



# INTEGRATED CADASTER

Land Registration System and interaction with Partners

*Case study from Moldova*

---

Joint Conference of PCC, EuroGeographics CLR KEN, EULIS

Bratislava, Slovakia

17-18 November 2016

# Cadaster and Real Property Registration System in Moldova



- **Country wide informational component of the national land administration system**
  - Real Property Registers – **over 5,0 M** real estates
  - Digital cadastral plans – **4,7 M** land plots (out of 6,0 M land plots)
  - Real estate values data for over **800 K** real estates
  - Address Register for **1100** towns and villages (out of 1.5 K localities)
  - Cadastral files archive – over **120 M** pages of documents (**5,5 M** files)
- **Institutional arrangements:**
  - **state owned entity** with **39 branch offices** under the governmental agency
  - **380 K** property rights registered annually
  - **790 K** released documents
  - **2,3 M** searches of Cadaster and Real Property Registration System

# Who are the traditional partners?



# Need for change

*Do the needful!*



2017



Reengineering services and systems



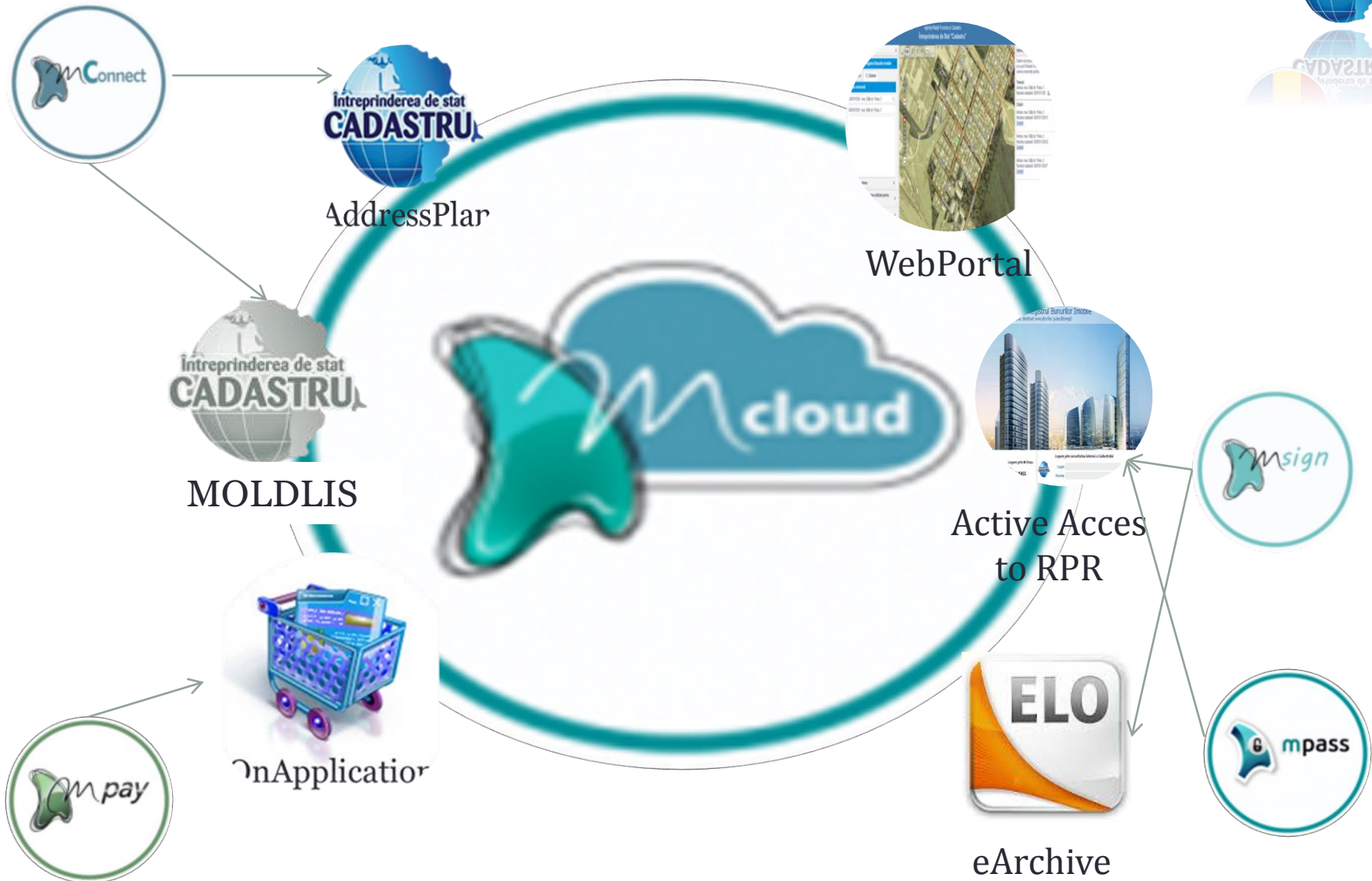
ITC Strategic plan



New strategic development plan

2012

# Registration system and eGOV platform



# Online Application (G2B and G2C)

- Place the order for the extract from Real Estate Register
- Pay online for services (or receiving the invoice for bank payment)
- Check the status of order

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.cadastru.md/eservicii/webinfo-es/?p=108:5:3704909648568224:NO::>. The page header features the logo of the State Cadastre and the text "ÎNTEPRINDERE DE STAT 'CADASTRU'". The main content area is titled "Datele clientului" and includes a navigation menu with options like "Persoana juridică" and "Persoana fizică". The "Persoana fizică" section contains a form for entering client data, including fields for name, prename, IDNP, date of birth, email, and contact phone. A sidebar on the left offers services such as "Informație", "Introducerea noii comenzi", and "Verificarea stării comenzii". A right sidebar provides "Informație justificativă pentru utilizatori", explaining the requirements for data entry and the use of the system. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date and time set to 17.11.2016, 1:43.

Principala > Datele clientului

Persoana juridică  
Persoana fizică

**Persoana fizică**

Stimați utilizatori, actualmente aplicația „Comanda serviciilor prin internet” este recomandat să fie accesată prin intermediul **browser-ului Internet Explorer**, începând cu versiunea a 7.  
SIA „Comandarea serviciilor prin Internet” este înregistrat în Registrul operatorilor de date cu caracter personal cu numărul 0000049-004.  
Drepturile Dumneavoastră ca subiect al datelor cu caracter personal sunt stipulate în cap. III al Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

**Datele despre client**

\*Numele (?)  
\*Prenumele (?)  
\*IDNP  
0 of 13  
\*Data nașterii(ZZ-LL-AAAA)  
\*E-mail  
\*Telefon de contact

În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal în sistemul „Comanda serviciilor prin Internet.

**Informație justificativă pentru utilizatori**

Selecția una din rubricile (persoană fizică sau juridică) și completarea câmpurilor obligatorii (specificate cu semnul \*).

Pentru persoanele fizice codul IDNP trebuie să conțină 13 caractere.

Data înregistrării/nașterii poate fi selectată automat din calendar (butonul din dreapta câmpului) sau introdusă manual în formatul: data/luna/anul ex. (01-07-2010).

Adresa de e-mail este obligatorie de introdus, fiind indicată veți primi prin e-mail o confirmare despre starea curentă a comenzii Dvs.

Telefonul de contact va fi utilizat în caz de necesitate a informațiilor suplimentare.

Persoanele juridice trebuie să specifice modul de achitare (achitarea în numerar sau achitarea prin transfer).

În cazul în care reprezentantul prin procură solicită eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile este obligatoriu de a completa în rubrica "Datele clientului" datele proprietarului bunului imobil și nu ale reprezentantului.

În cazul în care proprietarul bunului imobil este decedat și moștenitorul solicită eliberarea extrasului



# Electronic lodging of documents and registration of restrictions (G2B)

- Search register data
- Fill in the special restriction decision form and digital signature
- Electronic lodge of documents issued by bailiffs
- Receiving confirmation certificate on registered restriction
- Access to the lodged documents

The screenshot displays a web application interface for document registration. It features a sidebar with navigation icons and a main content area with two tables.

**Inscrieri (Registrations) Table:**

Tipul inscrierii	Comentariu	Numărul cadastral	Adresa bunului imobil	NPP/Denumirea
Interdicție, încheierea executorului judecătoresc		0100411.154	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Lupan, 11	Zaporojan Ion Mihail 0962501
Interdicție, încheierea executorului judecătoresc		0100411.154.01	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Lupan, 11	Zaporojan Ion Mihail 0962501

**Documente (Documents) Table:**

Statut	Denumirea	Tipul documentului	Număr	Data	Emitent	Funcția
	Parfentiev L.-debitor Zaporojan I..pdf		066-625/14	21.11.2014	Parfentiev Liliana	Executor judecătoresc

Two orange arrows point from the document table to a sample decision form titled "INCHIEIERE" (Decision). The form is dated 02.09.2015 and issued by the Court of Chișinău. It details the enforcement of a restriction on the property of Ion Ștefan Ștefan, debtor of Parfentiev Liliana. The decision is signed by the court clerk, Ștefan Ștefan Ștefan.

Text on the right side of the image: "ATORIAL CHIȘINĂUL, urului judecătoresc"

Text at the bottom of the image: "Data nașterii / Data înregistrării U..."

# Searching the map or the Real Property Register (G2C, G2B, G2G)

- Free access to up-to-date cadaster data
- Free access to real property data
- Download cadastral data

urilor imobile      Agenția Relații Funciare și Cadastru  
**Întreprinderea de Stat "Cadastru"**      Ghiduri    Întrebări Frecvente    Contacte    Login

**Registrul bunurilor imobile 0100514140**

*Capitolul*      C  
*Deschis*      25.10.2000

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

Bunul imobil **Încăperi**  
Numărul cadastral **0100514.140.01.115**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Creangă, 78**  
Modul de folosință **Nelocativă**  
Suprafața **816.2 m.p.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3      Bunul imobil **0100514.140.01.115**  
Cota parte **30,85 %**  
Proprietar **"Iras Grup" S.R.L., (16.12.2009), Codul Personal 1009600043195**  
Domiciliul / Sediul **.**  
Temeiul înscrierii **Act de transmitere nr. f/n din 12.03.2009 (0100/10/8144)**  
**Alt act bilanțul de repartitie nr. f/n din 02.03.2009 (0100/10/8144)**  
**Alt act Statutul nr. f/n din 16.12.2009 (0100/10/8144)**  
Data înregistrării **10.02.2010**

---

2.4      Bunul imobil **0100514.140.01.115**  
Cota parte **69,15 %**  
Proprietar **SINDROMIN S.R.L., (24.04.2012), Codul Personal 1012600014098**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, str. N.Zelinski, 7.**  
Temeiul înscrierii **Act adițional nr. 576 din 14.08.2012 (0100/12/117984)**  
**Act de transmitere-primire nr. f/n din 05.06.2012 (0100/12/117984)**  
**Decizia nr. F/N din 14.08.2012 (0100/12/117984)**  
Data înregistrării **30.09.2012**

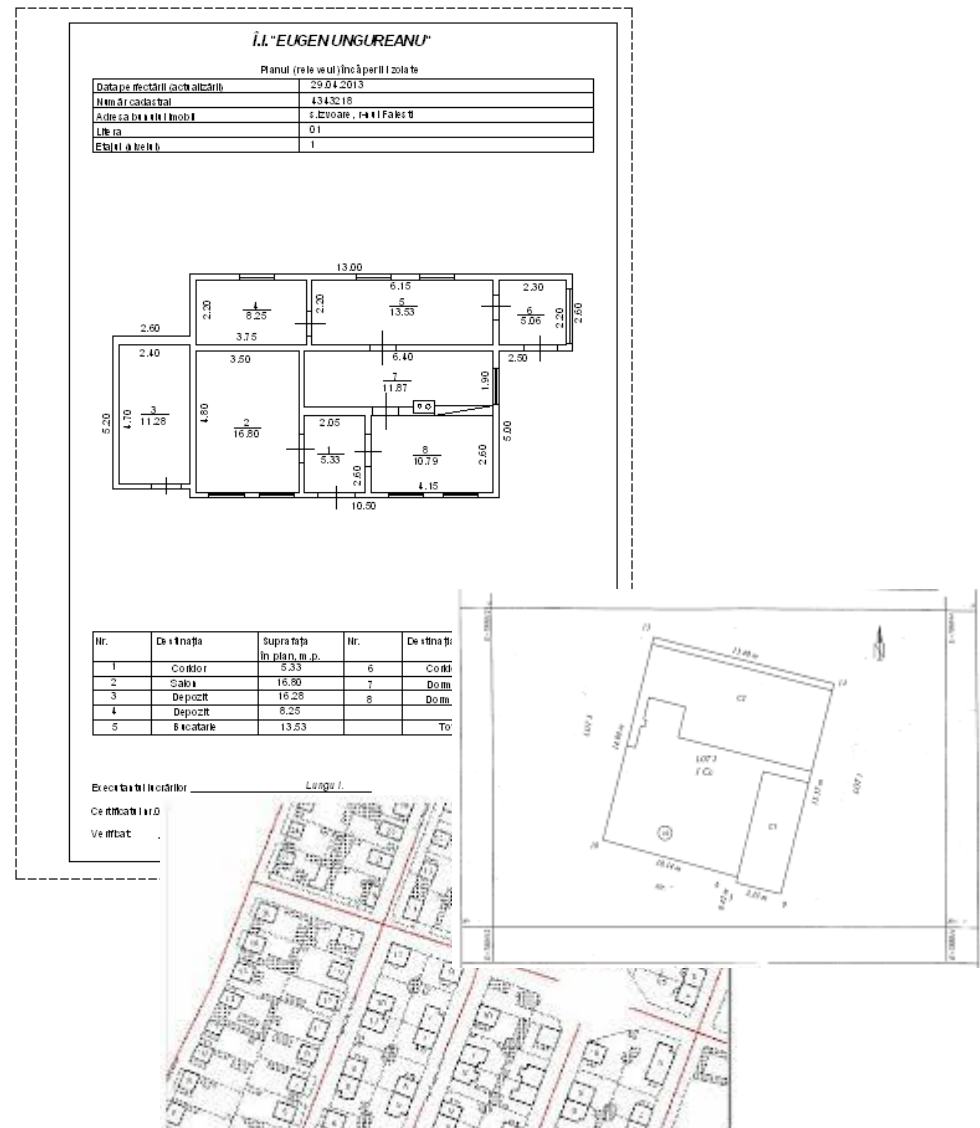
---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi reale.**  
Nu sunt înscrieri



## Electronic Lodge of the cadastral documents (G2B)


- Electronic application and supporting documents (legal and technical) PDF and CAD formats, digitally signed
- For private companies complying with technical and quality criteria
- Paper documents are delivered by mail.



## Real property value for tax purposes (G2G)

- Ad-valorem taxation system
- Urban areas real estate valued
- Value data are used by fiscal office for tax assignment
- Public notaries used the value data for stamp duty calculation while authorizing the property transaction

### AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

 [Tipărirea documentului](#)

#### Estimarea bunului imobil în scopul impozitării

1 Utilizarea terenului **Comercial**  
Numărul cadastral **0100419.014**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alexandr Pușkin, 47**  
Suprafața totală,ha **0.4026**  
Suprafața conform documentului de drept,ha **0.4026**  
Drum de acces **4. invelis rigid**  
Electricitate **Da**  
Apeduct **Da**  
Canalizare **Da**  
Gaz **Da**  
Amplasarea față de strada principală **in cartier**  
Distanța până la stația de transport public **>100m**  
Sensul traficului rutier pe stradă **sensul dublu**  
Circulația pe stradă **mici**  
Valoarea estimată a bunului imobil,lei **14 633 263**  
Data ultimei estimări **01.06.2009**

2 Utilizarea construcției **Oficii si finanțe**  
Numărul cadastral **0100419.014.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alexandr Pușkin, 47**  
Anul construcției **1978**

# Public and Individual benefits

- Transparency of Land Registry and Cadaster (*the services are not a black box anymore and are easily accessible*)
- Reducing data fitting work
- Reducing capital costs of public agencies
- Reducing the time of service delivery (critical for court bailiffs activities)
- Reducing “inefficient” usage of manpower and the operational costs
- Fraud prevention and corruption alleviation
- Streamlining the registration office activities

