



EU2022.CZ



# Permanent Committee on Cadastre

## 22 - 23 November 2022 Prague



# **COSMC Contribute Infrastructure Development, Green Goals and Information Openness**

Karel Večeře

Český úřad zeměměřický a katastrální

**Digitalisation**

**Open data**

**Public data**

**Security**

**Sustainability**

**Personal data protection**

# Basic Data about the CR

**Area: 78,866 km<sup>2</sup>**

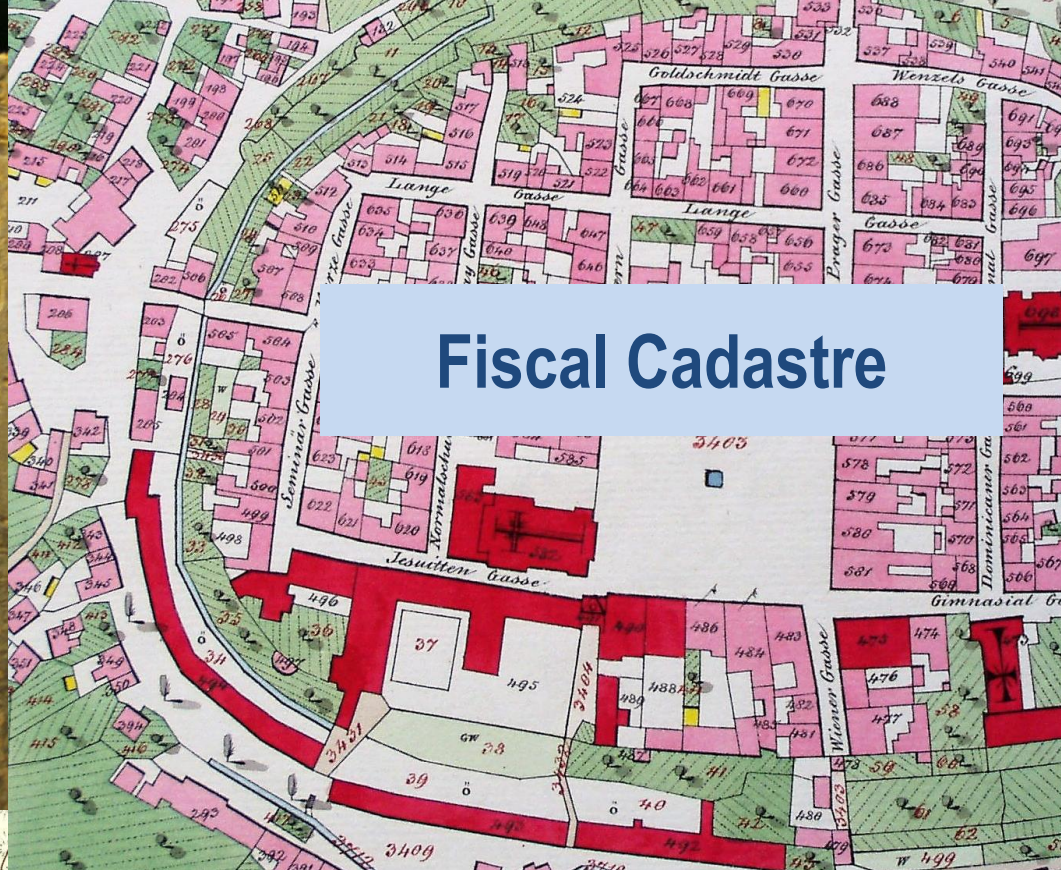
**Population: 10 mil.**

**Administrative division: 14 regions**

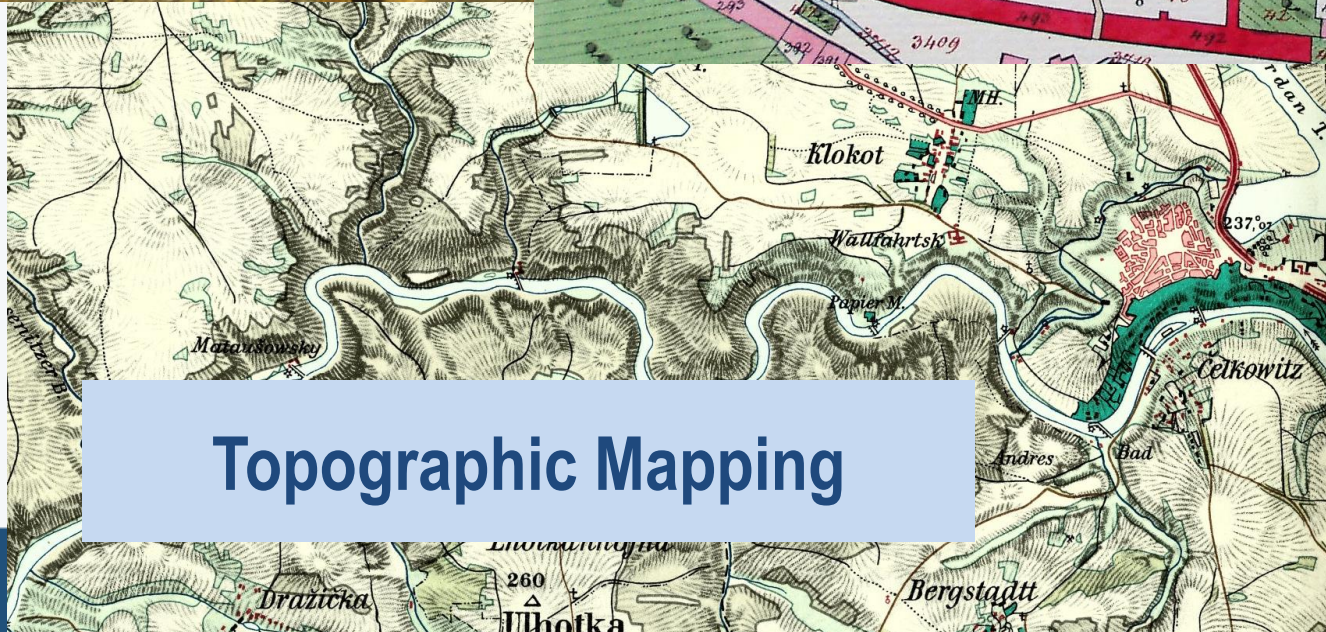
# Land Records



# Fiscal Cadastre



# Topographic Mapping



# COSMC (ČÚZK) Structure

Czech Office for Surveying, Mapping and  
Cadastrale

Cadastral Offices (14)

Land Survey  
Office

Inspectorates (7)

Local Cadastral  
Workplaces (94)

Research Institute

# Registration of Property Rights

---

**Registration is condition to arise property right.**

**Cadastral offices check basic validity attributes of contracts.**

**Since 2014 strong protection of written owners, buyers, creditors (material publicity).**

**Yearly approx. - 1 mil. registrations**

**0,5 mil. other entries**

**0,5 mil. automatic updating from  
Basic State Registers**

# Czech Cadastre 1993 - 2022

---

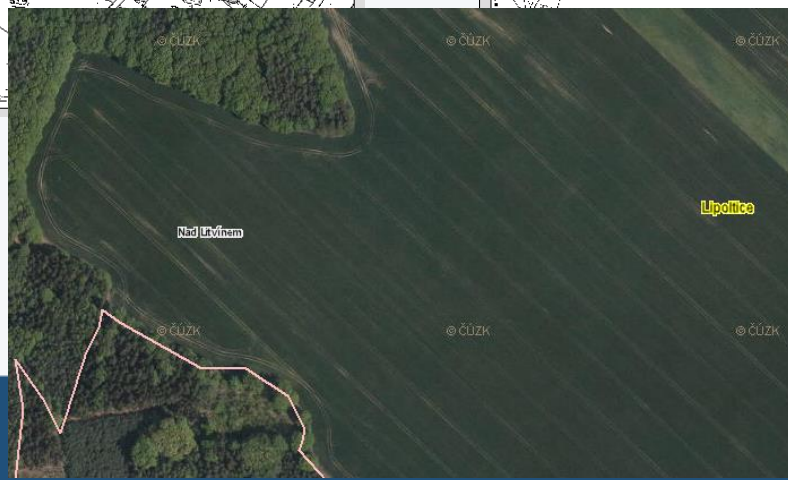
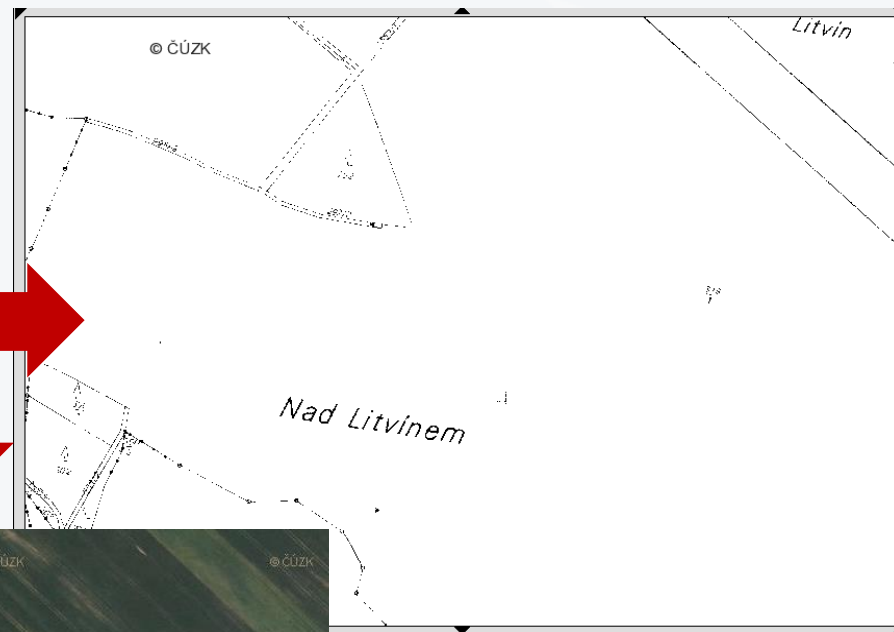
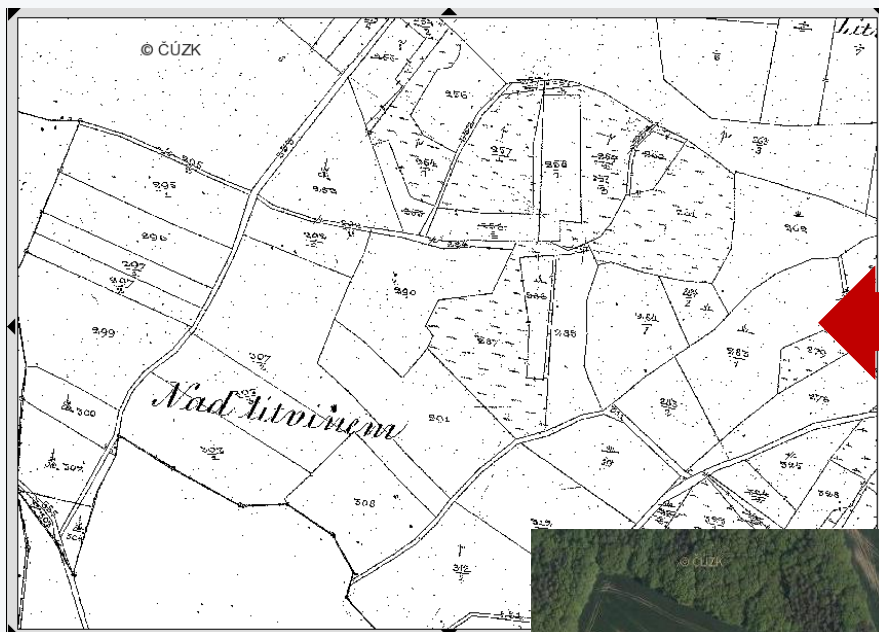
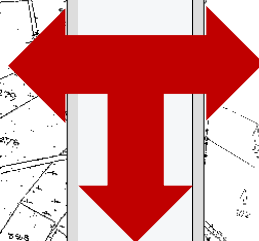
- 1998 - registration and cadastral records digitised
- 2001 - new IT system, remote access
- 2008 - electronic submissions
- 2012 - Basic State Registers
- 2014 - digitisation of legal documents
- 2017 - digitisation of cadastral maps finished
- 2023 – digital technical infrastructure maps



# Digitisation of Cadastral Maps 2002 - 2017

**Cadastral Map 1950**

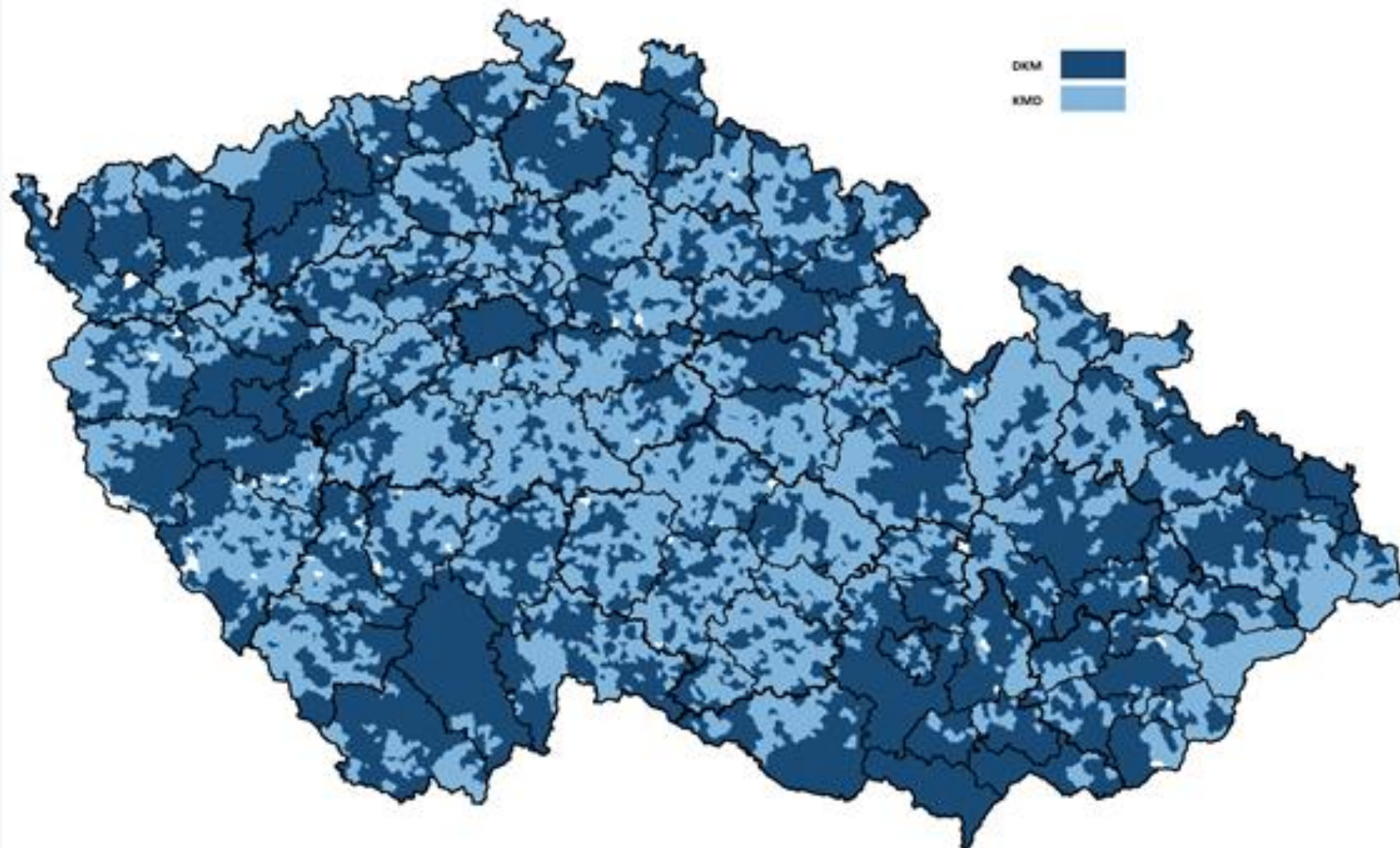
**Cadastral Map 1989**



# Digital Cadastral Map with all Parcels in National Coord. Syst.



# Coverage by Digital Cadastral Maps



# Geometric Quality of Cadastral Maps

---

**Light blue - stable cadastre origin maps (60 %)**

**Dark blue - newly measured maps (40 %)**

**Positive impact of updating:**

**65 % accurate points**

**35 % digitised points with low accuracy**

**New cadastral mapping ? Yes !**

# Digitalisation

---

**Digital services step by step since 2001**

**Data Provision – 95 % remote access – 15 mil. yearly**

**Web services for professionals (banks, notaries)**

**Cadastral maps free of charge (open data)**

**Basic information free of charge via internet**



Podepsáno a všechny podpisy jsou platné.

Panel podpisu

Podpisy

Ověřit vše

Rev. 1: Podepsal(a): ČR - Český úř

Podpis je platný:

Zdroj důvěry získán z úložiště dův

Dokument se od aplikování to

Identita autora podpisu je plat

Čas podepsání pochází z hodín

U podpisu není povoleno dloč

Podrobnosti podpisu

Naposledy kontrolováno: 2018.08

Pole: Signature1 (neviditelný pod

[Klepnutím zobrazíte tuto verzi.](#)

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2018 16:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 938

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SUCRE Invest s.r.o., Na Florenci 1332/23, Nové Město, 11000 Praha 1	04176219	

### B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

227/1

386 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci,  
památkově chráněné  
území

*Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1332, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 227/1*

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

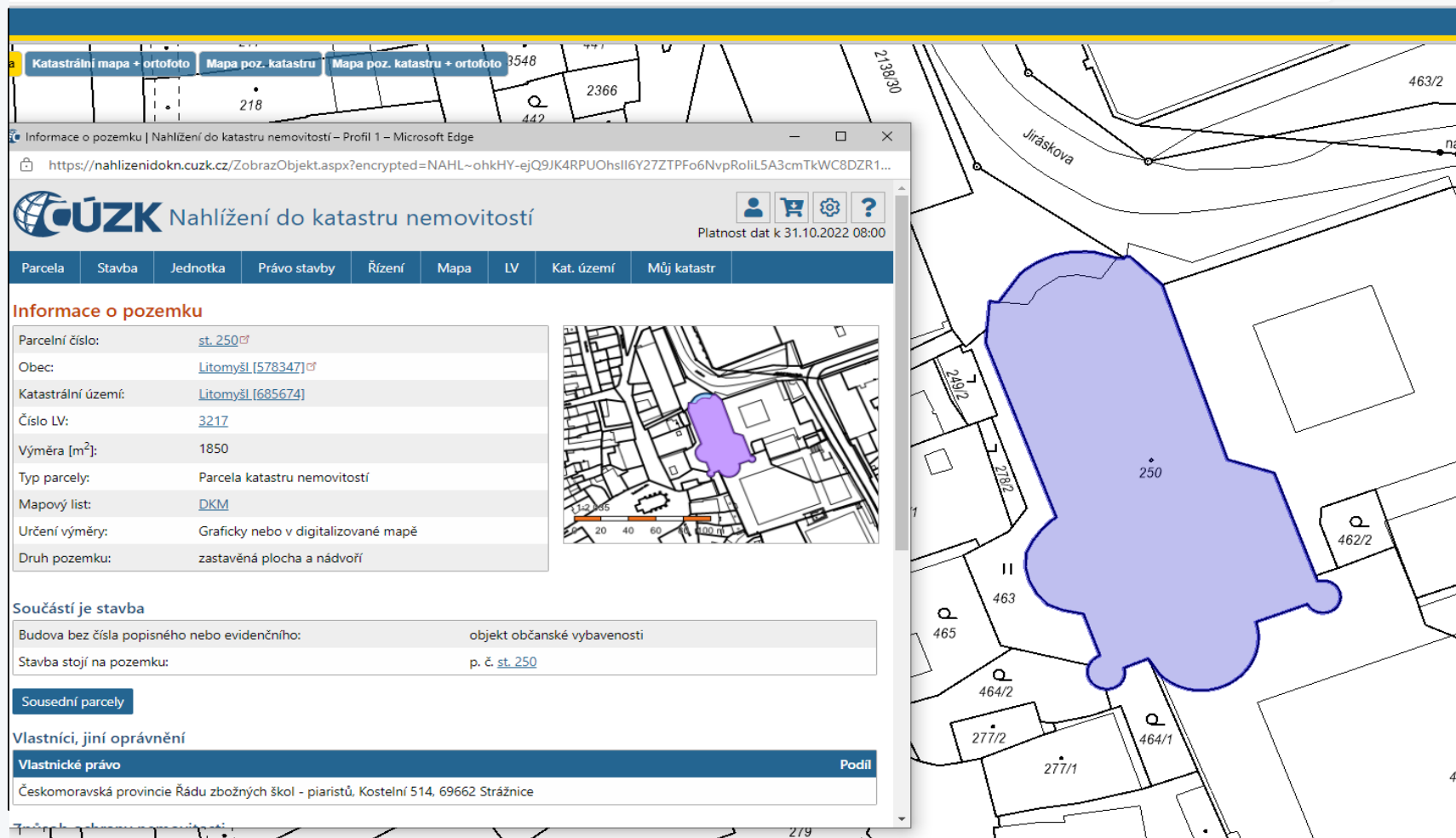
#### o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 2 000 000,- EUR s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,

# Free Viewing



Katastrální mapa + ortofoto   Mapa poz. katastru   Mapa poz. katastru + ortofoto   3548

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí – Profil 1 – Microsoft Edge  
 https://nahlizenedokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL--ohkHY-eyJQ9JK4RPUOhsII6Y2Z7TPFo6NvpRoliL5A3cmTKWC8DZR1...

**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí  
 Platnost dat k 31.10.2022 08:00

Parcela   Stavba   Jednotka   Právo stavby   Řízení   Mapa   LV   Kat. území   Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 250</a>
Obec:	<a href="#">Litomyšl [578347]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Litomyšl [685674]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3217</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1850
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 250</a>

**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Českomoravská provincie Řádu zbožných škol - piaristů, Kostelní 514, 69662 Strážnice	

# Digitalisation

---

**Electronic submissions are possible since 2008**

**Registration - 20 % electronic registrations (2021)**

**Other submissions – 75 % electronically (2021)**







**Automatic changes from Basic Registers**

**Licensed surveyors – electronically only (2014)**

**Electronic identification of customers since 2020**



# eID in Cadastral Services

<https://dpn.cuzk.cz>

 Dálkový přístup pro neregistrované uživatele
 




 Platnost dat k 31.10.2022 08:00

[Výpis z KN](#)
[Nemovitosti](#)
[Oprávněné subjekty](#)
[Cenové údaje](#)
[Řízení](#)
[Sbírka listin](#)
[Mapa](#)
[Přehled vlastnictví](#)
[Evidence práv](#)

## Dálkový přístup pro ne

Aplikace umožňuje získání výpisu z katastru nemovitostí, přehledu vlastnictví osoby, výstupů ze sbírky listin katastru nemovitostí a dalších elektronických listin. Aplikace nevyžaduje předchozí registraci u ÚZK, pro získání některých listin je nutné prokázat totožnost prostřednictvím [Identity občana](#).

Aplikace je určena výhradně pro nákup elektronických listin. Její použití ve formě Nahlížení do katastru nebo vytěžování dat není dovoleno.

Každý uživatel je povinen se seznámit s [podmínkami užití aplikace](#) a dodržovat je.

Vyhledání LV 	Vyhledání parcely 	Vyhledání stavby 	Vyhledání jednotky 	<b>Sbírka listin</b> 	Zobrazení mapy 
--	---	--	--	---	--

### Novinky a upozornění

#### 26.10.2022 - odstávka aplikace 31.10.2022

Vážení uživatelé,

z provozních důvodů nebude v pondělí 31.10.2022 od 20:30 do cca 22:00 dostupná aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

#### 23.9.2022 - odstávka aplikace 30.9.2022-1.10.2022

Vážení uživatelé,

z provozních důvodů nebude v pátek 30.9.2022 od 15:30 do soboty 1.10.2022 cca 12:00 dostupná aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

# Publicity x Identification

https://nia.identitaobcana.cz/FPSTS/selectRealm.aspx?wa=wsignin1.0&wtrealm=urn%3amicrosoft%3acgg2010%3afpsts&wctx=wa%3dwsignin1.0%26wtrealm%3dhttps%253a%252f%252flogin.cuzk.cz%252fnia%252f%26wreply%3dhttps%253a%252f%252flogin.cuzk.cz%252fnia%252fprocess-login.do...



Identita  
občana

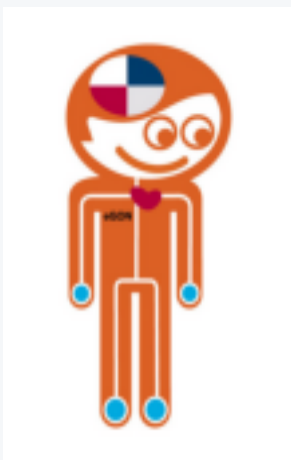
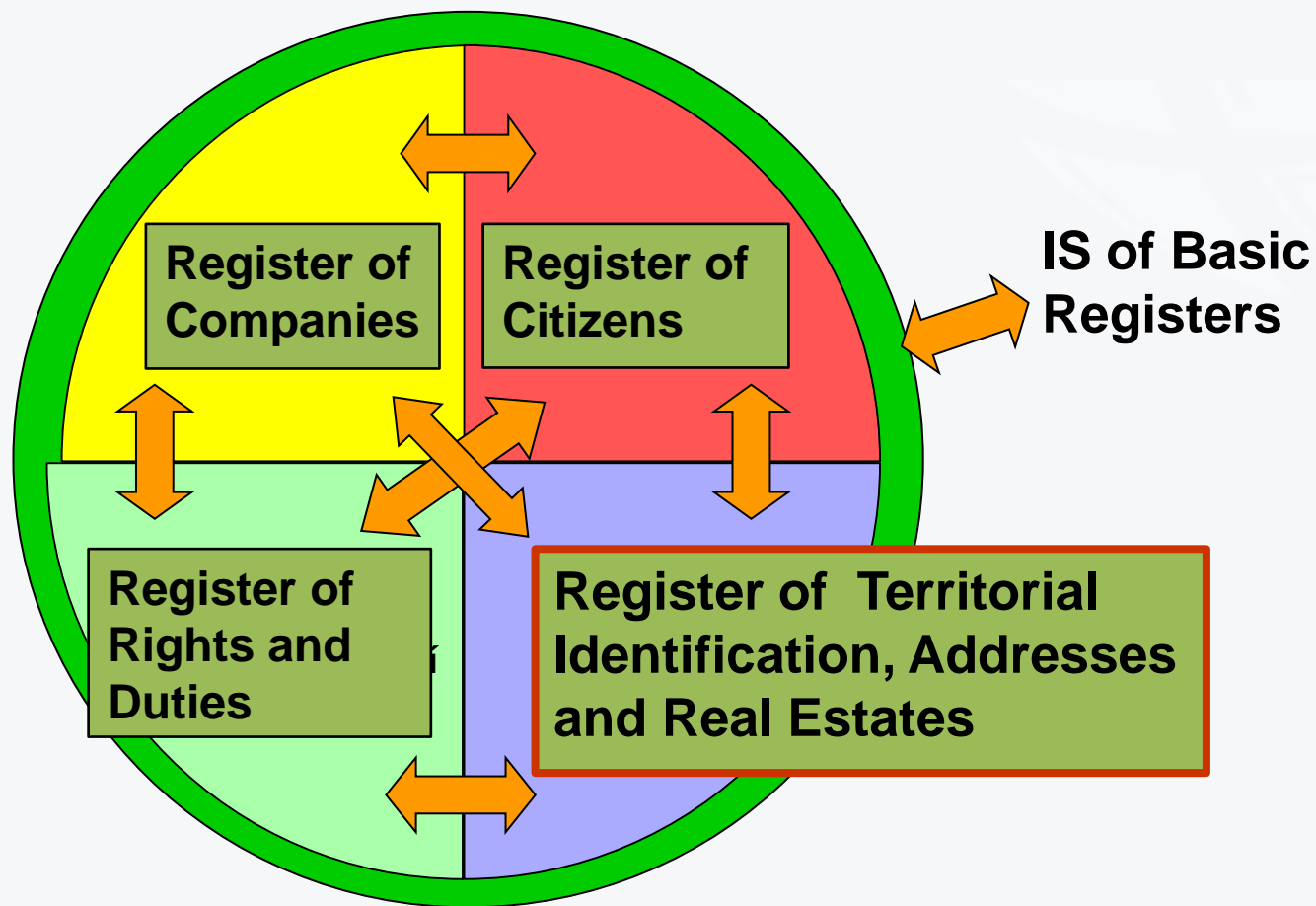
Česky

Kvalifikovaný poskytovatel žádá o vaši elektronickou identifikaci.  
Vyberte si prosím z následujících možností přihlášení:

-  Mobilní klíč eGovernmentu 
-  eObčanka 
-  NIA ID (dříve „Jméno, Heslo, SMS“) 
-  IIG – International ID Gateway 
-  I.CA identita s kartou Starcos 
-  MojeID 
-  **BANKOVNÍ IDENTITA** 

V procesu elektronické identifikace budou z informačních systémů veřejné správy získány údaje o Vaší osobě umožňující prokázání Vaší totožnosti.

# Basic State Registers



# Our Role in Basic State Registers – RÚIAN

---

## Identification and localization data about:

- territorial units: country, regions, municipalities, cadastral units, many other administrative units, parcels etc.
- streets, squares

## Addresses including localization – address points

## Data about buildings:

- age, built up area, number of flats, technical network connections

## Public Law Restrictions (under preparation):

- environment, urban planning, cultural heritage, natural resources

# Digital Technical Infrastructure Maps

---

How to improve urban planing and construction permitting ?

Digitalisation of planing and permitting processes !

Digital maps of infrastructure (utilities) under COSMC umbrella:

- cooperation with 14 regional offices
- using remote updating of utility companies, investors ...
- legal framework under our responsibility
- central portal for editors and data services

We want to be the strongest player in the field of basic authoritative geodata, but we need support in data acquisition.

**Digitalisation**

**Open data**

**Public data**

**Security**

**Sustainability**

**Personal data protection**

# Open data since 2023



**Geodetic control (horizontal, vertical and gravity)**

**Air images and orthophoto**

**Basic Elevation Models (DTM, DSM)**

**Fundamental Base of Geographic Data (ZABAGED)**

**Geographical names (Czech Gazetteer)**

**Basic State Topographic Maps**



# Future Plans of COSMC

---

**Progress in electronic registration!**

**Better quality of maps - new cadastral mapping**

**Better quality of parcel attributes:**

- revision with owners and automatic updating via registers

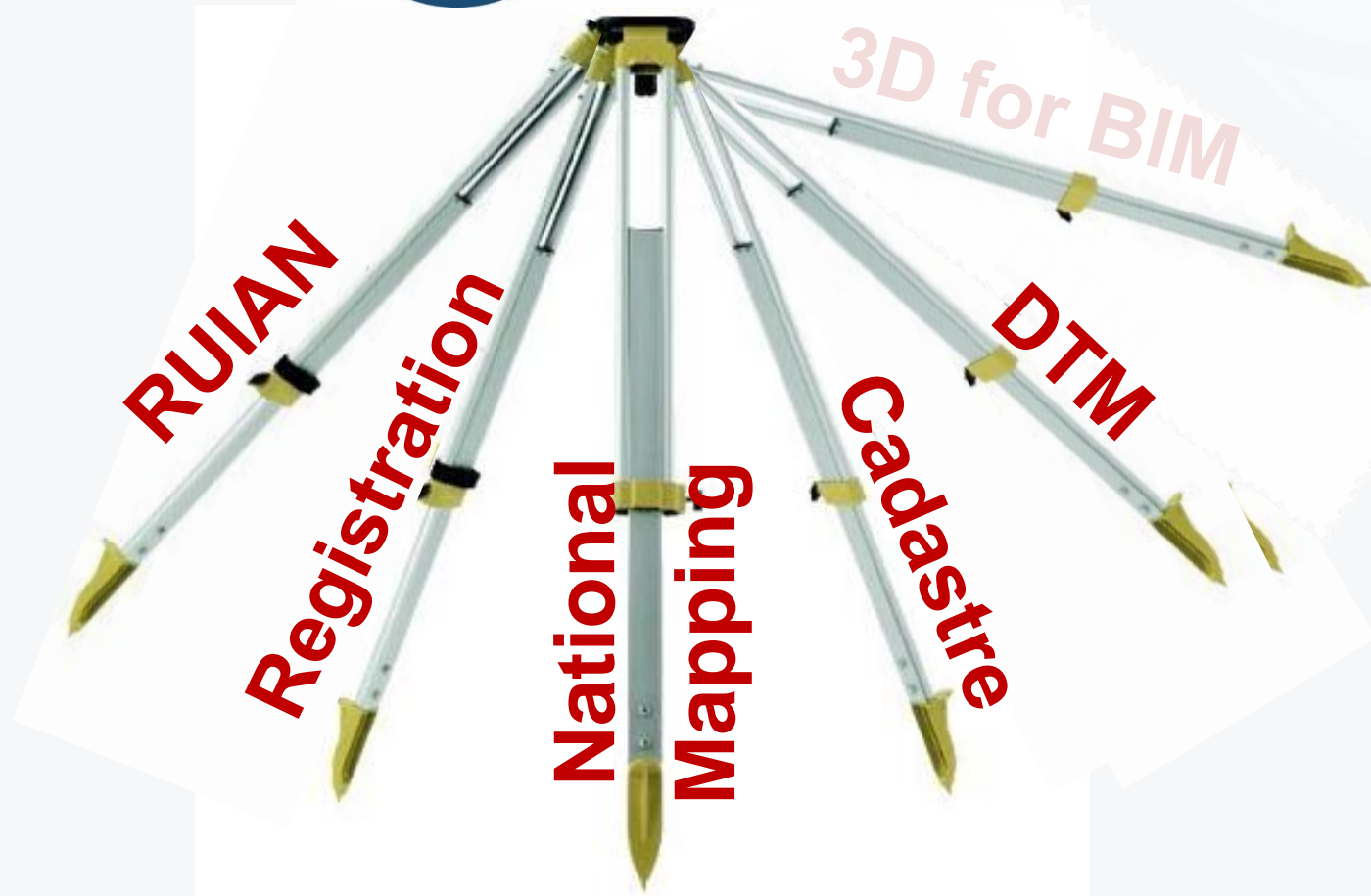
**Improve data in RÚIAN – to add public restrictions**

**Support for planing and construction permits DTM**

**Better digital surface model for BIM**









**Thank you for your attention.**

