

*kadaster*

# Land consolidation in a modern setting

21 April 2017

Marije Louwsma



# Developments towards a modern setting

1890 – 1924:	Start-up
1924 – 1945:	Initial land consolidation
1945 – 1985:	Reconstruction period
1985 – 2007:	Comprehensive approach
2007 – 2017:	Modern setting
Future:	Trends & developments

# 1890 – 1924: Start-up

Scientist W.C.H. Staring about land fragmentation:

“A malign phenomenon in agriculture exists that is hardly noticed, because it is so common and widespread, so widely accepted, and apparently so cureless, that eliminating it seems to be hopeless“.

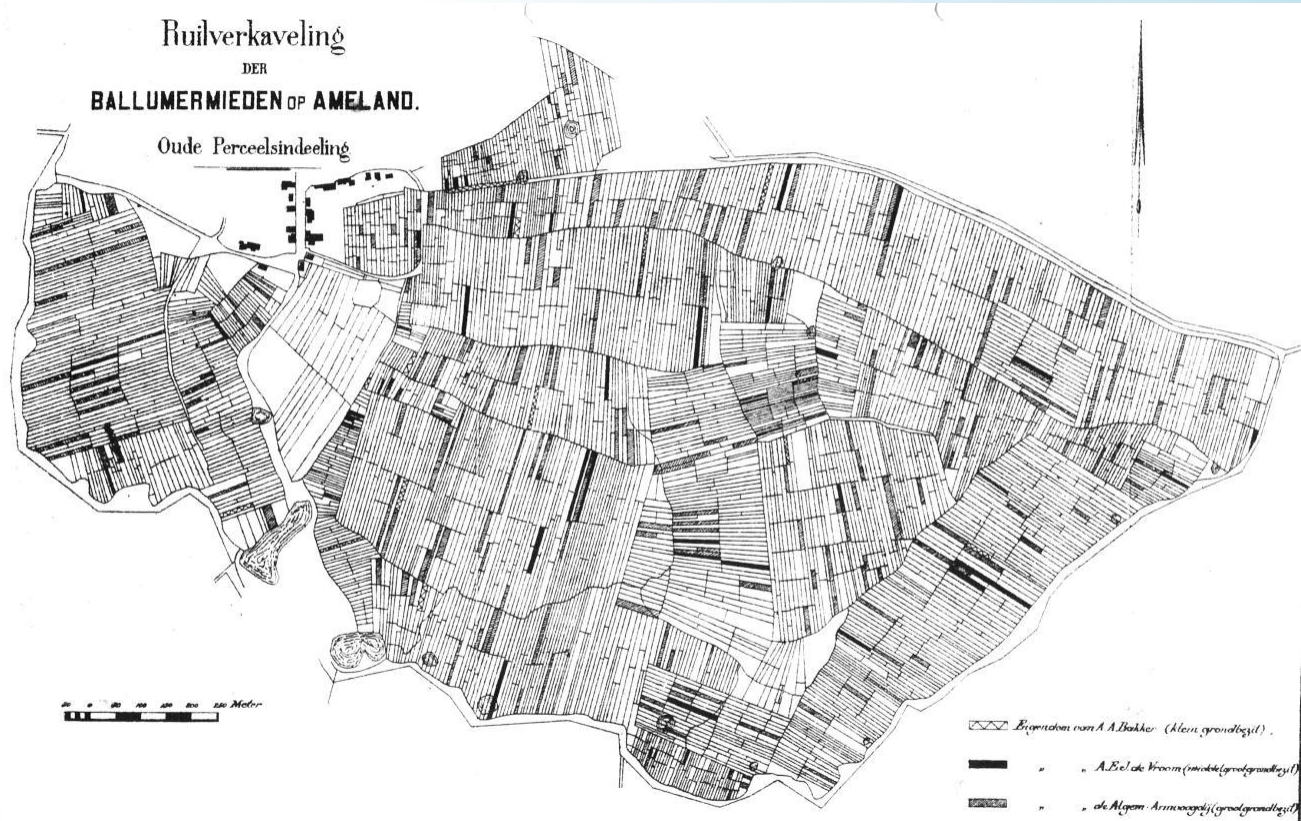
Source:

Huisboek voor den landman in Nederland, 1862

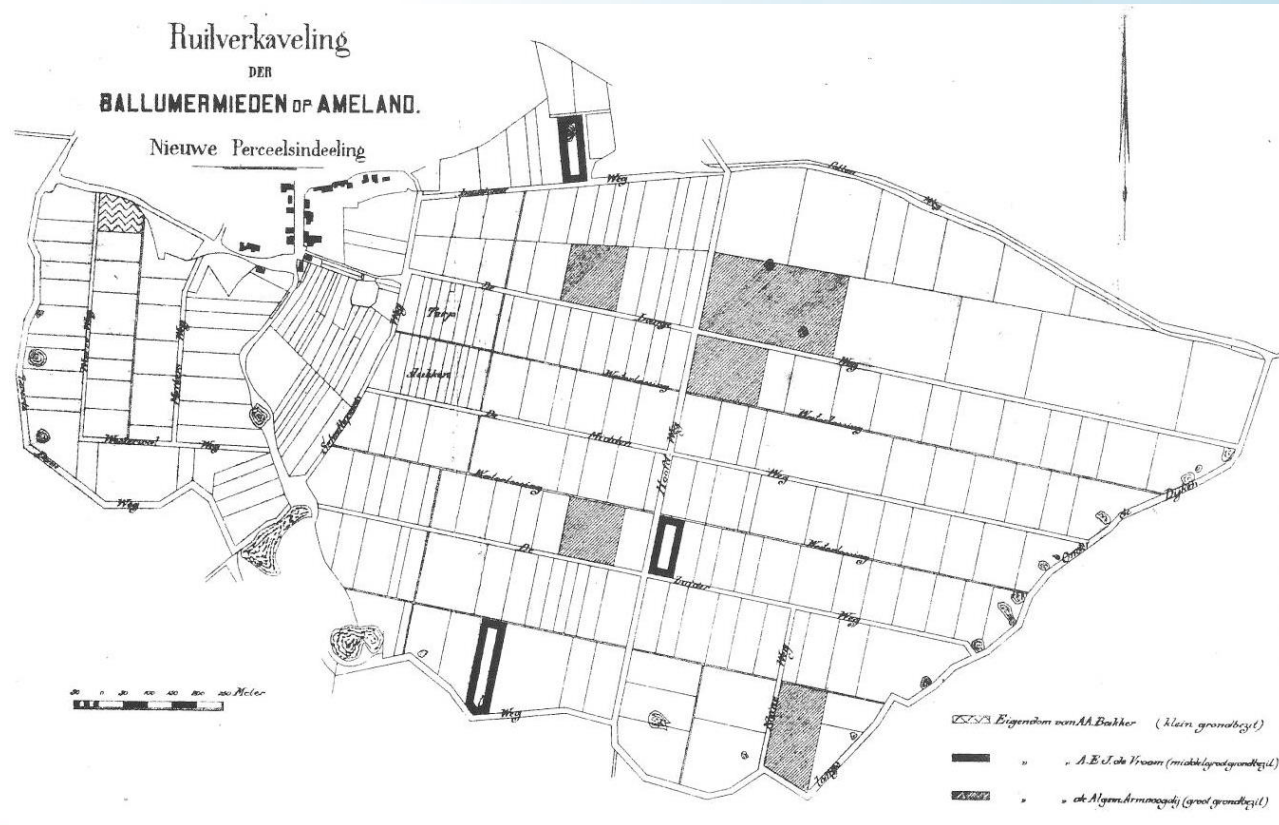




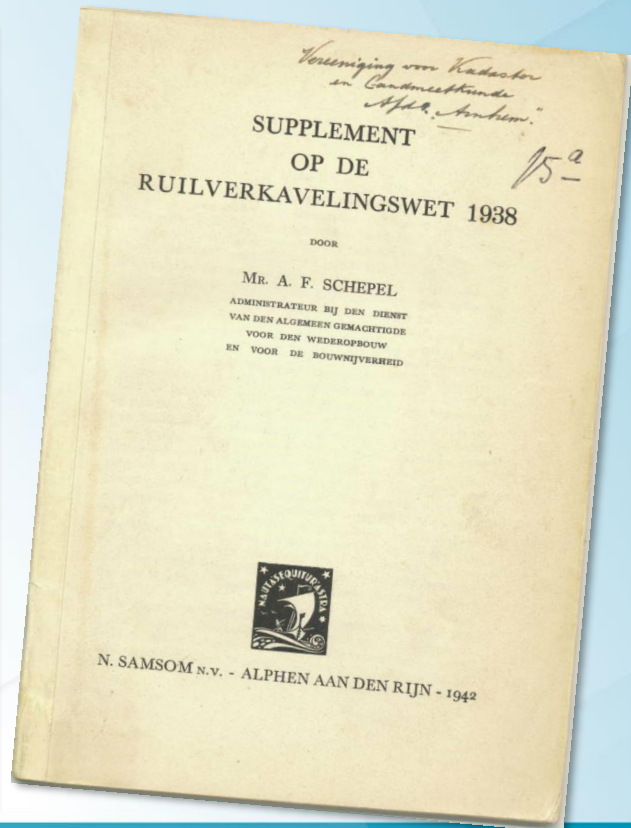
# Ameland, 190 hectares (1916): 4000 plots



# Ameland, 190 hectares (1916): 219 plots



# 1924 - 1945: Initial land consolidation



# 1950 – 1985: Reconstruction



Modernising the rural area by:

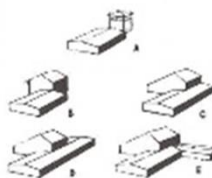
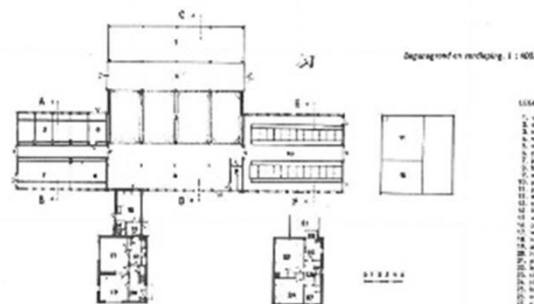
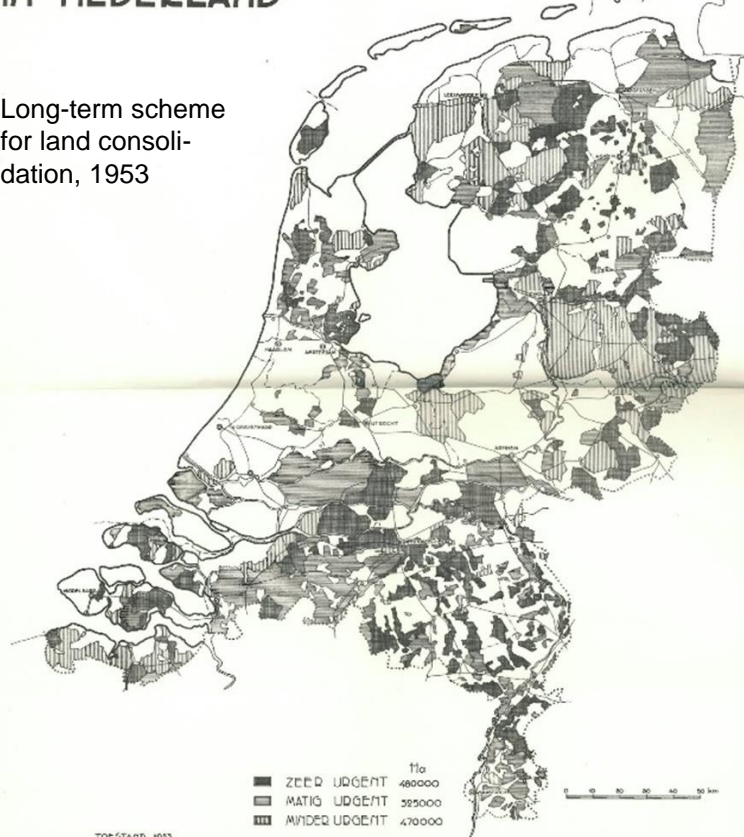
- Education & raising awareness
- Non-income support for agriculture
- National scheme for land consolidation



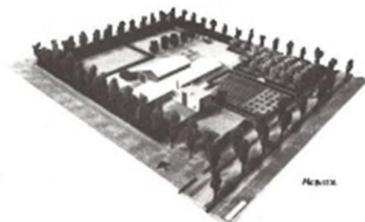


# RUILVERKAVELINGSBEHOEFTIGE GEBIEDEN IN NEDERLAND

Long-term scheme  
for land consoli-  
dation, 1953



Weggrind

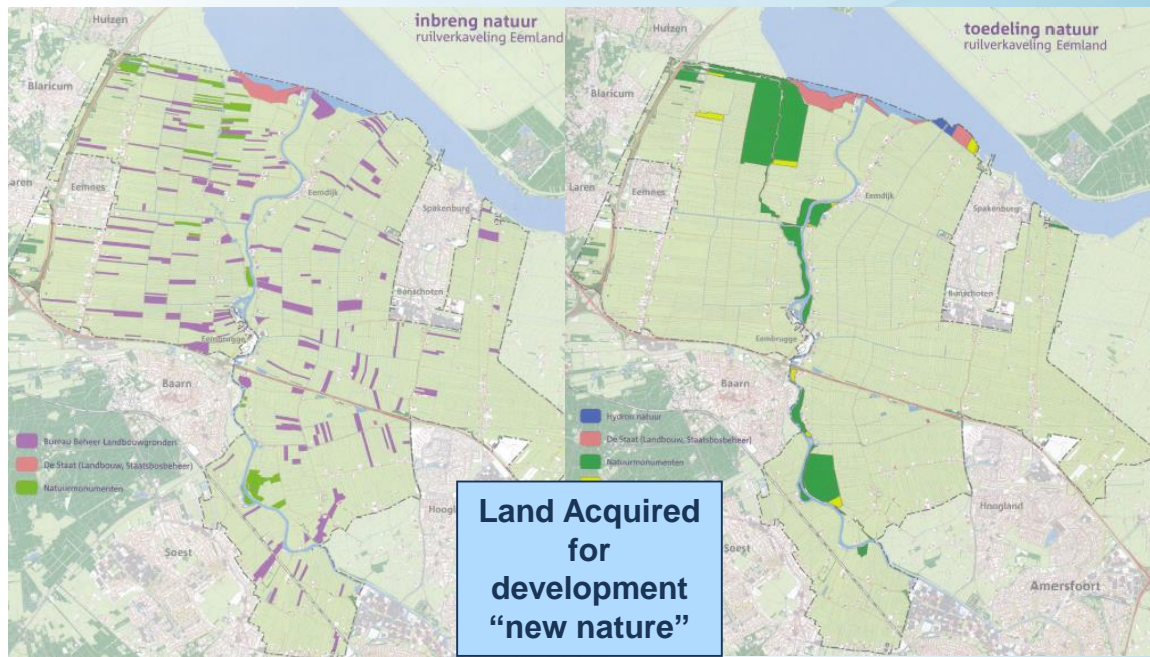


# 1985 – 2007: Comprehensive approach

Comprehensive and sustainable development

From single purpose towards multi-purpose:

- Nature
- Agriculture
- Water management
- Tourism
- Rural development



# 2007 – now: Modern setting

- Flexible and fast processes
- Voluntary approach popular
- Higher levels of participation
- High-end technological support:
  - E-government
  - GIS systems
  - Digital deeds



# E-government portal for land consolidation

Opmerkingen betreffende eigendom en gebruik		
<i>gebruik/pacht/verpacht</i>	<i>blokdeel</i>	<i>Gebruiker/pachter/percelen</i>
<b>Bedrijfstype</b>		
<b>Blokdeel Bedrijfgebouwen</b>		

## Gewenste toedeling

Wens rangorde	Blokdeel/blokdelen	Tekst
1 <sup>e</sup> wens		
2 <sup>e</sup> wens		
3 <sup>e</sup> wens		

## Wensregistratie

### Alternatief 1: Wens per perceel opgeven

Uw percelen:

Perceelnummer Houden Ruilen  
 EZG00A 00586G0000

Nieuw gewenste percelen:

Perceelnummer  
 F7G00A 00215G0000

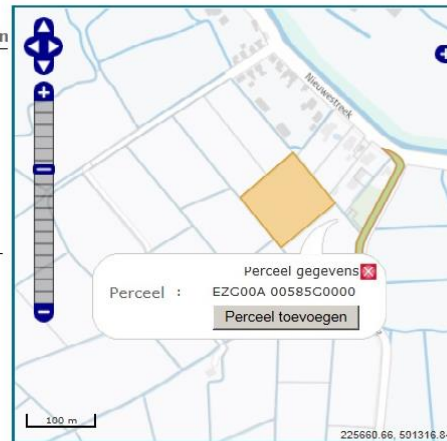
Aangepast (deel)perceel tekenen

Korte toelichting op uw keuze:

karakters over: 255

**LEGENDA**

- Figendom inbreng
- Gewenst perceel
- Pacht inbreng
- Blokdeel



#### Stap 1

Kies van uw huidige percelen welke u wilt houden en welke u wilt ruilen.

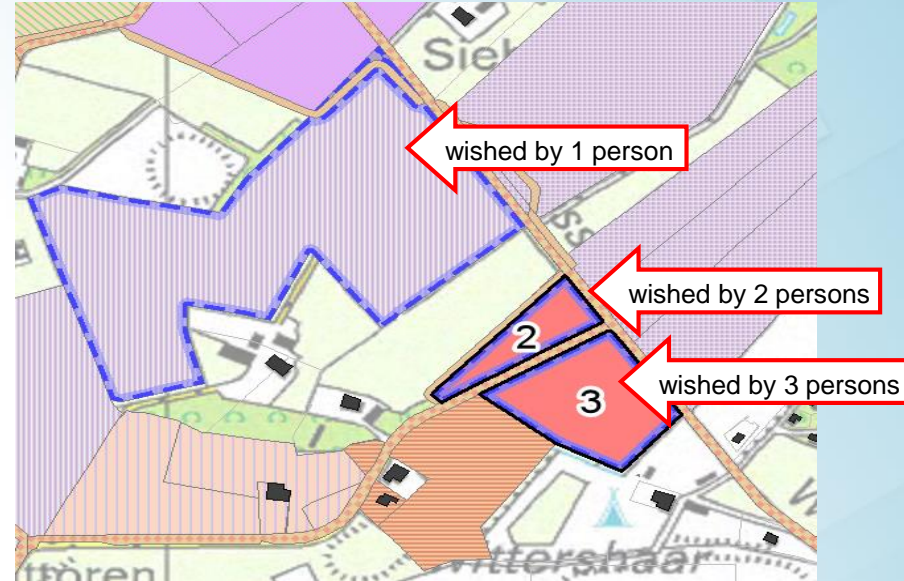
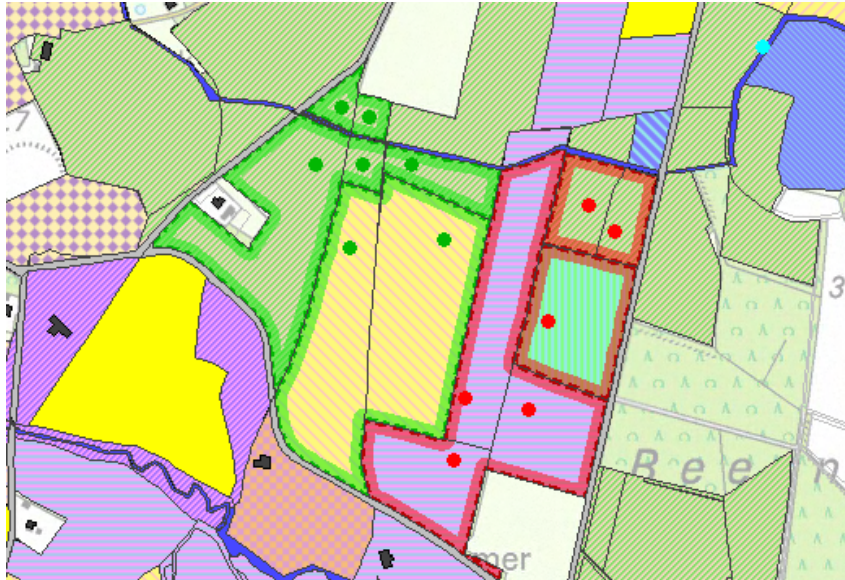
#### Stap 2

Klik in de kaart om een nieuwe percelen te selecteren.

#### Overig

Klik in de nieuwe percelenlijst op  om een nieuw perceel te verwijderen uit uw wens. Klik 'Aangepast (deel)perceel tekenen' om een (deel)perceel in te tekenen

# Co-creation in reallocation



# Future: Trends & developments

Climate change

Growing population

Food security

Land market

Environmental adaptation

.....



FROM  
LOCAL TO  
GLOBAL



2

ZERO  
HUNGER



3

GOOD HEALTH  
AND WELL-BEING



11

SUSTAINABLE CITIES  
AND COMMUNITIES



13

CLIMATE  
ACTION



15

LIFE  
ON LAND



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT GOALS

# Climate change



huidige (verbeterde) zomerkade  
wordt de uitlaat (op +4.20 NAP)

brug ter hoogte van  
afgegraven IJssel

Wapenveld

oostdijk is landschap  
op grens kom en oev

westdijk is landschapsvolgend  
aan de Grote Wetering

Vorchten

Voessen

afgraven huidige IJsseldijk

inlaat (op +5.65 NAP) met brug  
ter hoogte van huidige Kerkdijk

1.  
nemer\Kerkdijk

## ontwikkeling Veessen-Wapenveld

raai-De Stege  
Vorchten

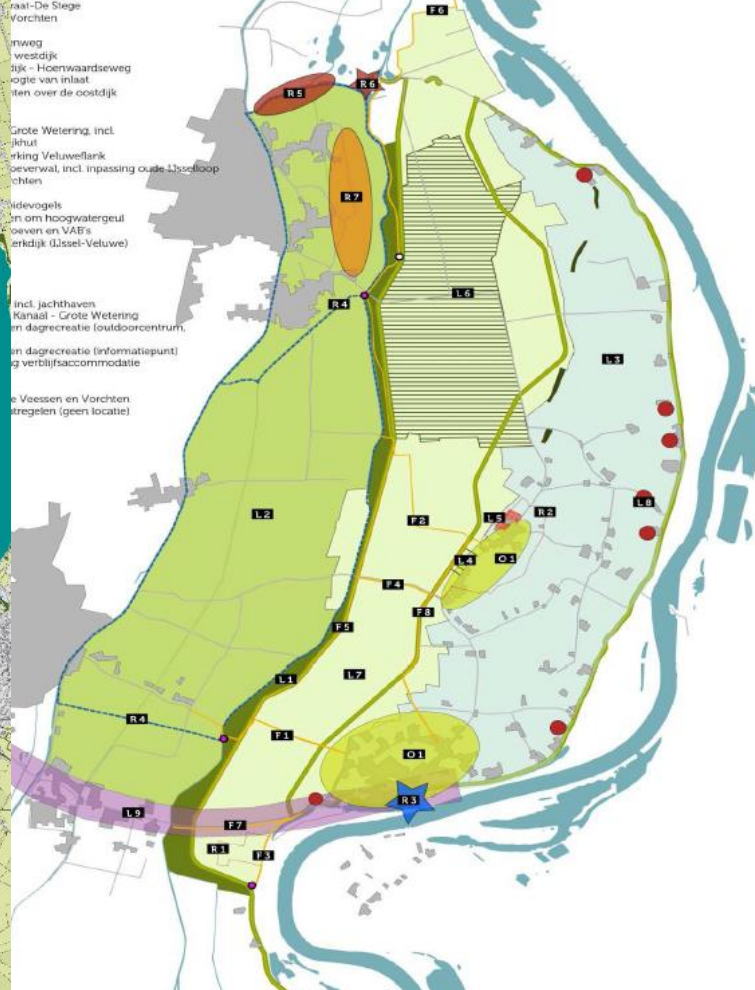
inweg  
westdijk  
rijik - Hoerwaardseweg  
ogte van inlaat  
ten over de oostdijk

Grote Wetering, incl.  
ijkhut  
rking Veluweflank  
oeverwal, incl. inpassing oude IJsselloop  
tchten

idevogels  
n om hoogwatergeul  
oeven en VAB's  
erkdijk (IJssel-Veluwe)

incl. jachthaven  
Kanaal - Grote Wetering  
n dagrecreatie (outdoorcentrum,  
n dagrecreatie (informatiepunt)  
g verblijfsaccommodatie

e Veessen en Vorchten  
stregelen (geen locatie)







[Vertical farming](#)



# Moving beyond 'registration mode'

- Land consolidation always used land administration (LA) data
- Digitalisation of LA created new opportunities
- Societal value of LA data for:
  - Spatial planning purposes
  - Analysis and monitoring of land market (e.g. prices)
  - Analysis and monitoring of real estate related developments
  - Land policy / land management

Zoek op adres, postcode, plaats etc.

Zoeken



Verkavelingsbarometer



Kostenbesparing

Zoek op adres, postcode, plaats etc.

Zoeken



Verkavelingsbarometer



Kostenbesparing

### Verkavelingsbarometer



- Uitstekend
- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht
- Geen relevante bedrijven

### Kostenbesparing



Verwachte kostenbesparing bij

**1 klasse** 2 klassen

verbetering per bedrijfshectare per jaar

€201 tot €300

€136 tot €200

€96 tot €135

€60 tot €95

Geen verbetering mogelijk

Geen berekening: minder dan 50% (melk)veebedrijven

kadaster



Thank you

