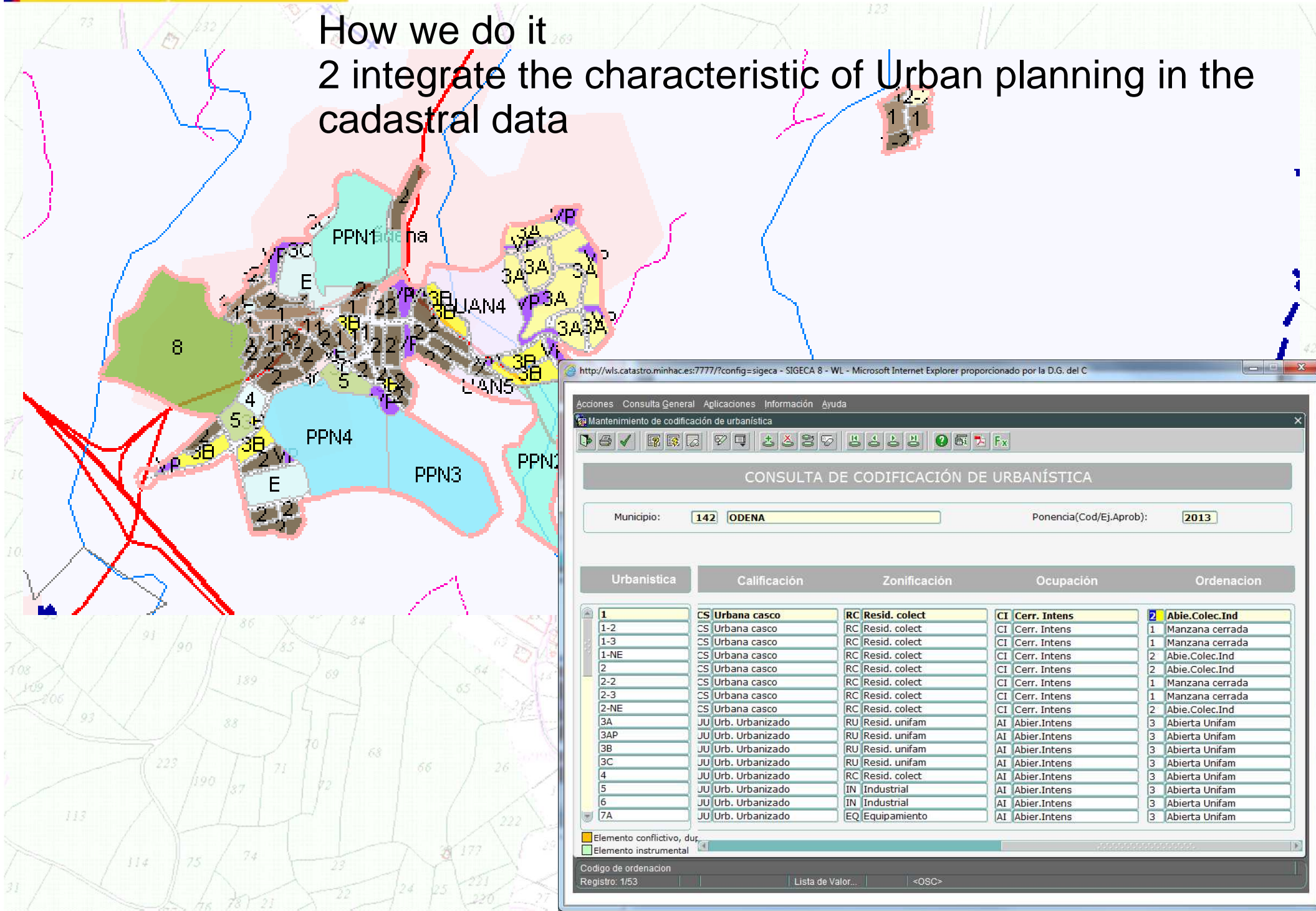
60 modules
Unitary
U

Modules
Order

How we do it
1 first we get Urban plan from Municipalities



How we do it
2 integrate the characteristic of Urban planning in the cadastral data



http://wls.catastro.minhac.es:7777/?config=sigeca - SIGECA 8 - WL - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del C

Acciones Consulta General Aplicaciones Información Ayuda

Mantenimiento de codificación de urbanística

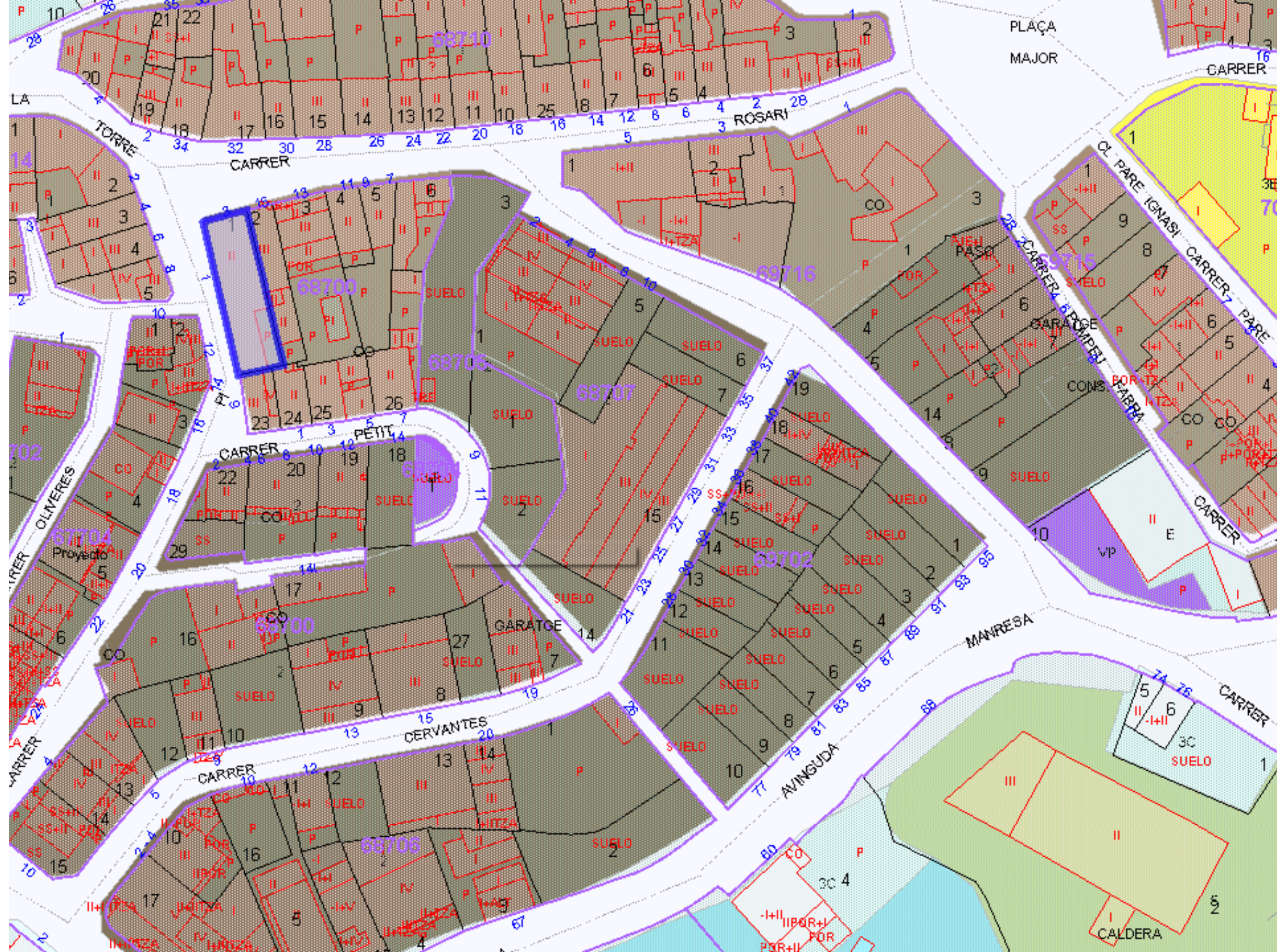
CONSULTA DE CODIFICACIÓN DE URBANÍSTICA

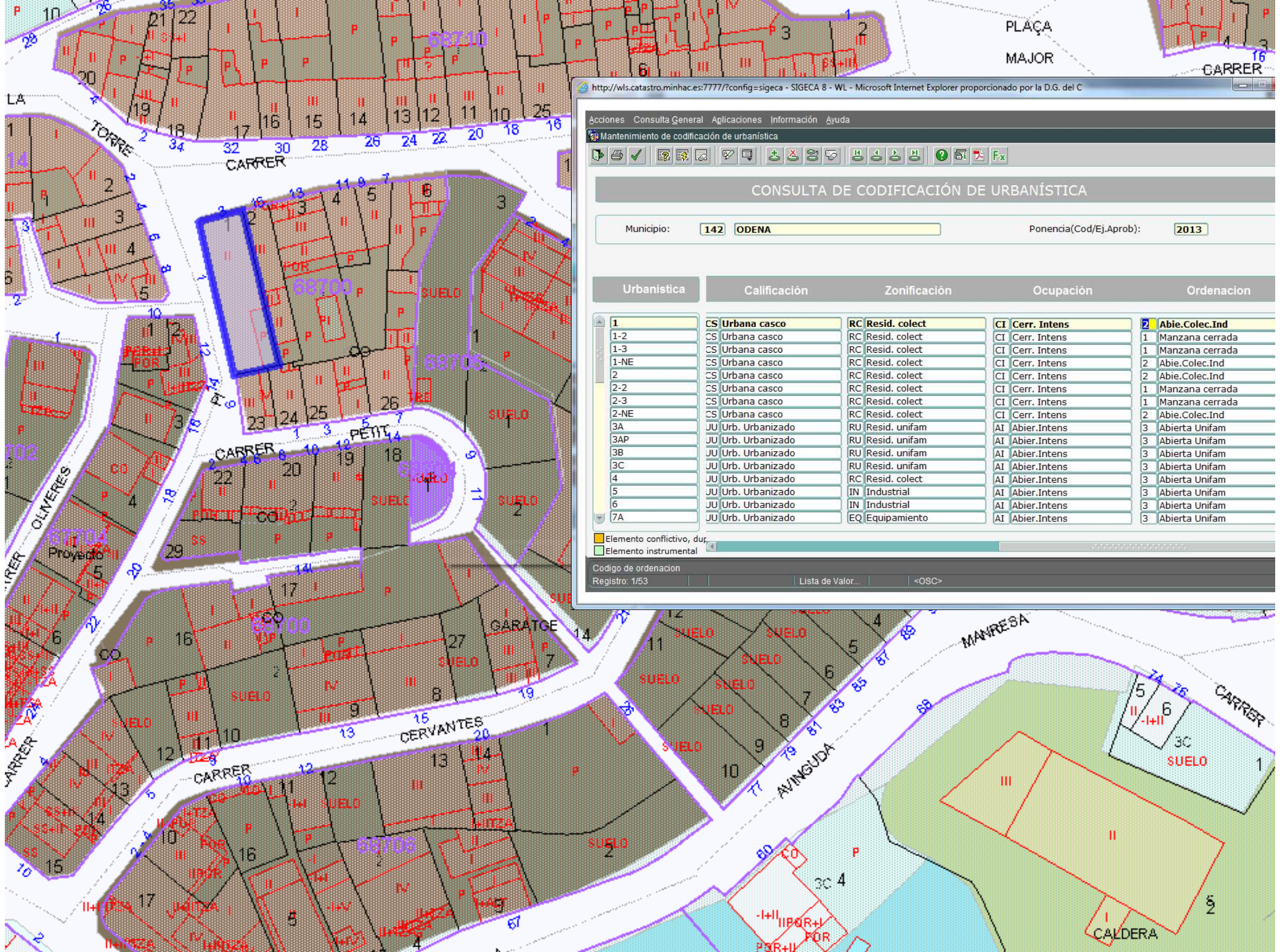
Municipio: 142 ODENA Ponencia(Cod/Ej.Aprob): 2013

Urbanística	Calificación	Zonificación	Ocupación	Ordenación
1	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
1-2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
1-3	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
1-NE	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
2-2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
2-3	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
2-NE	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
3A	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3AP	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3B	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3C	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
4	JU Urb. Urbanizado	RC Resid. colect	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
5	JU Urb. Urbanizado	IN Industrial	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
6	JU Urb. Urbanizado	IN Industrial	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
7A	JU Urb. Urbanizado	EQ Equipamiento	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam

Elemento conflictivo, dur.
Elemento instrumental

Codigo de ordenacion
Registro: 1/53 Lista de Valor... <OSC>





http://wls.catastro.minhac.es:7777/?config=sigeca - SIGECA 8 - WL - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del C

Acciones Consulta General Aplicaciones Información Ayuda

Mantenimiento de codificación de urbanística

CONSULTA DE CODIFICACIÓN DE URBANÍSTICA

Municipio: **142 ODENA** Penencia(Cod/Ej.Aprob): **2013**

Urbanística	Calificación	Zonificación	Ocupación	Ordenación
1	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
1-2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
1-3	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
1-NE	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
2-2	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
2-3	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	1 Manzana cerrada
2-NE	CS Urbana casco	RC Resid. colect	CI Cerr. Intens	2 Abie.Colec.Ind
3A	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3AP	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3B	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
3C	JU Urb. Urbanizado	RU Resid. unifam	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
4	JU Urb. Urbanizado	RC Resid. colect	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
5	JU Urb. Urbanizado	IN Industrial	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
6	JU Urb. Urbanizado	IN Industrial	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam
7A	JU Urb. Urbanizado	EQ Equipamiento	AI Abier.Intens	3 Abierta Unifam

Elemento conflictivo, dur.
Elemento instrumental

Código de ordenación
Registro: 1/53 Lista de Valor... <OSC>

Urban restrictions: urbanistic data, use, edificability, etc

CONSULTA DE CODIFICACIÓN DE URBANÍSTICA

Municipio: **142** **ODENA**

Ponencia(Cod/Ej.Aprob): **2013**

EDIFICABILIDADES

Urbanística	Viv	Comer	Ofic	Indus	Turis	Otro-1	Otro-2	Otro-3	Verde	Equipo
1	1,20					0,40	0,00			
1-2	1,50					0,50	0,00			
1-3	2,25					0,75	0,00			
1-NE	0,01					0,01	0,00			
2	1,10					0,30	0,00			
2-2	1,50					0,50	0,00			
2-3	2,25					0,75	0,00			
2-NE	0,01					0,01	0,00			
3A	0,50									
3AP	0,72						0,00			
3B	0,60									
3C	0,60									
4	1,75									
5				0,50						
6				1,00						
7A										0,60

☒ Elemento conflictivo, duplicado con valores distintos en otra(s) ponencia(s)

☐ Elemento existente con los mismos valores en otra(s) ponencia(s)

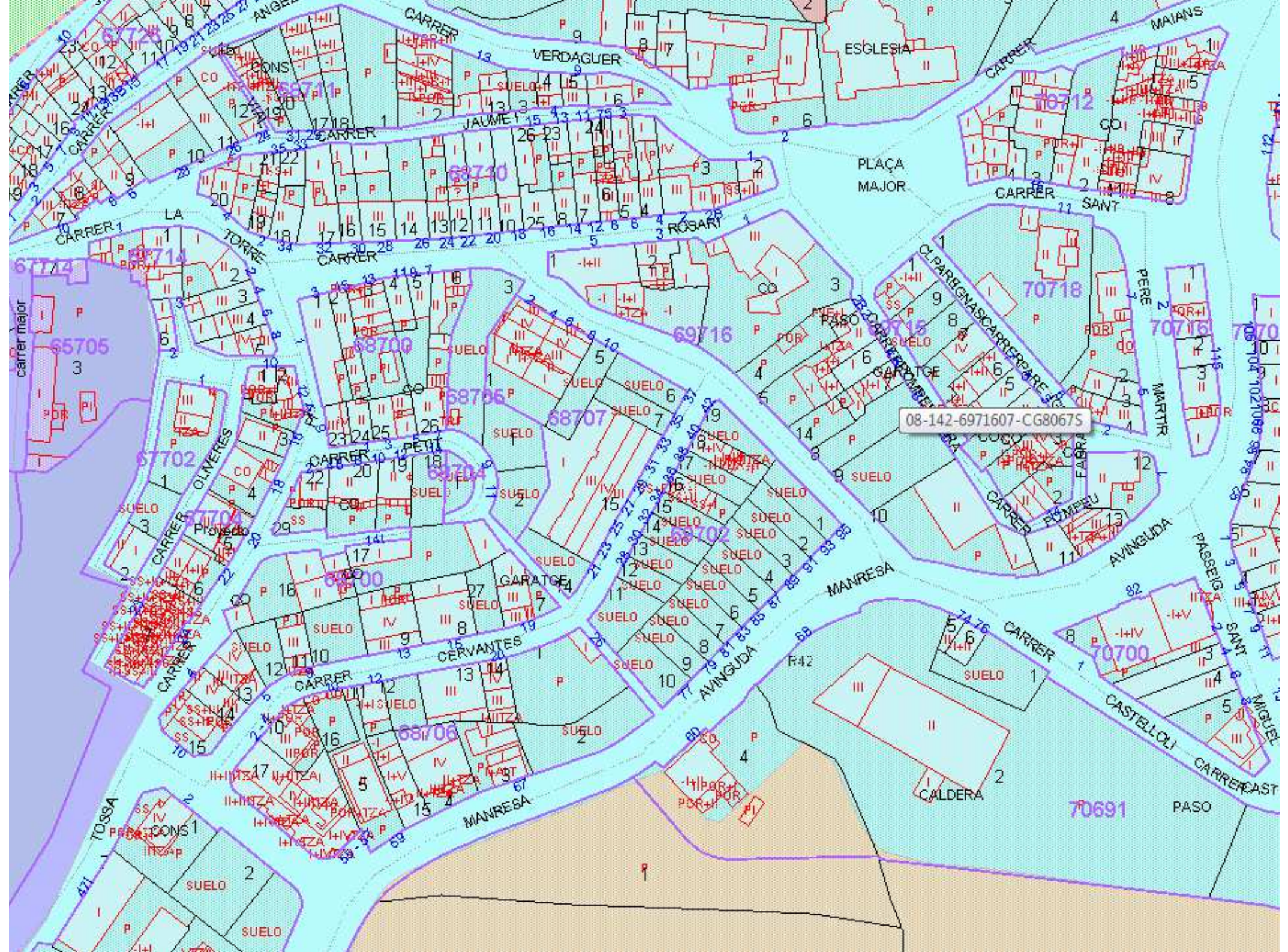
☐ Elemento instrumental

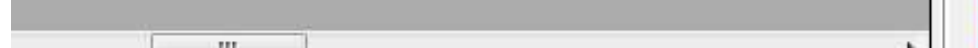
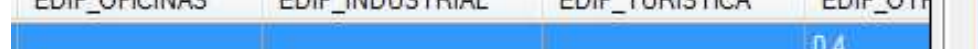
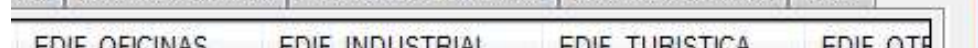
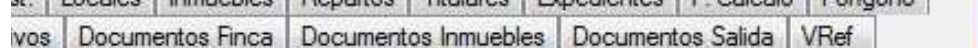
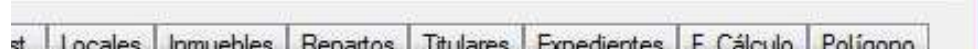
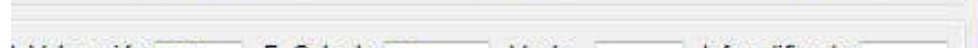
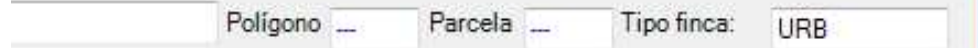
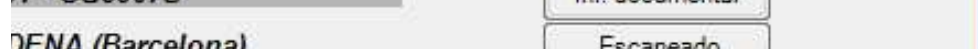
Registro: 1/53

<OSC>

The edificability is the amount of square meters you **can** build in total, in proportion to the land of the parcel. The unit is expressed in "m²/area of the land "

It is crucial for the value of the land.





PARCELA CARTOGRAFIA

Referencia Catastral: **08-142-6870001-CG8067S**

Municipio y Delegación: **ODENA (Barcelona)**

Mapa: ODENA

Inf. Documental Escaneado

Inf. Alfanumérica Expediente

SIGECA SAU

Hoja: CG8067S Manzana: 68700 Parcela: 01

Vía: 23 Número: 1 3 Sup 290

Calle: CL PI 0,02

Detalles Subparcelas

CAMPO	VALOR
DELEGACION	8
MUNICIPIO	142
MAPA	8055
VPD	8
TIPO	U
HOJA	CG8067S

Imprimir Herramientas Selecciona en el mapa Cerrar

01 - CG8067S

ODENA (Barcelona)

Número: 1 3 Modificación: 03/07/2013 12:

Polígono Parcela Tipo finca: URB

2. Construida: 478 m Cubierta: 240 m Sobre rasante 478 m

I. Valoración: 001 F. Cálculo: 34 Vuelo: Infraedificada:

st. Locales Inmuebles Repartos Titulares Expedientes F. Cálculo Polígono

ivos Documentos Finca Documentos Inmuebles Documentos Salida VRef

EDIF_OFICINAS EDIF_INDUSTRIAL EDIF_TURISTICA EDIF_OTR

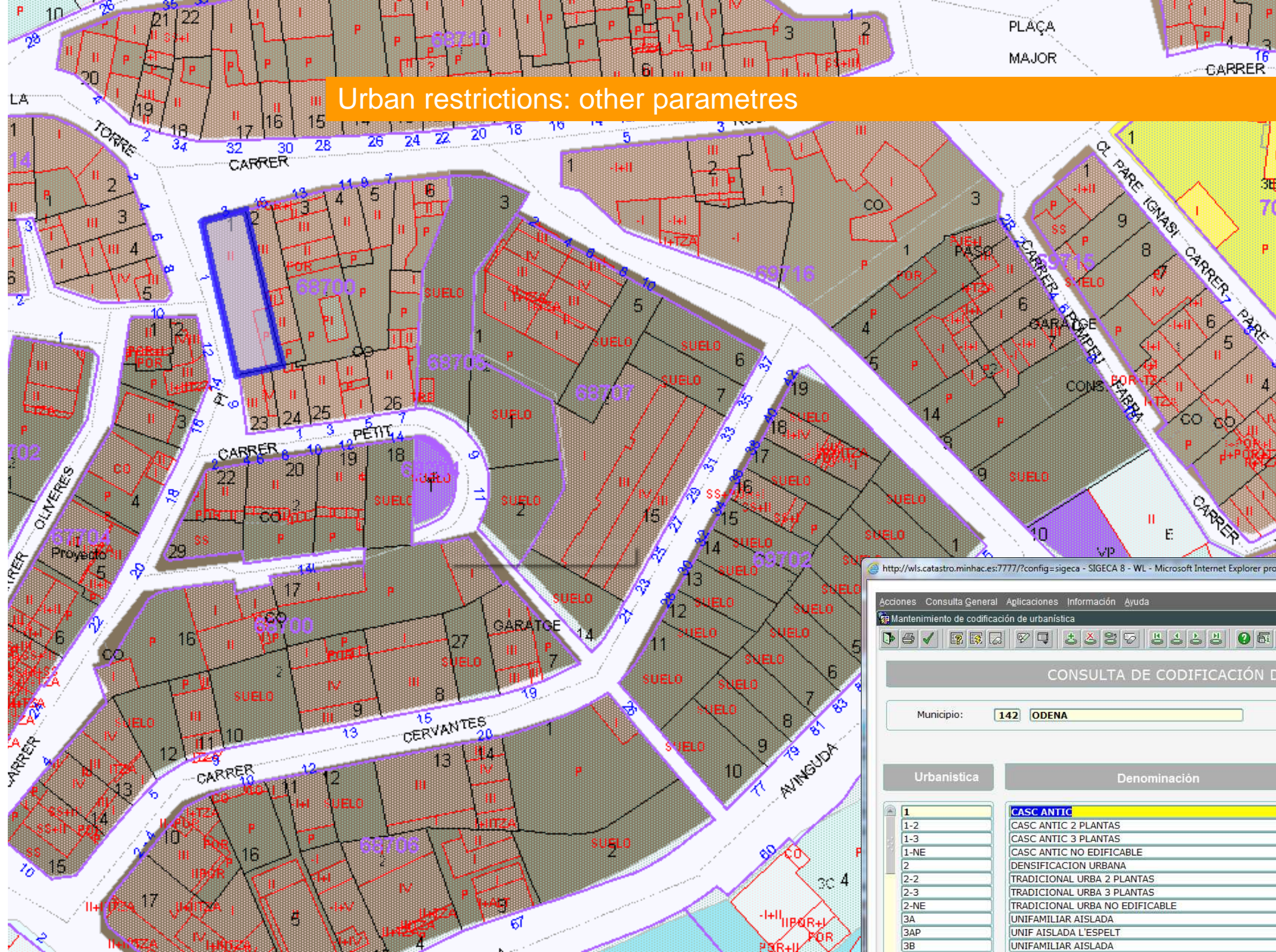
0,4

08-142-6870602-CG8067S

AVINGUDA

CALDERA

Urban restrictions: other parametres



http://wls.catastro.minhac.es:7777/?config=sigeca - SIGECA 8 - WL - Microsoft Internet Explorer pro

Acciones Consulta General Aplicaciones Información Ayuda

Mantenimiento de codificación de urbanística

CONSULTA DE CODIFICACIÓN D

Municipio: 142 ODENA

Urbanística	Denominación
1	CASC ANTIC
1-2	CASC ANTIC 2 PLANTAS
1-3	CASC ANTIC 3 PLANTAS
1-NE	CASC ANTIC NO EDIFICABLE
2	DENSIFICACION URBANA
2-2	TRADICIONAL URBA 2 PLANTAS
2-3	TRADICIONAL URBA 3 PLANTAS
2-NE	TRADICIONAL URBA NO EDIFICABLE
3A	UNIFAMILIAR AISLADA
3AP	UNIF AISLADA L'ESPELT
3B	UNIFAMILIAR AISLADA

Some of the restriction are included as attribute of the parcels and we use them in the valuation. For example:

Heritage cultural real estates

The screenshot displays the SIGCA web application interface. The main map shows a cadastral parcel with various attributes. A detailed information window is open, showing the following data:

- Referencia catastral: **1040501-DF3814A**
- Municipio y Delegación: **BARCELONA (Barcelona)**
- Vía: **1053 CL MARINA**
- Número: **253**
- Modificación: **03/05/2001**
- Parcela: **0**
- Polígono: **...**
- Tipo finca: **URB**
- Superficies: Suelo parcela: **14584 m2**, Construida: **3440 m**, Cubierta: **14581 m**, Sobre rasante: **2286 m**
- Datos económicos: Ponderación: **2001**, Pol. Valoración: **206**, F. Cálculo: **32**, Vuelto: **6**, Infradefinida: **...**

The window also includes a table with the following columns: CARGO, CIF, APENOM, DERECHO, PCT_DERECHO, NIF. The table contains one row with the following data:

CARGO	CIF	APENOM	DERECHO	PCT_DERECHO	NIF
1	06246726	J CONSTR TEMPLO SGDA FAMILIA	PR	100	...

On the right side of the interface, there is a section titled "Información documental - RefCat Actual: 1040501DF3814A". It lists several documents, including photos and a PDF file, with a date of **07/11/2011**.

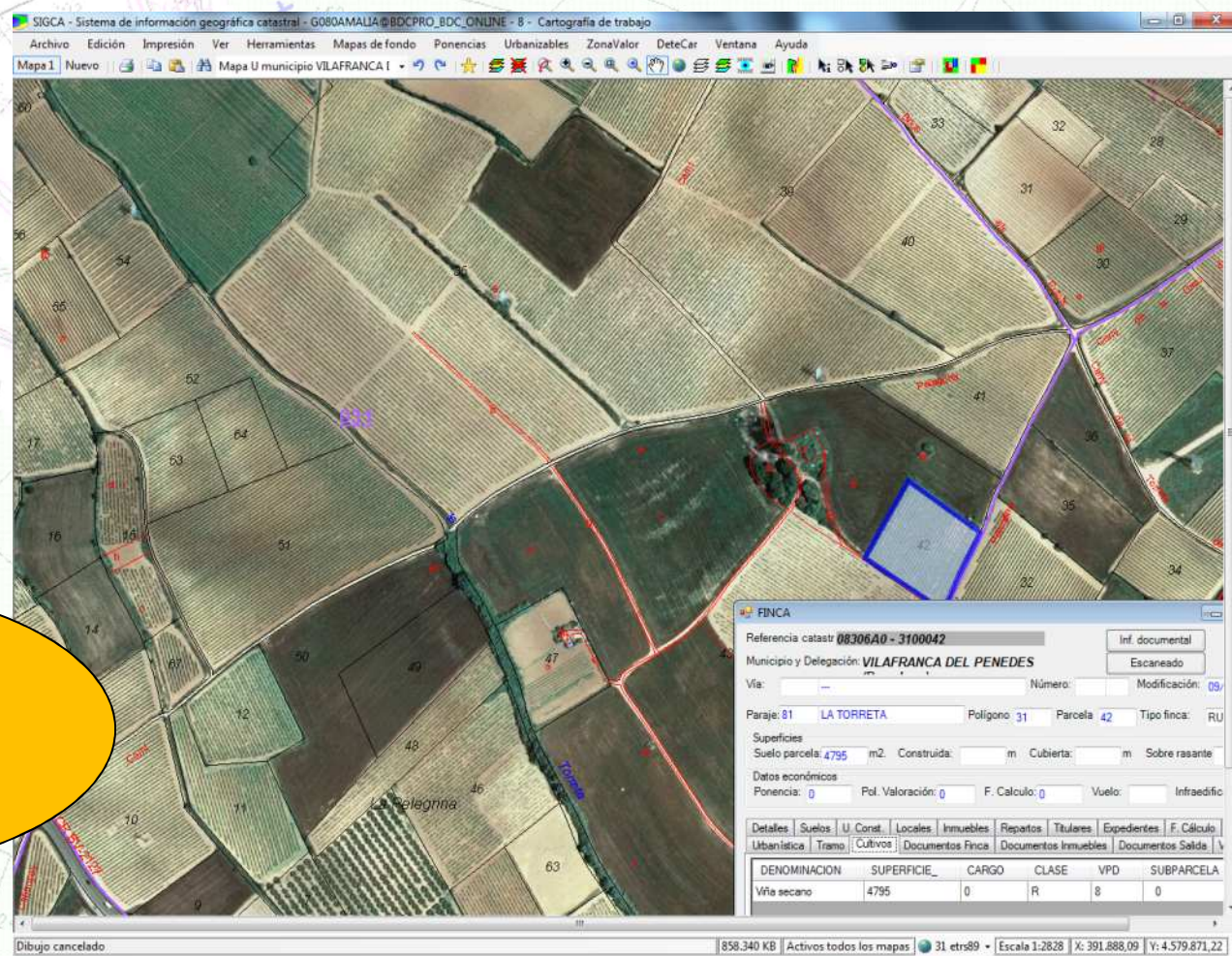
VPO Viviendas de protección. Oficial. Subsidized housing

Some of the restriction are included as attribute of the parcels and we use them in the valuation. For example:

Restriction to cultivation:
irrigation, forest, tree plantations, olives, vineyards...

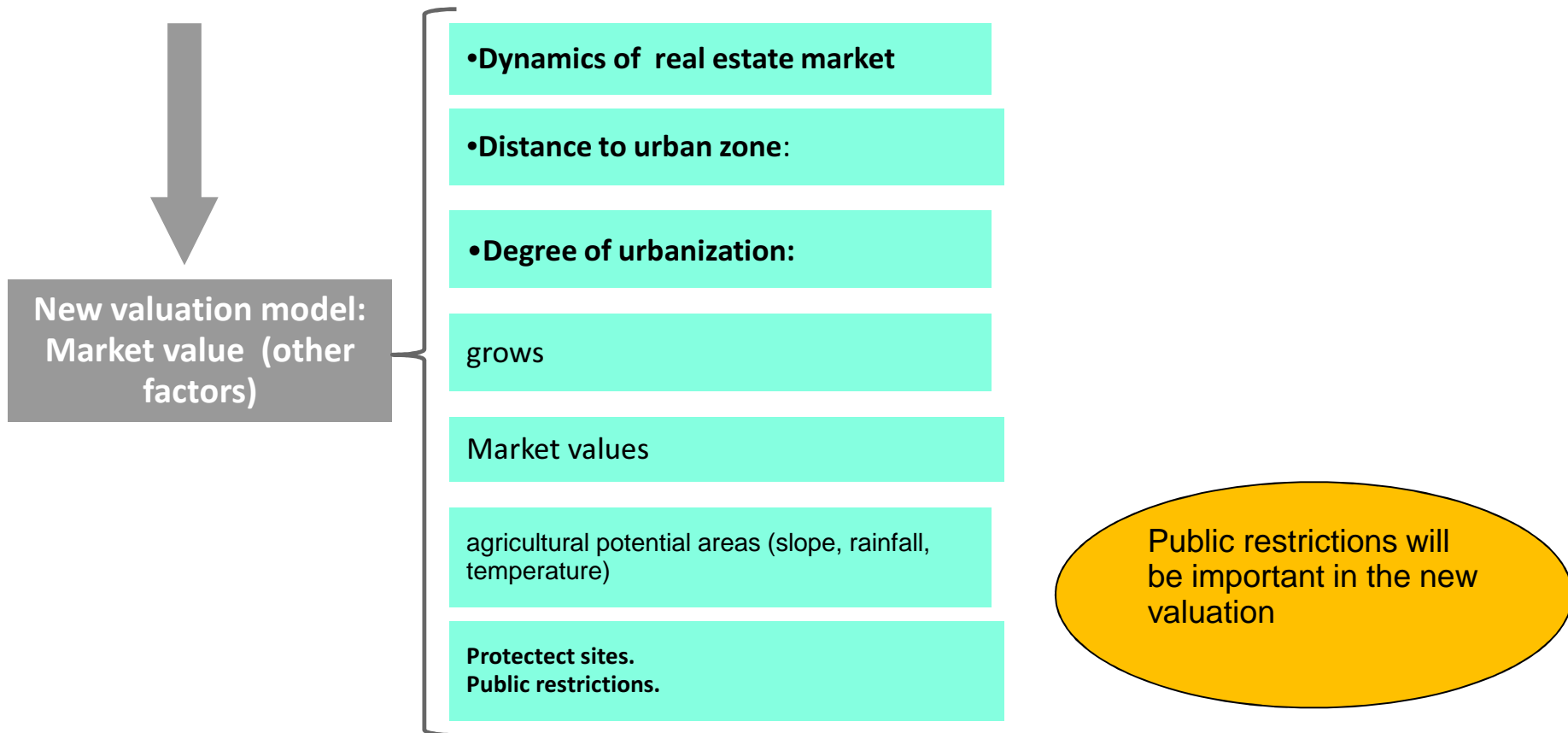
- With an act (statutory)
- some rights

From June 2015 they are obligatory communicated to the cadastre by the agricultural department

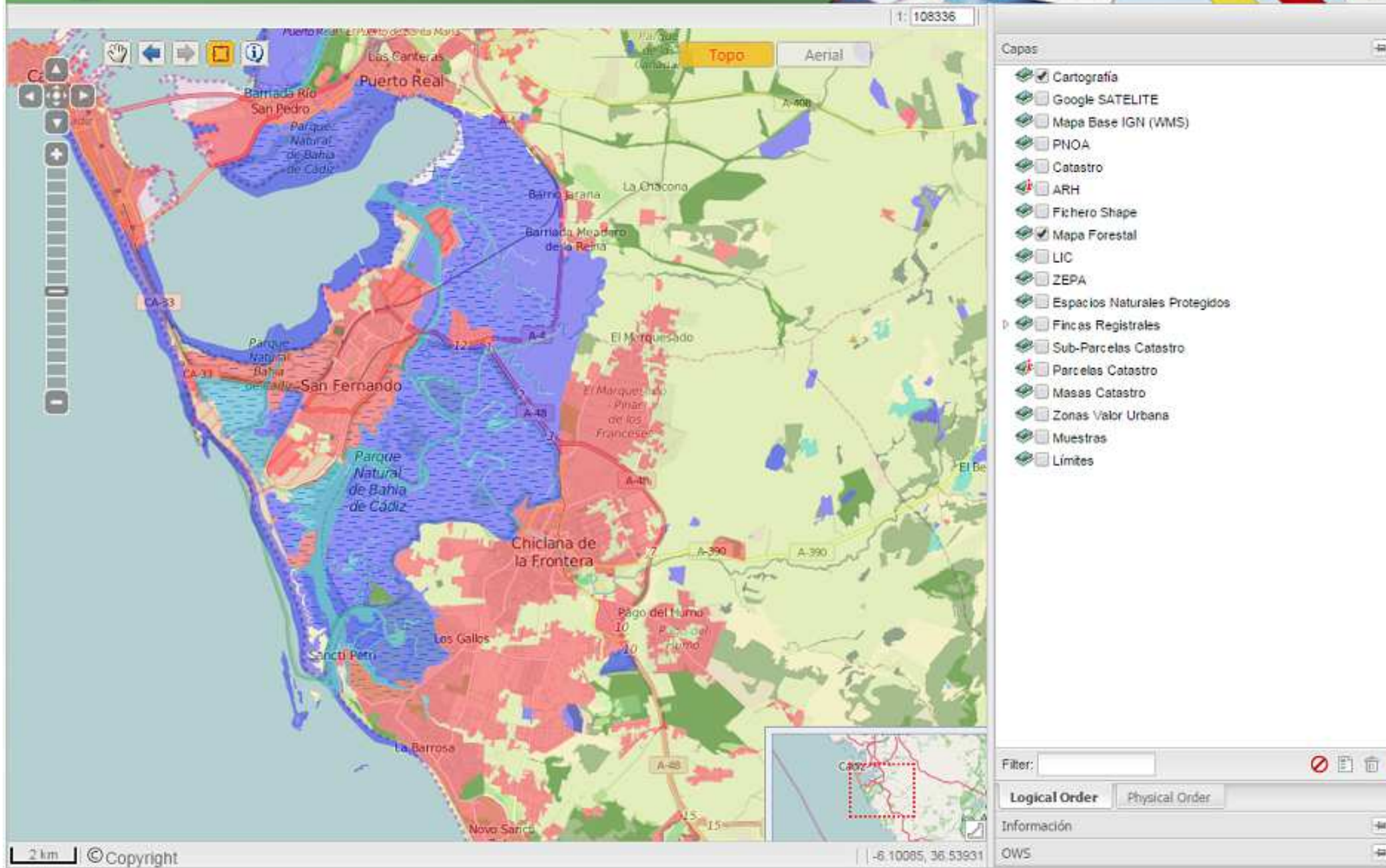


Currently the valuation of rural areas it is a capitalitation of potential rent value for each growth in the parcel.

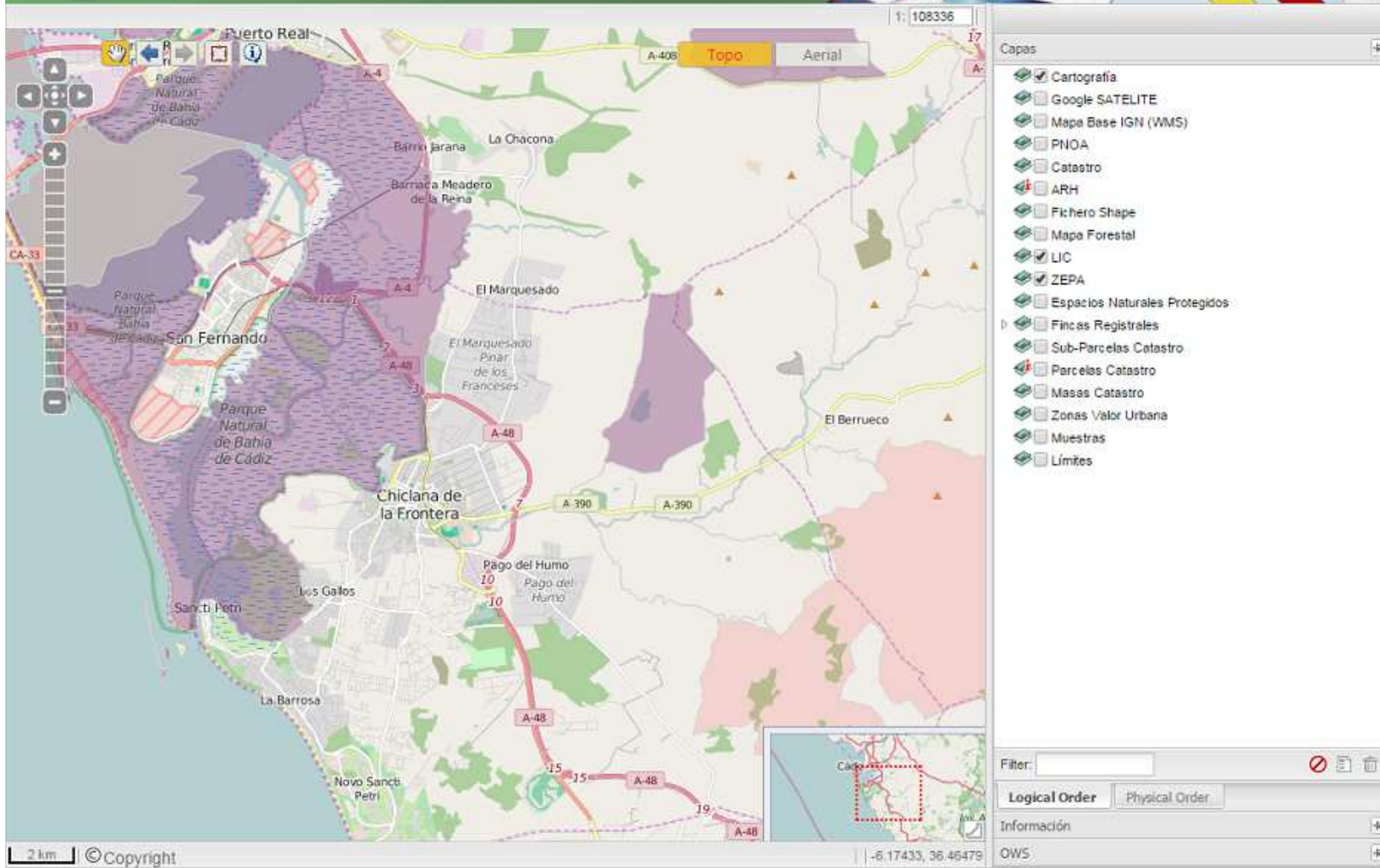
For this reason it is important now to know if it is irrigation, forest, vinayard, olive etc...



ocmi analiza rústica



ocmi analiza rústica





Conclusions and a quesstion

Public real estate are included in the cadastre

Public organizations that are responsible of establish any public restriction must provide us this information via WMS

If there are any change in the description of the real estate (ej. Expropriation, change of urban planning etc., change of title holder, change of title etc...) they must provide it in digital web via cadastral virtual office in the way and format defined by law.

Some of the restriction, the one that are included in the valuation algorithms, must be included as attribute of the real estate

- as it is now the case
 - urban parameters in urban real estate,
 - some rights of grow (veneyards, olive trees etc..)
- and it will be soon with other restriction in the new rural valuation model

Other restriction will always available in combination with cadastral information in the cadastral virtual office



Shall we be in dark green?

Thank you for your attention



[http:// sedecatastro.gob.es](http://sedecatastro.gob.es)

 Sede Electrónica del Catastro

*Amalia Velasco Martín-Varés,
International Affairs Coordinator
Spanish Directorate General for Cadastre*