



Vlaanderen
is energie en klimaat

Woningpas Digital Building Passport in Flanders

Europacollege Bruges
Permanent Committee on Cadastre
in the European Union
18th of June 2024

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Tine Vande Castele

Woningpas

Approach

- ▶ What & why?
- ▶ Woningpas until now
- ▶ Motor
- ▶ Future plans

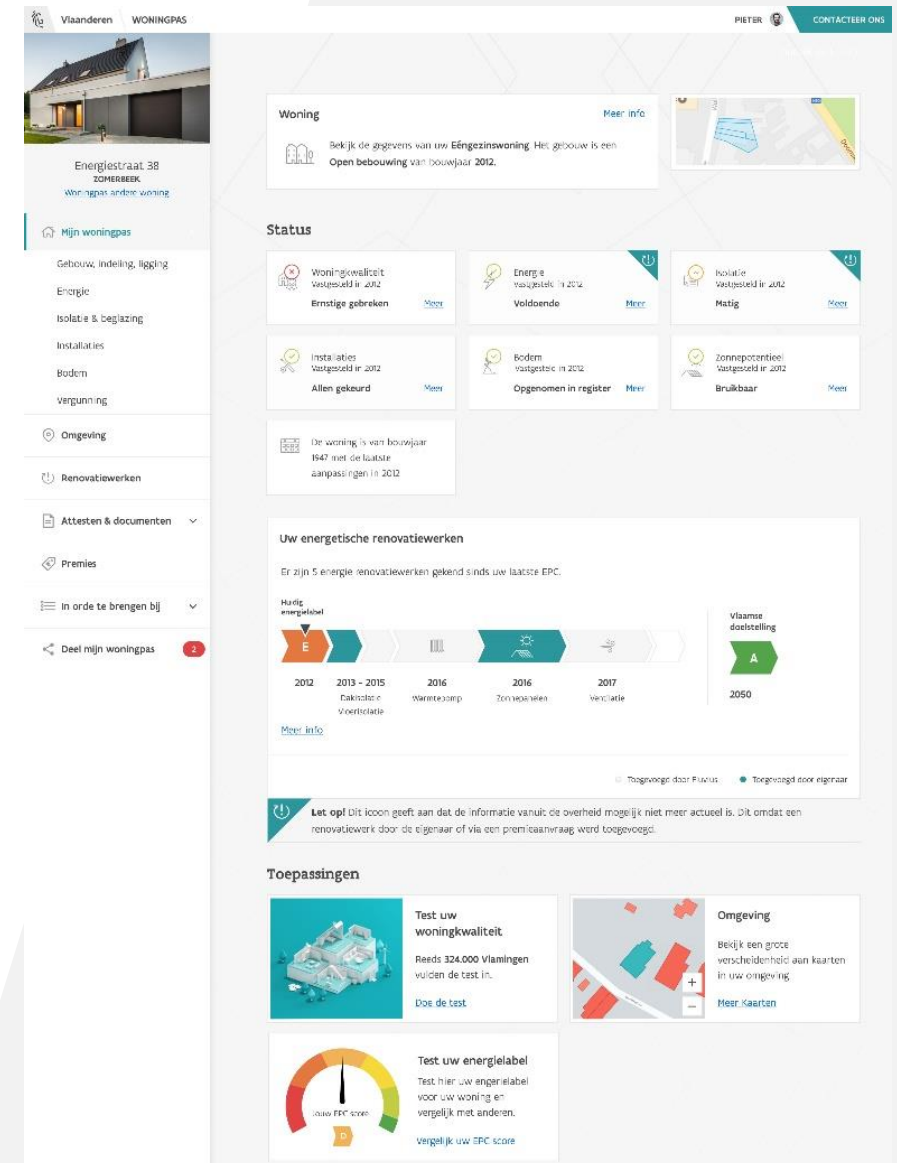


What?

- Free digital passport of a housing unit
- View on relevant data & information about the dwelling, parcel and environment
- Home-owner & sharing with third parties
- Digital safe for documents & renovationworks
- ≠ themes: energy, insulation, installation, soil, sewery, solar potential, mobiscore, building permits, environment, dwelling quality, real energy use, water, climate resilience,

Phased!

<https://woningpas.vlaanderen.be/>



Woning Meer info

Bekijk de gegevens van uw Eéngesinswoning. Het gebouw is een Open bebouwing van bouwjaar 2012.

Status

- Woningkwaliteit Vastgesteld in 2012: **Ernstige gebreken** Meer
- Energie vastgesteld in 2012: **Voldoende** Meer
- Isolatie vastgesteld in 2012: **Matig** Meer
- Installaties vastgesteld in 2012: **Alles gekeurd** Meer
- Bodem vastgesteld in 2012: **Opgenomen in register** Meer
- Zonnepotentieel vastgesteld in 2012: **Bruikbaar** Meer

De woning is van bouwjaar 1947 met de laatste aanpassingen in 2012.

Uw energetische renovatiewerken

Er zijn 5 energie renovatiewerken gekend sinds uw laatste EPC.

Matig energielabel

2012: 2013 - 2015: 2016: 2016: 2017: 2050: Vlaamse doelstelling A

Meer info

Let op! Dit icoon geeft aan dat de informatie vanuit de overheid mogelijk niet meer actueel is. Dit omdat een renovatiewerk door de eigenaar of via een premieaanvraag werd toegevoegd.

Toepassingen

- Test uw woningkwaliteit**
Reeds 324.000 Vlamingen vulden de test in.
Doe de test
- Test uw energielabel**
Test hier uw energielabel voor uw woning en vergelijk met anderen.
Vergelijk uw EPC score
- Omgeving**
Bekijk een grote verscheidenheid aan kaarten in uw omgeving.
Meer kaarten

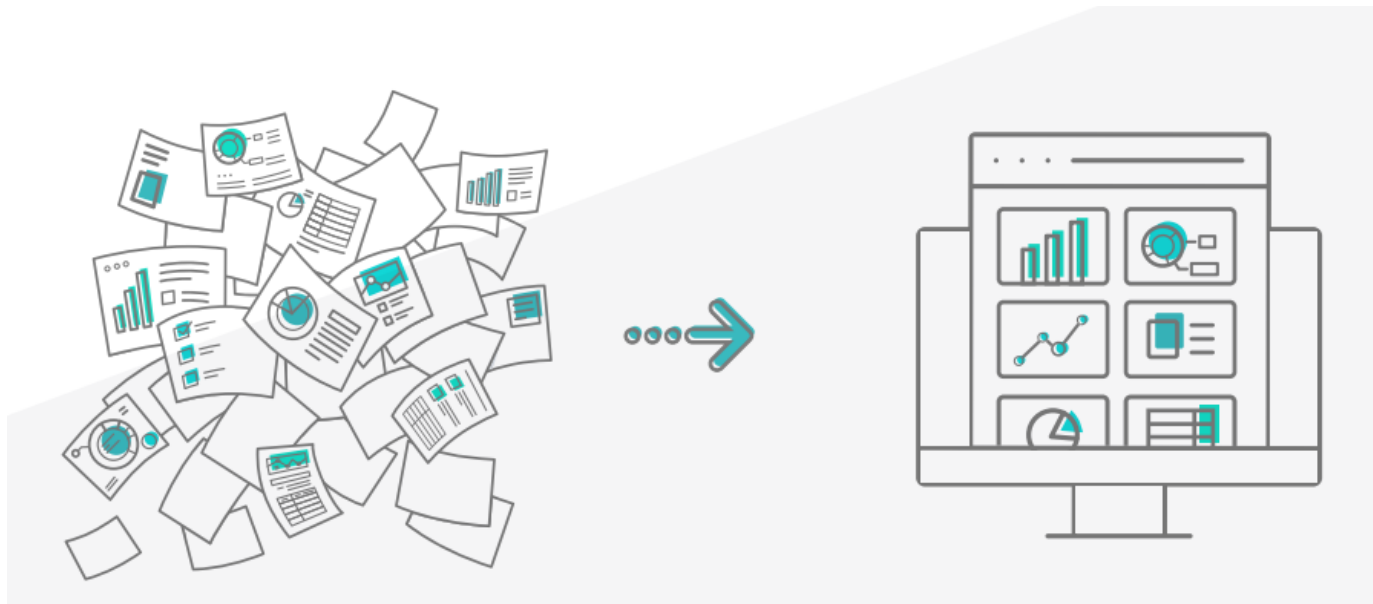
Why?

1. The Flemish Government wants to minimize administrative burdens during life events: building, renovation, buying **for citizens**.

“Integration of attestations”

2. Give the building owner & buyer a **view and advice** on relevant building aspects.

“Renovationpact: upgrade renovation grade and dwelling quality”

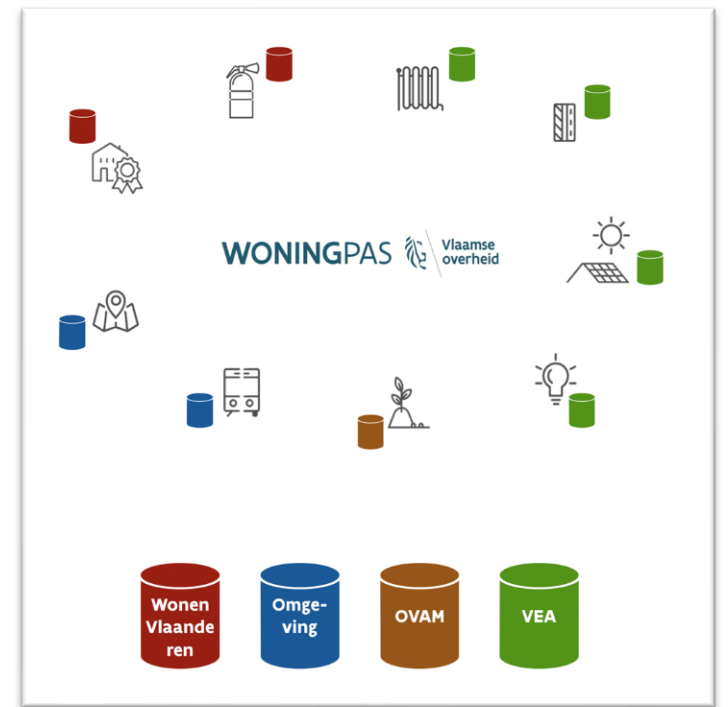


WONINGPAS
off & for the citizens

**comprehensibility &
simplicity**

Challenge!

- A free digital passport, automatically compiled for the home owner who can share it with others
- Information about different topics in one platform
 - ✓ *Putting together information in a consistent, understandable form to the outside world.*
 - ✓ *User Experience- design*
- Sharing government data from various sources
- Not creating an overall database (GDPR)
 - ✓ Extracting information from sources at the time of login
 - ✓ Errors has to be changed in the authentic source





SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER



OVAM

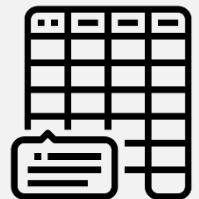
VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ



12 Sources



12 Themes



+/- 300 Data-elements

30.000



Unique visitors/month



Insights



Advice



Premiums

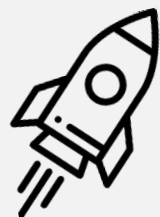


Attestations

WONINGPAS



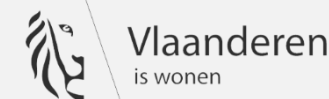
Vlaamse overheid



December 2018



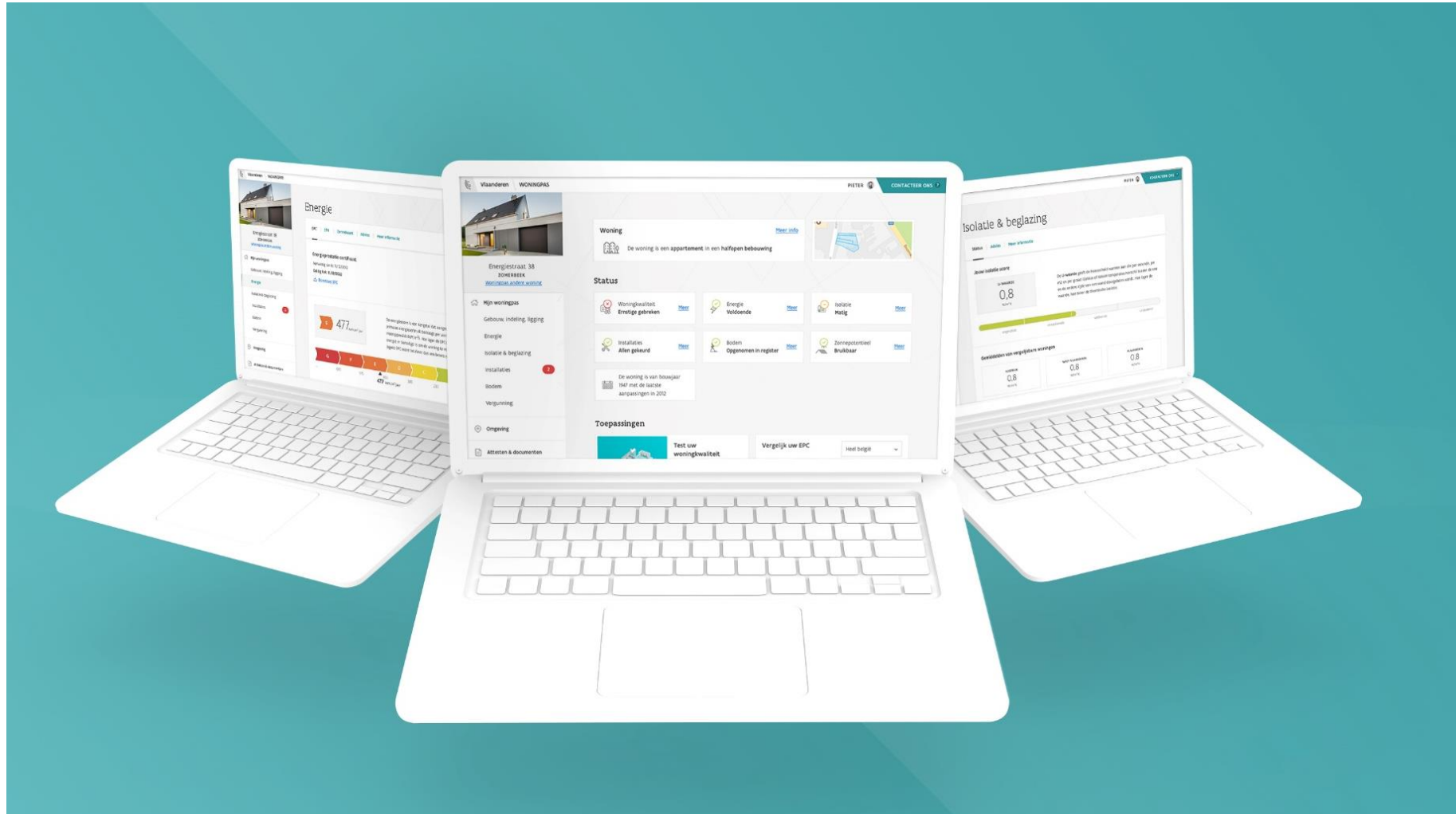
Gebouwenpas 2024



SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Woningpas until now

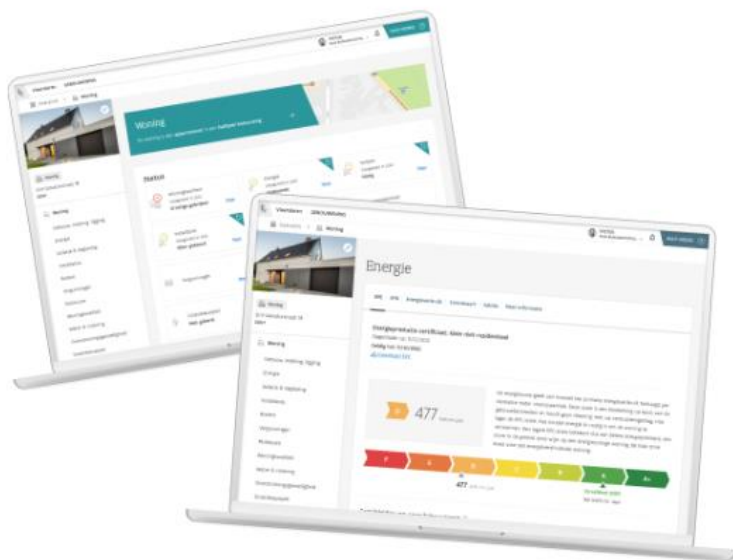


Woningpas.vlaanderen.be

Relevante informatie over uw woning verzameld op één plek.

Woningpas is een tool van de Vlaamse overheid die u informeert over uw woning of perceel. Dankzij dit gratis digitaal paspoort vindt u op één centrale plek alle relevante en digitaal beschikbare informatie die de Vlaamse overheid over uw eigendom heeft.

Aan de slag met woningpas



Het digitaal paspoort van uw woning

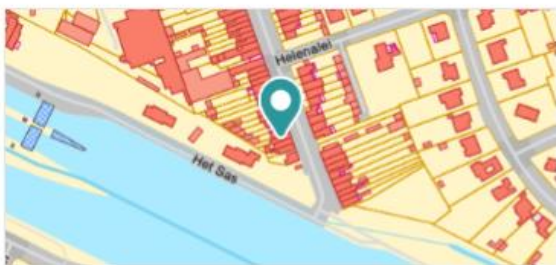
Woningpas is het digitaal paspoort van uw woning in Vlaanderen. U vindt er nuttige informatie rond energie, uitgevoerde renovatiewerken, bodeminformatie, water & riolering, de overstromingsgevoeligheid en klimaatbestendigheid van uw perceel, woningkwaliteit, de mobiscore en vergunningen.

Daarnaast krijgt u ook tal van tips en advies om uw woning kwalitatiever, duurzamer en energiezuiniger te maken voor de toekomst.

Overview of properties

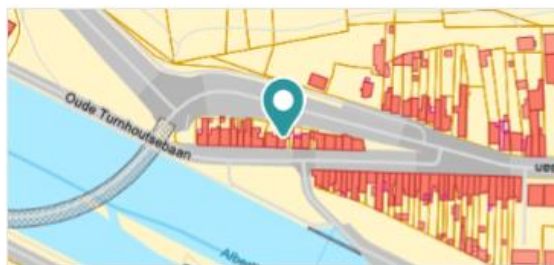
Uw woningen/percelen | [Gedeeld met u](#)

Woningen



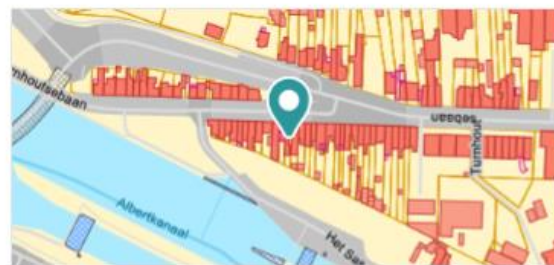
Hippolyte MeeÛsstraat 70
WIJNEGEM

 [Bekijk woning](#)



Oude Turnhoutsebaan 16
WIJNEGEM

 [Bekijk woning](#)



Oude Turnhoutsebaan 5
WIJNEGEM

 [Bekijk woning](#)



Dashboard



Woning

Bekijk de gegevens van uw **Eengezinswoning**. Het gebouw is een **Open bebouwing** van bouwjaar **2016**.



Woning

Energiestraat 38
Zomerbeek

Woning

Gebouw, indeling, ligging

Energie

Isolatie & Beglazing

Installaties

Bodem

Mobiscore

Verdundingen

Status



Energie
Vastgesteld in 2019
Goed



[Meer](#)



Isolatie & beglazing
Vastgesteld in 2019
Niet goed geïsoleerd



[Meer](#)



Energieverbruik
Gegevens gekend

[Meer](#)



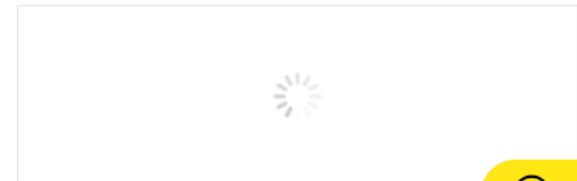
Installaties
Vastgesteld in 2023
5 gekend

[Meer](#)



Zonnepotentieel
Vastgesteld tussen 2013 en 2015
Ideaal

[Meer](#)



Dashboard

Status



Energie
Vastgesteld In 2019
Goed

[Meer](#)



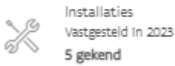
Isolatie & beglazing
Vastgesteld In 2019
Niet goed geïsoleerd

[Meer](#)



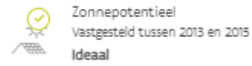
Energieverbruik
Gegevens gekend

[Meer](#)



Installaties
Vastgesteld In 2023
5 gekend

[Meer](#)



Zonnepotentieel
Vastgesteld tussen 2013 en 2015
Ideaal

[Meer](#)

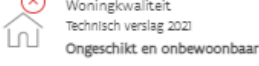


Mobiscore
Fout opgetreden



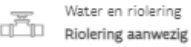
Vergunningen

[Meer](#)



Woningkwaliteit
Technisch verslag 2021
Ongeschikt en onbewoonbaar

[Meer](#)



Water en riolering
Riolering aanwezig

[Meer](#)



Overstromingskans woning
Middelgrote kans

[Meer](#)



Groenblauwpeil
Vastgesteld In 2024
Goed

[Meer](#)

Mijn werken

Er zijn 4 (renovatie)werken gekend sinds de opmaak van uw laatste EPC.



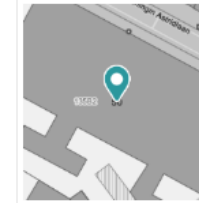
Toepassingen



Woningkwaliteitswijzer

Gebruik de woningkwaliteitswijzer om na te gaan hoe het staat met de kwaliteit van uw woning, en bekijk hoe u die nog verder kunt verbeteren.

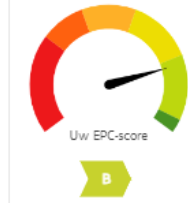
[Naar de woningkwaliteitswijzer](#)



Omgeving

Bekijk een grote verscheidenheid aan kaarten in uw omgeving.

[Meer kaarten](#)



Test uw energielabel

Test hier het energielabel van uw woning en vergelijk met anderen.

[Vergelijk uw energielabel](#)



Hoeveel kost asbestverwijdering?

Maak zelf een inschatting van de kostprijs van asbestverwijdering op basis van uw asbestattest.

[Asbestprijsramingstool](#)

Administratie

Premies

[Alle premies](#)

52 premies die u kan aanvragen in uw regio

Premie warmtepomp >

Totaalrenovatiebonus >

Deel mijn woningpas

[Meer info](#)



Niemand kan momenteel uw woningpas bekijken. Deel uw woningpas hier.

Attesten en documenten

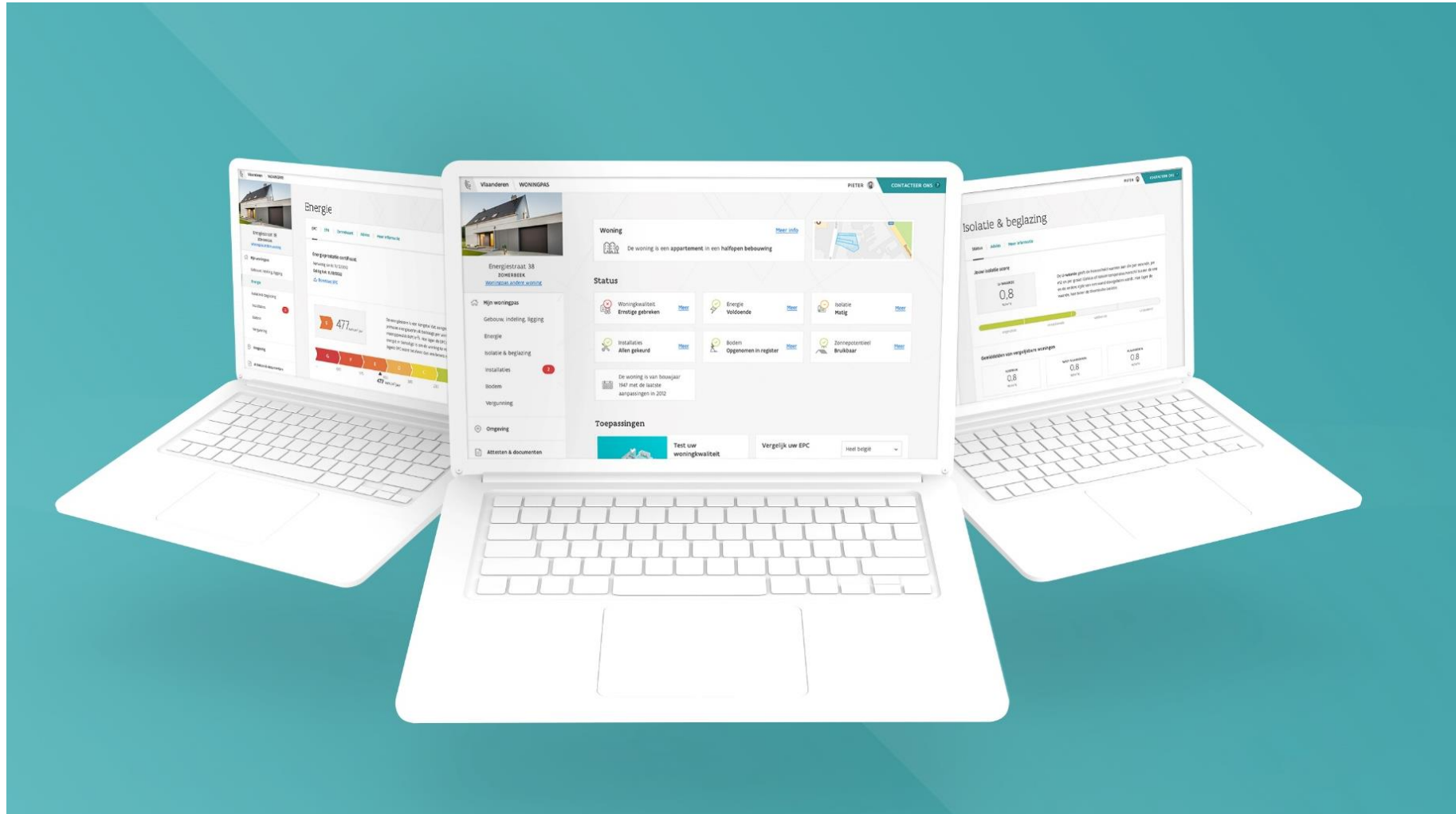
8 Toegevoegd door overheid

3 Toegevoegd door eigenaar

In orde te brengen bij...

selecteer een actie

Content



✓ Energy: EPC

Energie

EPC | [Vergelijk EPC](#) | EPB | [Energieverbruik](#) | [Zonekaart](#) | [Advies](#) | [Meer informatie](#)

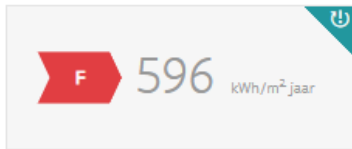
Let op! Dit icoon met het uitroepteken geeft aan dat de informatie in uw woningpas vanuit de overheid mogelijk niet meer actueel is. Dit icoon verschijnt enkel indien er na uw EPC renovatiewerken zijn uitgevoerd die ofwel in de woningpas ingevoerd zijn door de eigenaar ofwel gekend zijn via een premieaanvraag bij de netbeheerder.

Energieprestatiecertificaat

Aanwezig sinds: 20/07/2009

Vervallen op: 20/07/2019

[Download EPC](#)



De energiescore geeft aan hoeveel het primaire energieverbruik bedraagt per vierkante meter vloeroppervlak. Deze score is een berekening op basis van de gebouwenkenmerken en houdt geen rekening met uw verbruikersgedrag. Hoe lager de EPC-score, hoe minder energie er nodig is om de woning te verwarmen. Een lagere EPC-score betekent dus een betere energieprestatie. Een score in de groene zone wijst op een energiezuinige woning, de rode zone staat voor een energieverslindende woning.



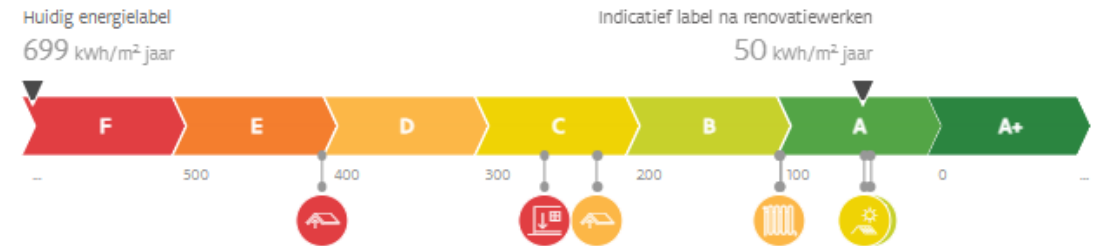
Gemiddelden van halfopen bebouwingen

Benieuwd hoe goed uw woning scoort tegenover andere? [Vergelijk uw energielabel.](#)



✓ Energy: advice & premiums

Hoe kunt u naar een label A evolueren?



Advies uit EPC

Indicatie gemiddelde prijs

Laatst opgemaakt op 2020

Huidige situatie	Aanbeveling	Indicatie gemiddelde prijs
<p>Daken 75 m² van het dak is te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats bijkomende isolatie.</p> <p>1 premie beschikbaar</p>	<p>€ 8500 - € 11000</p> <p>Toon meer</p>
<p>Vloeren 150 m² van de vloer is niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie.</p> <p>1 premie beschikbaar</p>	<p>€ 5000</p> <p>Toon meer</p>
<p>Daken 75 m² van het dak is te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats bijkomende isolatie.</p> <p>1 premie beschikbaar</p>	<p>€ 9000 - € 13500</p> <p>Toon meer</p>
<p>Verwarming De woning wordt inefficiënt verwarmd.</p>	<p>Vervang de inefficiënte verwarming.</p> <p>2 premies beschikbaar</p>	<p>€ 9000 - € 13500</p> <p>Toon meer</p>

+ Toon meer aanbevelingen

Energy: renovation obligation

Renovatieverplichting na overdracht ⓘ



Uw huidige EPC-label
Bekijk hieronder aan welk EPC-label uw woning moet voldoen als u uw woning verkoopt.

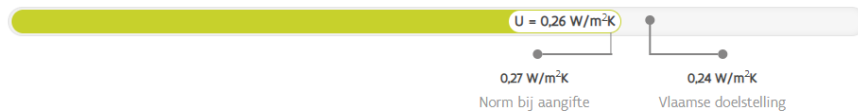
Als u uw woning vanaf 2023 verkoopt of sindsdien aangekocht hebt, valt uw woning onder de [renovatieverplichting](#).



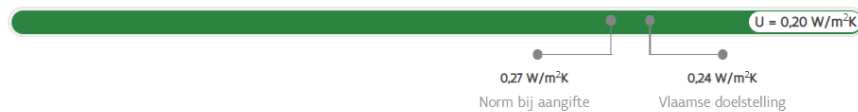
Insulation & glazing: status, advice

Daken en plafonds

Hellend dak



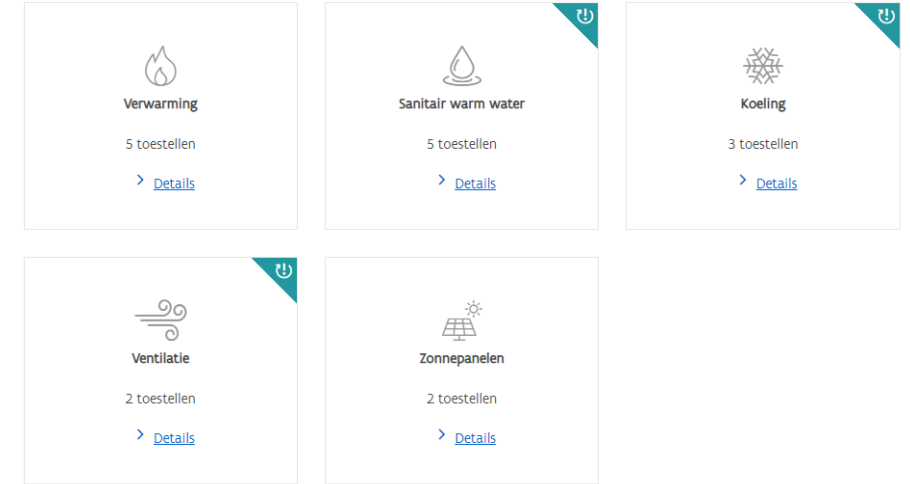
Plat dak hout








[^ Minder info](#)

Installations: heating, cooling, ventilation, solar panels, water supply

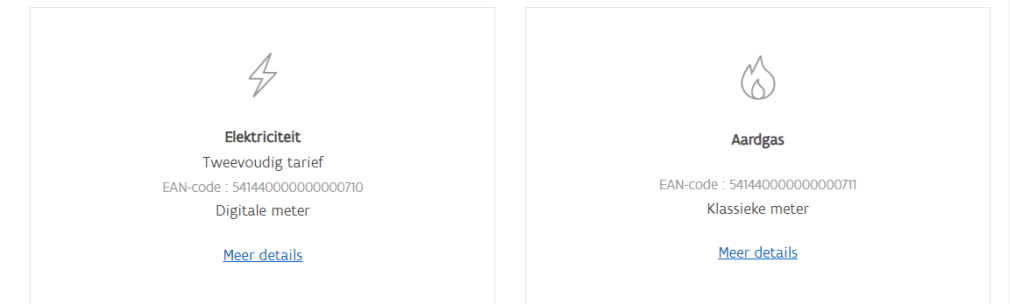
Mijn installaties





 <p>Verwarming</p> <p>5 toestellen</p> <p>> Details</p>	 <p>Sanitair warm water</p> <p>5 toestellen</p> <p>> Details</p>	 <p>Koeling</p> <p>3 toestellen</p> <p>> Details</p>
 <p>Ventilatie</p> <p>2 toestellen</p> <p>> Details</p>	 <p>Zonnepanelen</p> <p>2 toestellen</p> <p>> Details</p>	

Energy-use: digital/analog energymeters, EAN, real energy-use

Mijn energiemeters



 <p>Elektriciteit</p> <p>Tweevoudig tarief</p> <p>EAN-code : 54144000000000710</p> <p>Digitale meter</p> <p>Meer details</p>	 <p>Aardgas</p> <p>EAN-code : 54144000000000711</p> <p>Klassieke meter</p> <p>Meer details</p>
---	---



Soil: status, attestation on soil

Gronden die in het grondeninformatieregister zijn opgenomen, worden op de kaart aangeduid met een blauwe arcering.

Een grond wordt opgenomen in het grondeninformatieregister zodra de gemeente het opneemt in de [gemeentelijke inventaris](#) en deze gegevens doorgeeft aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) of zodra bij de OVAM een rapport van een bodemonderzoek is ingediend of een schadegeval is gemeld. Meer informatie leest u op www.ovam.be/gjr.



Mobiscore

<p>Openbaar vervoer ?</p> <p>Redelijk aanbod Belangrijke bushalte op < 2km Treinstation op < 5km</p> <p>Progress bar: ~75% yellow</p>	<p>Onderwijs ?</p> <p>Redelijk bereikbaar</p> <p>Progress bar: ~75% yellow</p>	<p>Winkels & diensten ?</p> <p>Beperkt bereikbaar</p> <p>Progress bar: ~25% orange</p>
<p>Ontspanning, sport & cultuur ?</p> <p>Redelijk bereikbaar</p> <p>Progress bar: ~75% yellow</p>	<p>Gezondheid & zorg ?</p> <p>Beperkt bereikbaar</p> <p>Progress bar: ~25% orange</p>	



Digital Building Permits

2013



PLAATSEN ZWEMBAD

Stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernummer: 02/2013

Aangevraagd op	Vergund op	Vergund door
16/11/2013	04/12/2013	College van burgemeester en schepenen Hasselt



PLAATSEN VERANDA

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 02/2013

Aangevraagd op	Vergund op	Vergund door
15/04/2013	19/07/2013	College van burgemeester en schepenen Hasselt



Climate Resilience

Totaal score

A F

jouw score

<p>GROENE SCORE</p> <p>E</p> <p>Niet goed</p> <p>U scoorde laag. Een hogere groenscore is ook op een klein bouwperceel perfect haalbaar. Bekijk de tips om beter te doen. Let wel: niet alles wat u doet, zal zich onmiddellijk vertalen in hoger resultaat. Bomen en klimplanten hebben tijd nodig om te groeien.</p> <p>Details score berekening</p>	<p>BLAUWE SCORE</p> <p>F</p> <p>Niet goed</p> <p>U behaalde de laagste score. Hoger scoren kan makkelijk. Bekijk even de verschillende suggesties en check hoe u bewuster kunt omgaan met water.</p> <p>Details score berekening</p>
--	--



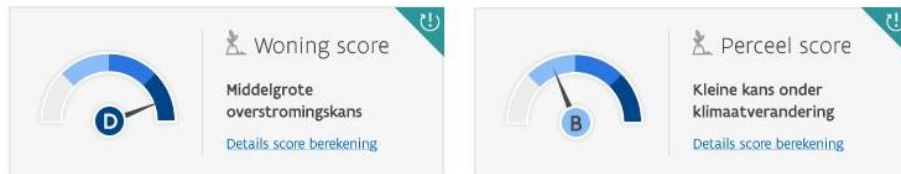
Water & sewery

Riolering	Riolering aanwezig	Meer info
Aansluiting met riolering	Aanwezig en aangesloten	

Op de kaart ^[1]



Flood sensivity: scores & advice



Vanuit waterlopen Overvloedige regenval Vanaf kust



Dwelling quality

Gebreken volgens de regelgeving van toepassing tot en met 31/12/2020



Uit het technisch verslag opgesteld op 12/10/2020 blijkt dat uw woning volgens de regelgeving van toepassing tot 01/01/2021 een conformiteitsattest kan krijgen als uw woning voldoet aan de rookmeldersverplichting en er geen herstellvordering op de woning rust, maar toch kleinere gebreken vertoont die u best herstelt.

Raadpleeg het tabblad "Conformiteitsattesten en besluiten" voor de meest actuele beslissing over de kwaliteit van de woning.



Gebouw

- Brandveiligheid
- Buitenmuren (en gemeenschappelijke muren)
- Dak(en)
- Draagvloer(en)
- Dragende binnenmuren
- Elektriciteit



Woning

- (Draag)vloer(en)
- Badfunctie
- Dak(en) of (hellende en vlakke) plafonds
- Elektriciteit
- Keukenfunctie
- Licht



Adding (renovation)works

Mijn werken

Er zijn 5 (renovatie)werken gekend sinds de opmaak van uw laatste EPC.

Huidig energielabel: **F**

Vlaamse doelstelling: **A** (2050)

2009 2011 2012 2015 2020 2022 2050

Laadinfrastructuur Vloer-/kelderisolatie Vloer-/kelderisolatie Zonne-energie Dak-/zoldervloerisolatie

[Details van mijn werken](#)

● Toegevoegd door Fluvius ● Toegevoegd door eigenaar ● Energetisch werk

Selecteer welk (renovatie)werk u wilt toevoegen

Duid aan welk (renovatie)werk u heeft uitgevoerd en wilt toevoegen aan uw woningpas. U kunt telkens maar 1 werk per keer toevoegen. Vergeet geen categorie aan te duiden om sneller een uitgevoerd werk in de resultatenlijst te selecteren.

Zoek op een werk Categorie **1**

5 resultaten

- Preventie wateroverlast
- Groendak Plaatsing
- Terrasontharding
- Gevelgroen Plaatsing
- Andere klimaatingrepen



Alle velden op deze pagina zijn optioneel

Bewijzen

U kunt per rubriek maximaal 3 bestanden van elk 5 MB opladen. Toegelaten formaten zijn: pdf, jpeg, jpg, gif, png, word en excel. U kunt maximaal 200 bestanden toevoegen aan de digitale kluis van uw woning.

Factuur

Geen factuur geselecteerd

Foto's

Geen foto geselecteerd

Administrative help



Premiums



Attestations



EPB-declaration



Energy Performance Certificate



Attestation on soil



Attestation on asbestos



Gas certificate



Inspection on water supply



Inspection on sewerage



Attestation on dwelling quality



Inspection on the heating installation



Muren

30 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie. € 3500 - € 3500

5 premies beschikbaar

Muur in contact met volle grond

30 m² van de muren in contact met volle grond is te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren. € 3500

Premies voor uw muren



Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen
Fluvius

[Meer info](#)

Enkel bij renovatie



Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)

Vlaamse overheid

[Meer info](#)

Enkel bij renovatie

Vanaf 01/01/2022



Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer

Vlaamse overheid

[Meer info](#)

Enkel bij renovatie

Vanaf 01/01/2022



Mijn VerbouwPremie voor muurrenovatie - na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1

Vlaamse overheid

[Meer info](#)

Enkel bij renovatie

Vanaf 01/01/2022

Toegevoegd door overheid 4 | Toegevoegd door eigenaar

Bodemattest

Het bodemattest vermeldt alle relevante gegevens die de OVAM over de grond kent. Het informeert de koper van een grond over de bodemkwaliteit. Voor het sluiten van een overdrachtsovereenkomst van een grond, zowel een risicogrand als een niet-risicogrand, is een bodemattest noodzakelijk.

Afgeleverd op
25/10/2019

In de woningpas zijn enkel de bodemattesten zichtbaar die via de woningpas werden aangevraagd. Het getoonde bodemattest is dus mogelijk niet het meest recente bodemattest waarover de OVAM beschikt.

Het bodemattest is persoonlijk en enkel zichtbaar voor de aanvrager.

Keuring waterinstallaties

Bij de keuring van de waterinstallatie wordt nagegaan of de verschillende aanwezige waterinstallaties in uw woning in orde is, en dat alle toestellen reglementair zijn aangesloten. Het helpt mee aan het behoud van de drinkwaterkwaliteit van uw binneninstallatie én het drinkwaternet. Er zijn drie type keuringen van de waterinstallaties bij uw thuis: (1) keuring binneninstallatie, (2) keuring niet-aangesloten binneninstallatie en (3) keuring installatie tweedecircuitwater. De keuring is o.a. verplicht vóór de eerste ingebruikname of bij belangrijke wijzigingen aan de waterinstallatie.

Gekeurd op
03/11/2021

niet conform voor aansluiting

niet conform voor gebruik

[Details](#)

Asbestattest

Een asbestattest is een rapport van een asbestinventarisatie van een gebouw. Het toetst of de locatie asbestveilig is of niet en beschrijft voor een normaal gebruik van het gebouw welke materialen of gebouwdelen asbest bevatten, wat de staat is van het asbest en hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.

Afgeleverd op
23/11/2022

asbestveilig

[Details](#)

Administrative help



Regulation on periodic maintenance

De verplichte keuring geldt voor centrale stooktoestellen op :

Gasvormige brandstof [^ Minder info](#)

Eerste Ingebruikname Verplicht voor eigenaar	Onderhoud Verplicht voor gebruiker	Verwarmingsaudit Verplicht voor eigenaar
<p> Wanneer Plaatsing nieuw centraal stooktoestel</p> <p> Aantal ketels n.v.t.</p> <p> Vermogen Alle vermogens</p>	<p> Wanneer Tweejaarlijks</p> <p> Aantal ketels n.v.t.</p> <p> Vermogen Vanaf 20 kW</p>	<p> Wanneer Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel 5 jaar is geworden en nadien vijfjaarlijks</p> <p> Aantal ketels Eén</p> <p> Vermogen Vanaf 20 kW tot en met 100 kW</p> <p> Wanneer Vierjaarlijks</p> <p> Aantal ketels Eén</p> <p> Vermogen Meer dan 100 kW</p>



Notifications on inspections

Mijn keuringen en onderhoud

Het kan tot 1 maand na het plaatsen duren vooraleer het attest digitaal bekend.
Is uw keuring niet conform? Dan heeft u 3 maanden de tijd om deze keuring conform te krijgen.

Eerste ingebruikname	Brandstof	Status	Uitgevoerd op	Geldig tot
Keuring 2	Vaste brandstof	Conform	01/03/2023	03/08/2023 Naar attest
Keuring 1	Vaste brandstof	Conform	01/03/2023	03/04/2023 Nog 6 dagen Naar attest
Onderhoud	Brandstof	Status	Uitgevoerd op	Geldig tot
Periodiek onderhoud 2	Gasvormige brandstof	Conform	01/03/2023	03/08/2023 Naar attest
Periodiek onderhoud 1	Stookolie	Niet conform	01/03/2023	27/03/2023 Vervallen Naar attest
Verwarmingsaudit	Brandstof	Status	Uitgevoerd op	Geldig tot
Keuring 2	Gasvormige brandstof	Conform	01/03/2023	03/08/2023 Naar attest
Keuring 1	Vaste brandstof	Niet conform	01/03/2023	27/03/2023 Vervallen Naar attest

[Naar alle attesten en documenten](#)

Sharing woningpas

- During selling or renting process: inform
 - ✓ Future buyer
 - ✓ Notary
 - ✓ Real-estate-agent
- During renovation-process:
 - ✓ Architect
 - ✓ Energy-expert
 - ✓ Renovation-advisor

Deel mijn woningpas > Nieuw delen



U kan anderen toegang geven tot uw woningpas. Dit is handig wanneer u bijvoorbeeld uw woning verkoopt, verhuurt of verbouwt. Geïnteresseerde kopers, huurders, uw architect of energiedeskundige, makelaar of notaris, ... kunnen zo alle nuttige informatie in uw woningpas bekijken gedurende een periode die u kiest.

Deel mijn woningpas

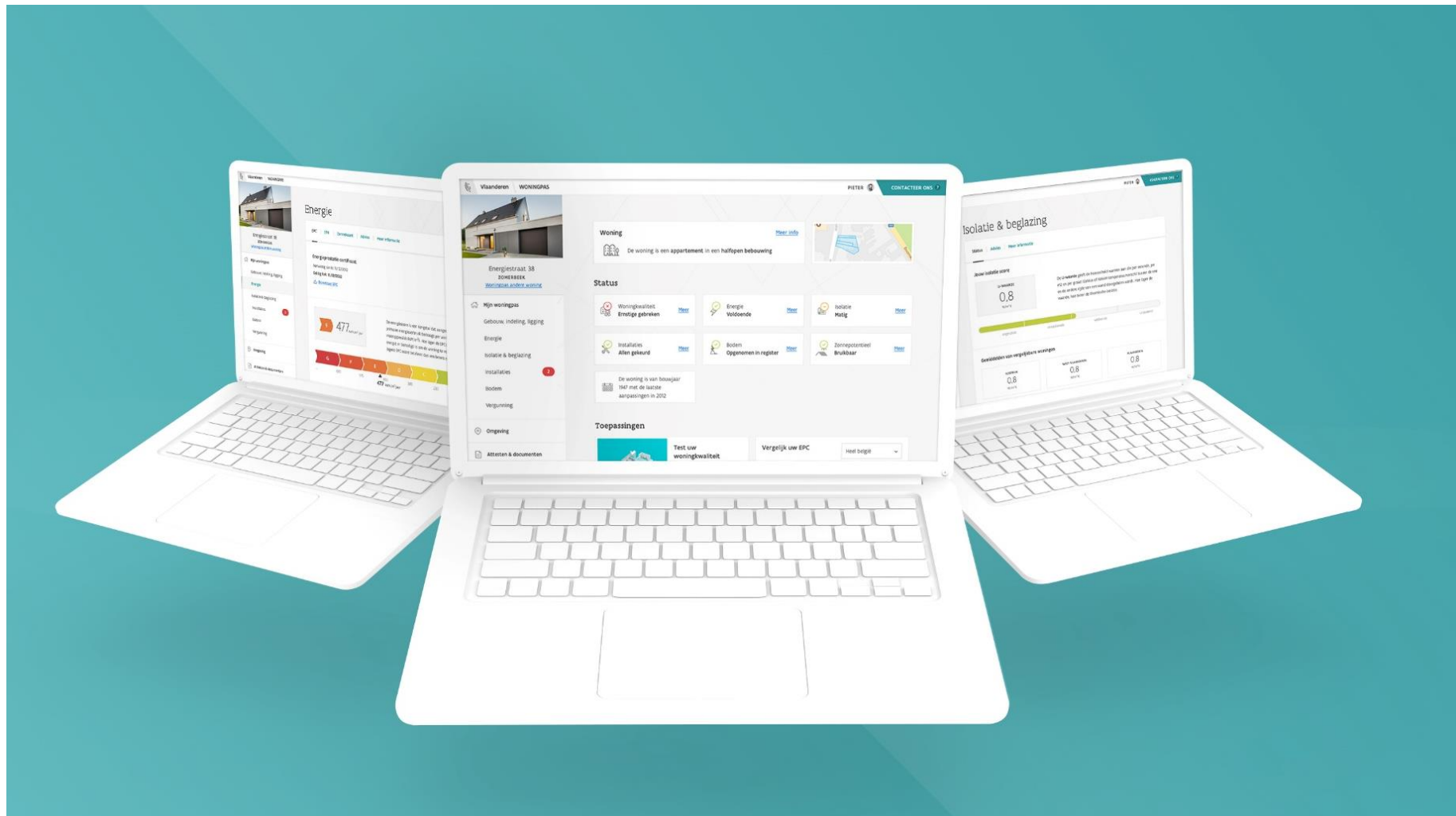
Sharing woningpas

- 3 ways of sharing
 - ✓ Share with 3th person: unique activationcode per person
 - ✓ Public sharing: public url
 - ✓ Add to Mijn Burgerprofiel

The screenshot shows the 'Overzicht' tab of the 'Deel mijn woningpas' interface. At the top, there are three tabs: '1 Geldigheidsduur', '2 Activatie', and '3 Overzicht'. Below the tabs, a warning message states: 'De activatiecode moet binnen de 5 dagen geactiveerd worden en is slechts eenmalig geldig. Na activatie kan uw contact uw woningpas raadplegen voor de periode die u koos.' Below this, a 'Let op!' section with a warning icon says: 'Zorg ervoor dat deze code met slechts één iemand gedeeld wordt. De activatiecode is slechts één keer geldig.' The main content area displays the activation code 'dtrFMWkL' with a copy icon. Below the code, the validity period is shown: 'Geldigheidsduur: Van 21/09/2022 tot 28/10/2022, Totale duur: 37 dagen'. A link to share the code is provided: 'Link om gedeelde woningpas te raadplegen: <https://woningpas.tst.aws.ovam.be/shared/OZyDqpnH>'. At the bottom, the shared address is listed: 'Gedeelde woning: Energiestraat 38, ZOMERBEEK'.

The screenshot shows the 'Deel mijn woningpas' interface with two main options: 'Delen met anderen' and 'Publiek delen'. The 'Delen met anderen' option includes a person icon and a button labeled 'Delen met anderen'. The 'Publiek delen' option includes a group of people icon and a button labeled 'Publiek delen'. Below these options, there is a section titled 'Voeg uw woning(en) toe aan Mijn Burgerprofiel' with a button labeled 'Voeg uw woning(en) toe aan mijn Burgerprofiel'. To the right, the 'Mijn Burgerprofiel' section shows a placeholder for a profile picture with the OVAM logo.

Motor



Motor

- Unique link between
 - ✓ Cadastral information (Cadastral layer, ownership situation)



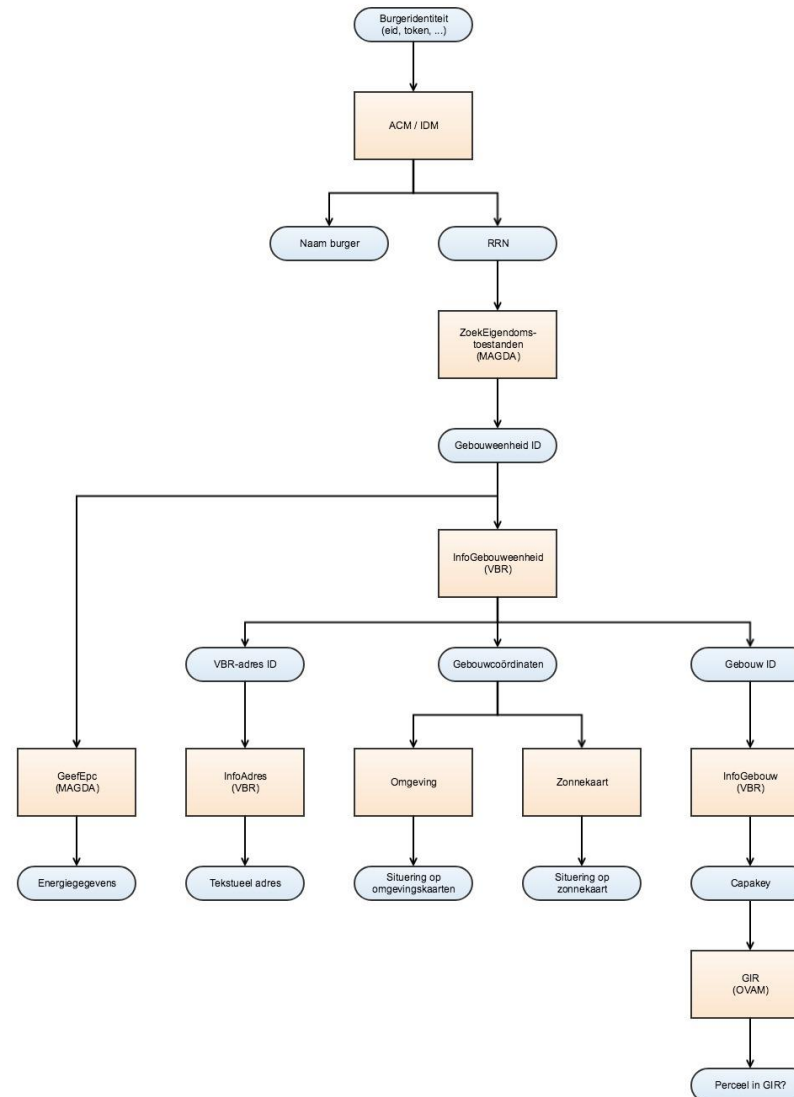
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

- ✓ Building register (buildingunit-ID)

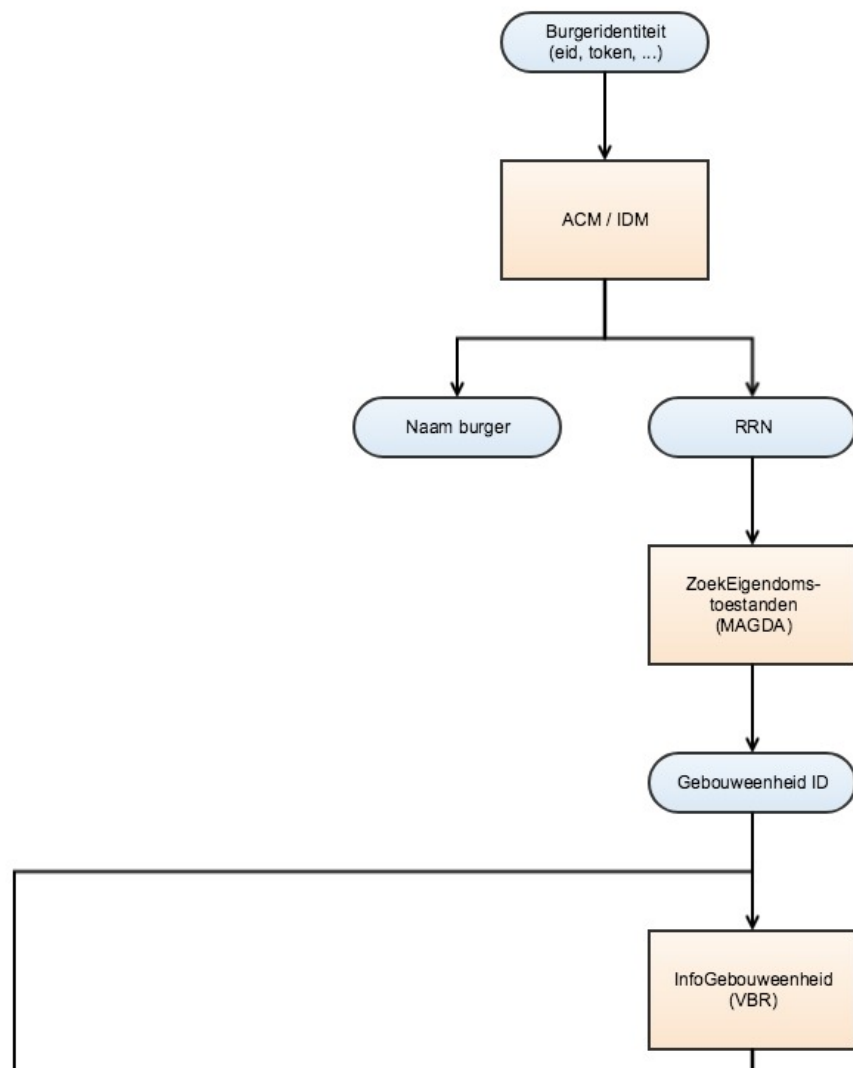
**DIGITAAL
VLAANDEREN**

- Unique in Europe → automatic link & availability for every building-owner

How does it work?



How does it work?



**AUTHENTICATION
IDENTIFICATION**

National Insurance Number



**SEARCH PROPERTY
(FOD FIN – MAGDA)**

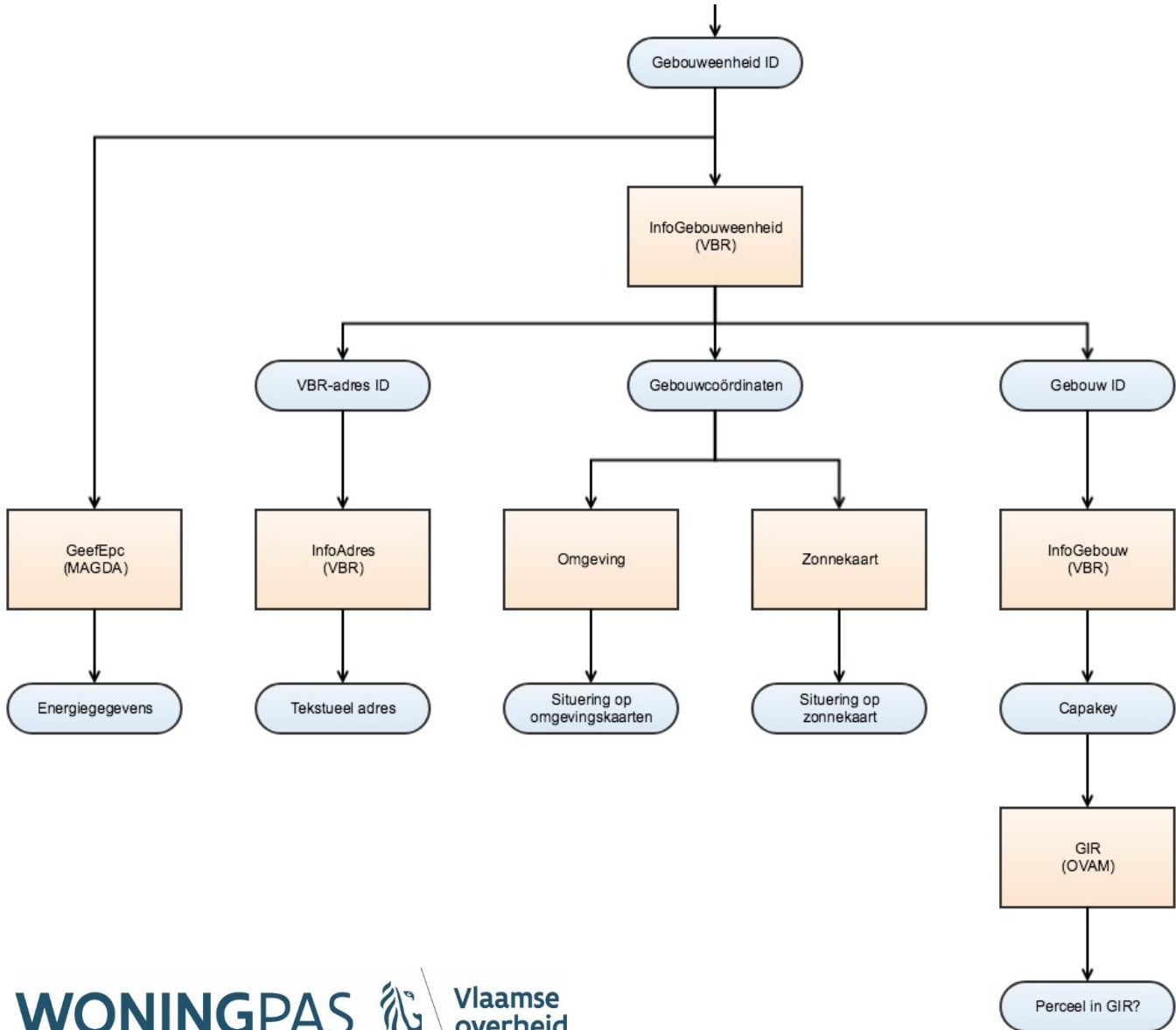
Building Unit ID



**DIGITAAL
VLAANDEREN**

**ENRICHMENT
FLEMISH
BUILDINGREGISTER**

How does it work?



Building Unit ID

**ENRICHMENT
FLEMISH
BUILDINGREGISTER**

AddressID, X/Y, Building ID

**SOURCES
FLEMISH
GOVERNMENT**

OUTPUT



**DIGITAAL
VLAANDEREN**



**Vlaamse
overheid**

How does it work?

- External services can be queried via various parameters

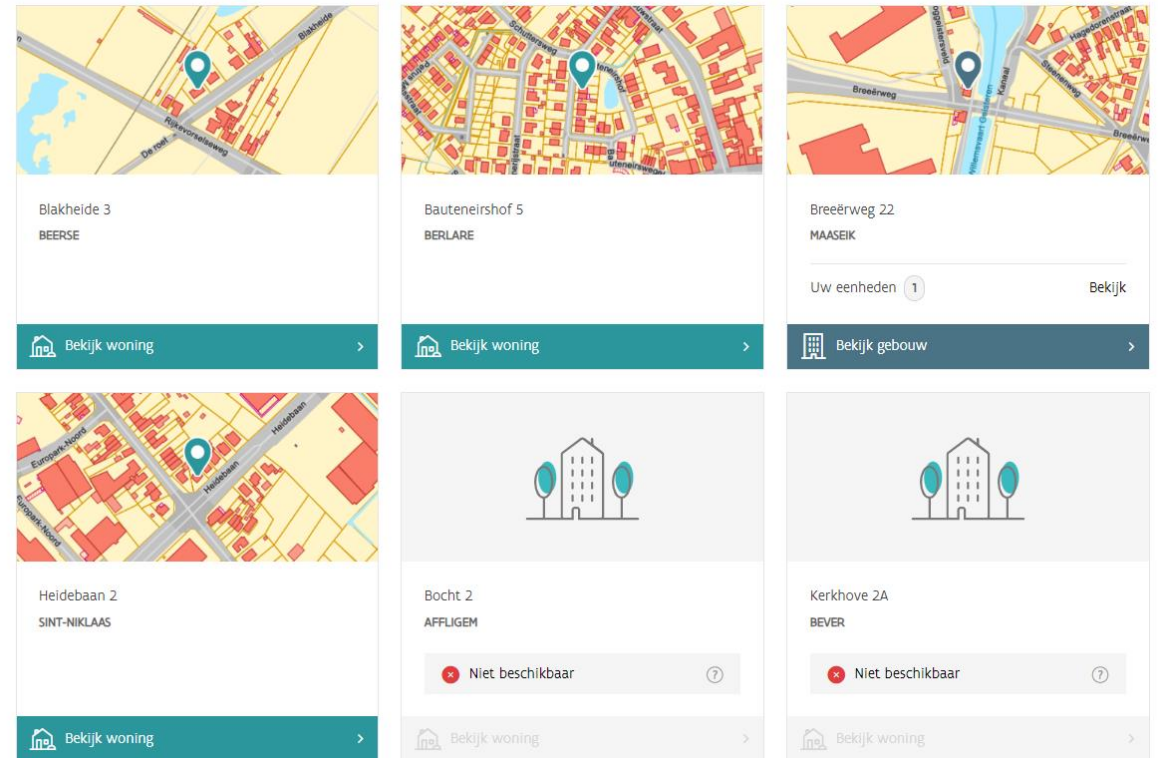
- BuildingunitID
- Building ID
- Adress ID
- Capakey
- Coordinates



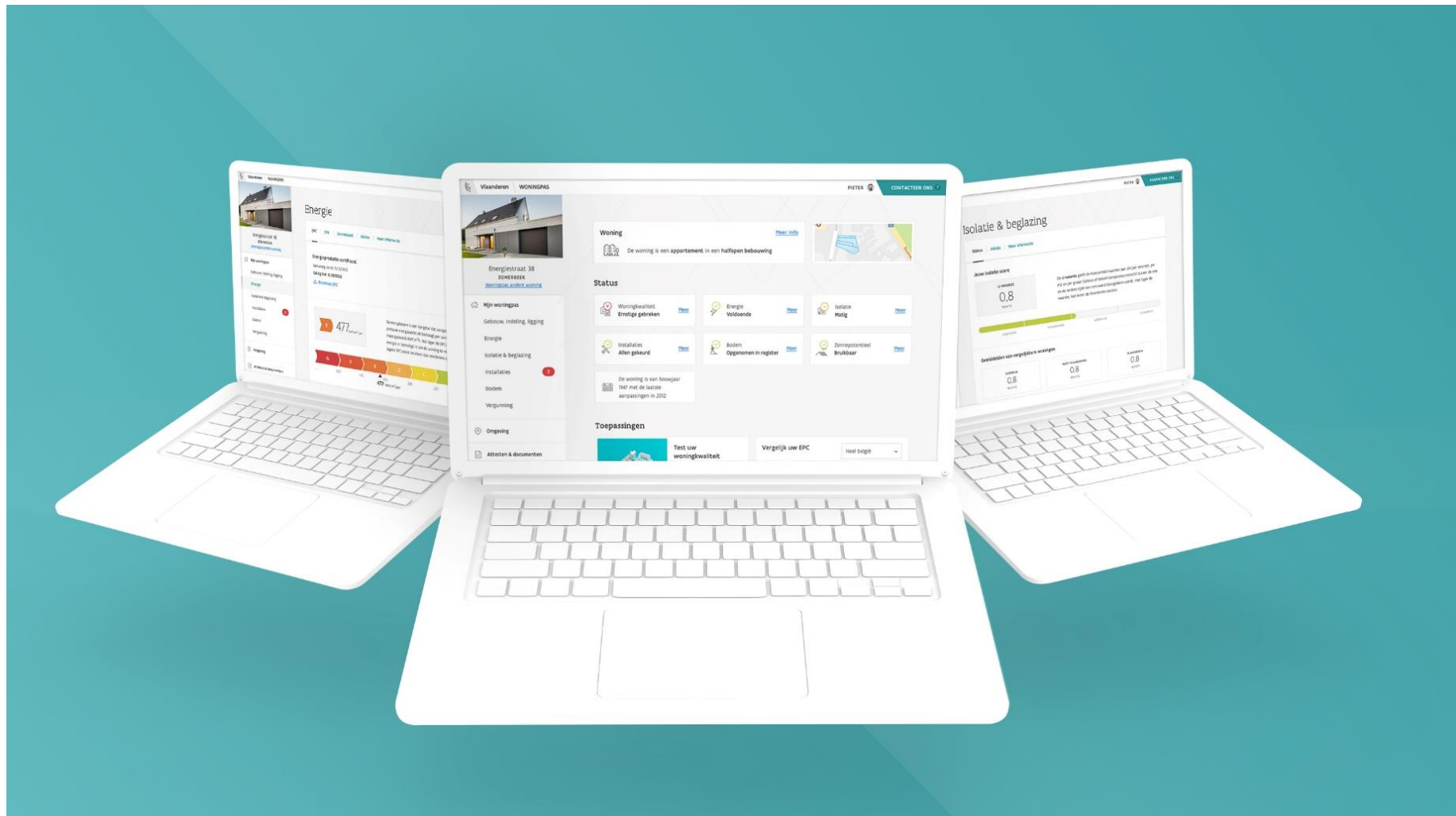
- Parameter used ~ business context
- External services ensure that information is linked to 1 of these parameters so that information can be retrieved and visualized

Challenge

- Link cadastral parcel (partition number) and buildingunitID
 - Mainly: apartments, different units in non-residential building
 - Result: not every building-owner can consult woningpas → unavailable
- Notifications towards FOD FIN AAPD



Future plans



In future

- Thematic additions
 - Collective approach
 - Sustainability
 - Circularity, material passport
- Accessibility
 - Publication when selling and renting
 - Focus on access for syndics, building management, tenants
- ...



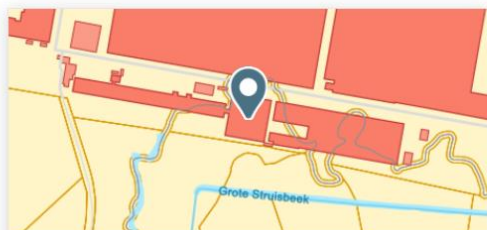
Towards a non-residential BRP

Gebouwen

Zoek op (een deel van de) gemeente, straat of nummer



Alle gebouwen en woningen



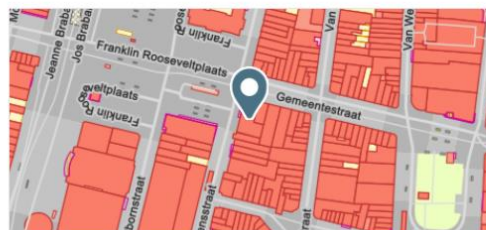
Boomssteenweg 957

AARTSELAAR

Uw eenheden **1**

Bekijk

Bekijk gebouw



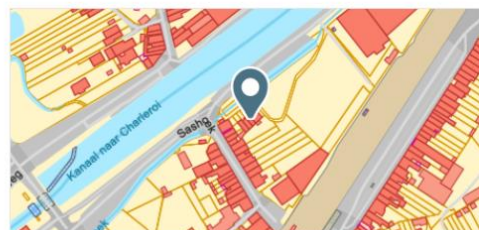
Anneessensstraat 3

ANTWERPEN

Uw eenheden **3**

Bekijk

Bekijk gebouw



Overzicht > Gebouw



Gebouw

Herkenrodeabdij 4
Hasselt

Gebouw

Eenheden

Gebouw, indeling, ligging

Energie

Bodem

Vergunningen

Water en riolering

Gebouw

Het gebouw is een open bebouwing van het bouwjaar 1945. →

Het gebouw bevat 5 eenheden waarvan u eigenaar bent van 3 eenheden. →

Status

Energie

Enheid: **Keuken De Abdij**

Type: kleine eenheid

Energiescore
75 kWh/(m² jaar)

Enheid: **Recreatiezaal Abdij**

Type: kleine eenheid

Energiescore
155 kWh/(m² jaar)

Enheid: **Leeszaal Abdij**

Type: niet van toepassing

Onbekend

Dummy user

Link: https://woningpas.vlaanderen.be/c/portal/profile/preview_user

- user: **demo**
- pass: **WqB5iwDdcVjYT!ch**

Vlaanderen | WONINGPAS

AFMELDEN | HULP NODIG ?

Nieuw in woningpas: de overstromingsgevoeligheid van uw woning én perceel. Bekijk de impact [hier!](#)

Energiestraat 38
ZOMERBEEK
[naar andere woning/perceel](#)

Mijn woningpas

Gebouw, indeling, ligging
Energie
Isolatie & Beglazing
Installaties
Bodem
Vergunningen
Mobiscore
Woningkwaliteit
Water en riolering

Bekijk de gegevens van uw **Eengezinswoning**. Het gebouw is een **Open bebouwing** van bouwjaar **2016**.
[Meer info over mijn gebouw](#)

Status

Energie Vastgesteld in 2019 Goed Meer	Energieverbruik Gegevens gekend Meer	Isolatie & beglazing Vastgesteld in 2019 Niet goed geïsoleerd Meer
Installaties Vastgesteld in 2019 3 gekend Meer	Zonnepotentieel Vastgesteld tussen 2013 en 2015 Ideaal Meer	Bodem Gegevens gekend Meer



Vlaanderen
is energie en klimaat



VOOR MEER INFORMATIE

Tine Vande Castele

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

www.energiesparen.be

T 02 553 15 39

tine.vandecasteele@vlaanderen.be