

kadaster



Elly Johannes  
Data assets manager

# The use of AI in the registration process

7884



49-117E

7883



# Production

Production	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Number of deeds</b>	482.100	525.700	536.900	465.800	412.000
<b>Number of mortgage deeds</b>	429.900	502.600	545.900	494.500	334.900
<b>Total number of deeds</b>	<b>912.000</b>	<b>1.028.300</b>	<b>1.082.800</b>	<b>960.300</b>	<b>746.900</b>





## Public registers

- All recorded documents (deeds)
- Collection (ranked by unique number)

## Key register Kadaster (BRK)

- Entry to public register through
  - identification of the object
  - location address of the object
  - identification of the subject
- Systematic & clear representation of data
- Cadastral map

# Means to provide deeds

1. Analog
2. Digital and automatically processed
3. Digital but processed manually

Heden, \*\*, verschenen voor mij, mr. \*\*, notaris te 's-Gravenhage:

1. de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
toekomstig adres: \*\*;  
de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
toekomstig adres: \*\*;  
hierna \*\*tezamen te noemen: “**Verkoper**”;
2. de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;hierna \*\*tezamen te  
noemen: “**Koper**”;

\*\*voornemens \*\*het hierna te omschrijven registergoed te gaan bewonen.

#### **\*\*VOLMACHT**

\*\*Van de aan de comparant\*\*e sub 1 verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt **gehecht**.

\*\*Van de aan de comparant\*\*e sub 2 verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, op \*\* verleden voor \*\*, notaris te \*\*, \*\*

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden als volgt.

#### **A. DOEL VAN DEZE AKTE**

Deze akte heeft ten doel Koper de eigendom te verschaffen van het hierna te omschrijven gekochte ter uitvoering van de tussen Verkoper en Koper op \*\* gesloten koopovereenkomst, hierna te noemen: “**Koopovereenkomst**”, die berust in het dossier van mij, notaris.

#### **B. KOOPOVEREENKOMST**

Bij de Koopovereenkomst heeft Verkoper het hierna te omschrijven gekochte verkocht aan Koper.

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

#### **C. LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij deze aan Koper, die aanvaardt:

*\*\* omschrijving registergoed\*\**

hierna te noemen: het “**Gekochte**”.

#### **D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het Gekochte is door Verkoper verkregen \*\*, ieder voor het één/tweede onverdeelde aandeel,\*\* door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de

# Quality measurements

**5 % of the manually processed deeds**

**2 % of all the automatic processed deeds**



# Time to process

Actuality of the key register BRK	2022	2023
Time to decide to record a deed in the Public Register is 24 hours (95 %)	99,9%	100%
Announced deeds in the key register BRK before 9 o'clock the following day (signalling object)	99,9%	100%
Announced confiscations in the key register BRK within 1 hour after its presented (this is only valid on working days within the period between 9 AM and 3 PM)	100%	100%
All the presented deeds have to be fully processed within 6 working days	99,9%	100%





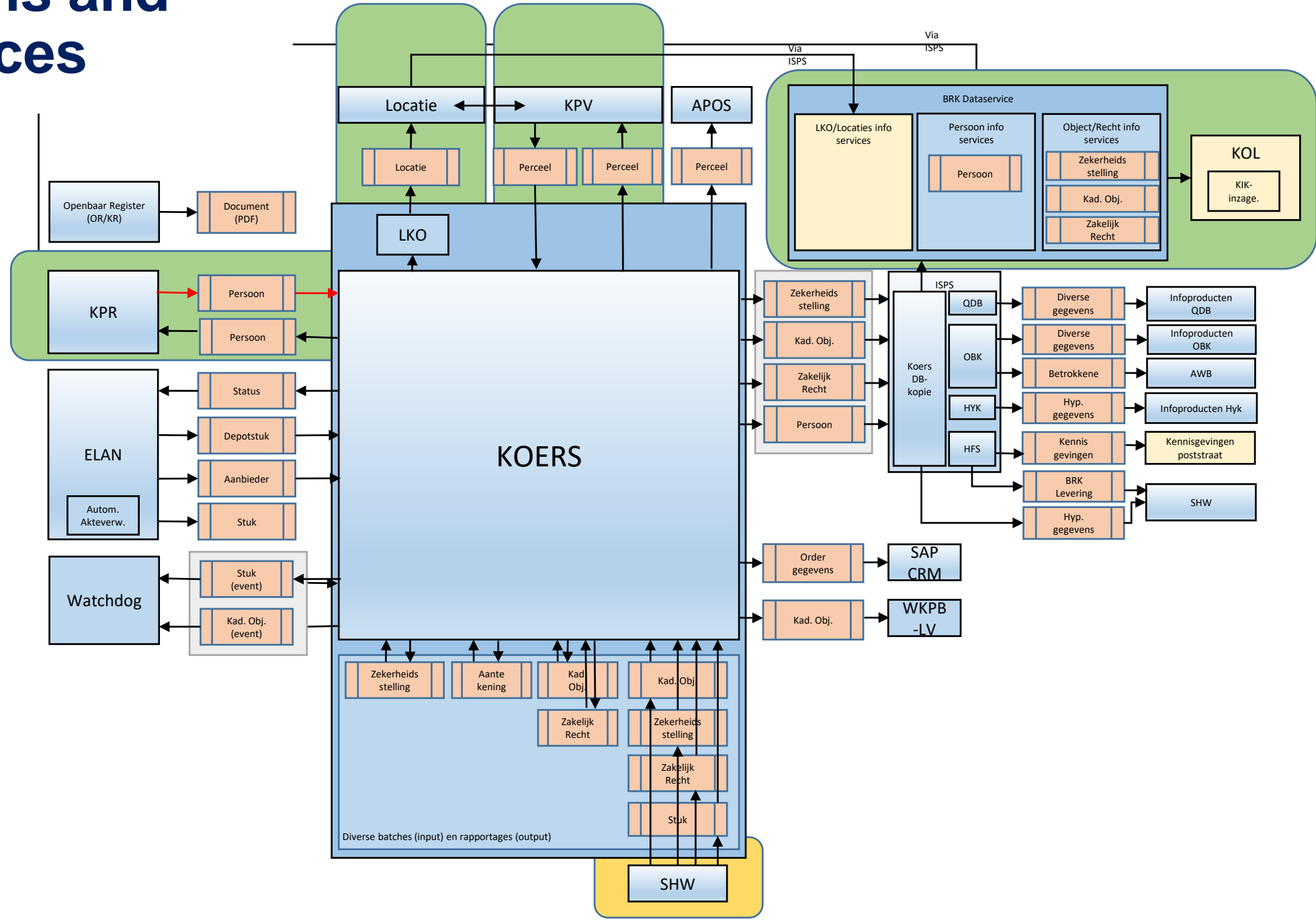


# Quality of the data

Quality of the key register BRK	2022	2023
To unlock the key register through objects or subjects has to be 100 % correct	99,9%	99,9%
Other information of the key register has to be 99,5 % correct	99,5%	99,7%



# Systems and interfaces



Heden, \*\*, verschenen voor mij, mr. \*\*, notaris te 's-Gravenhage:

1. de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
toekomstig adres: \*\*;  
de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
toekomstig adres: \*\*;  
hierna \*\*tezamen te noemen: “**Verkoper**”;
2. de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;  
de heer/mevrouw \*\*, geboren te \*\* op \*\*, identiteitsbewijs: Nationaal paspoort/  
Nationaal rijbewijs, nummer: \*\*, afgegeven te \*\*, geldig tot \*\*;hierna \*\*tezamen te  
noemen: “**Koper**”;

\*\*voornemens \*\*het hierna te omschrijven registergoed te gaan bewonen.

#### **\*\*VOLMACHT**

\*\*Van de aan de comparant\*\*e sub 1 verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt **gehecht**.

\*\*Van de aan de comparant\*\*e sub 2 verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, op \*\* verleden voor \*\*, notaris te \*\*, \*\*

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden als volgt.

#### **A. DOEL VAN DEZE AKTE**

Deze akte heeft ten doel Koper de eigendom te verschaffen van het hierna te omschrijven gekochte ter uitvoering van de tussen Verkoper en Koper op \*\* gesloten koopovereenkomst, hierna te noemen: “**Koopovereenkomst**”, die berust in het dossier van mij, notaris.

#### **B. KOOPOVEREENKOMST**

Bij de Koopovereenkomst heeft Verkoper het hierna te omschrijven gekochte verkocht aan Koper.

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

#### **C. LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij deze aan Koper, die aanvaardt:

**\*\* omschrijving registergoed\*\***

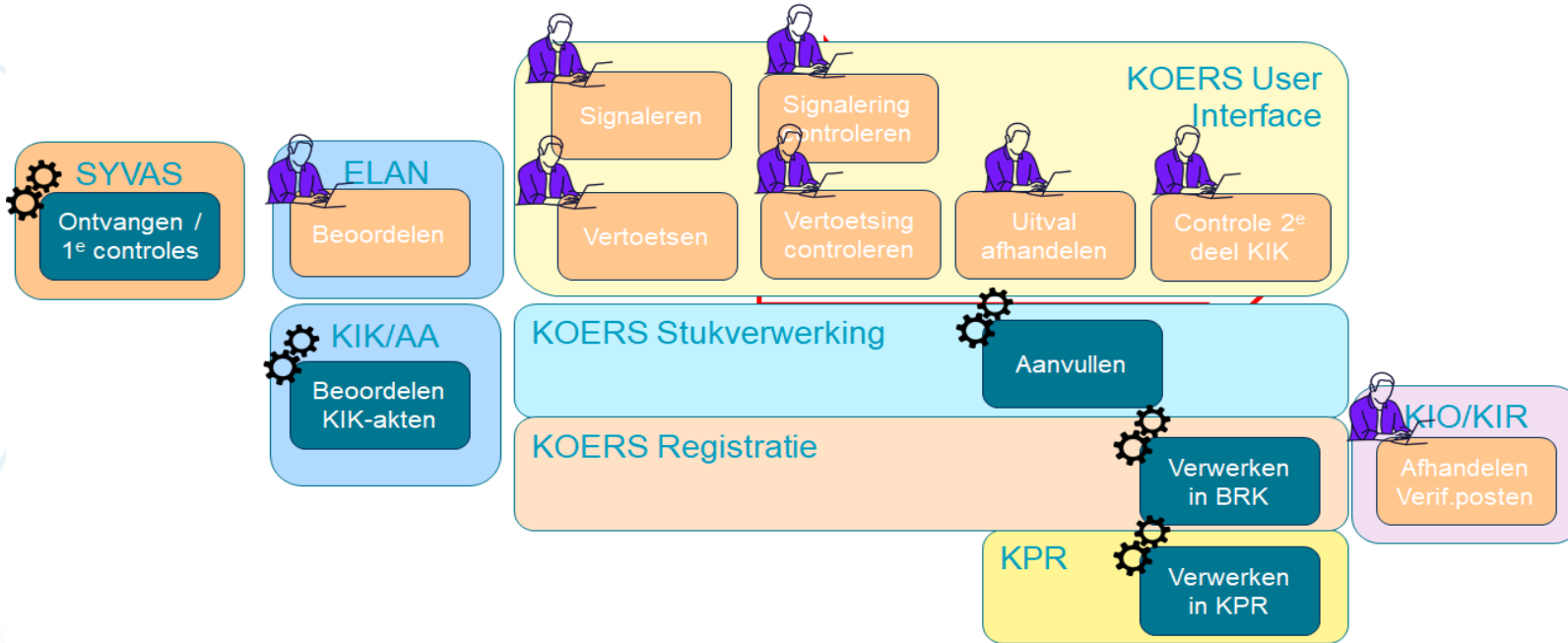
hierna te noemen: het “**Gekochte**”.

#### **D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het Gekochte is door Verkoper verkregen \*\*, ieder voor het één/tweede onverdeelde aandeel,\*\* door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de

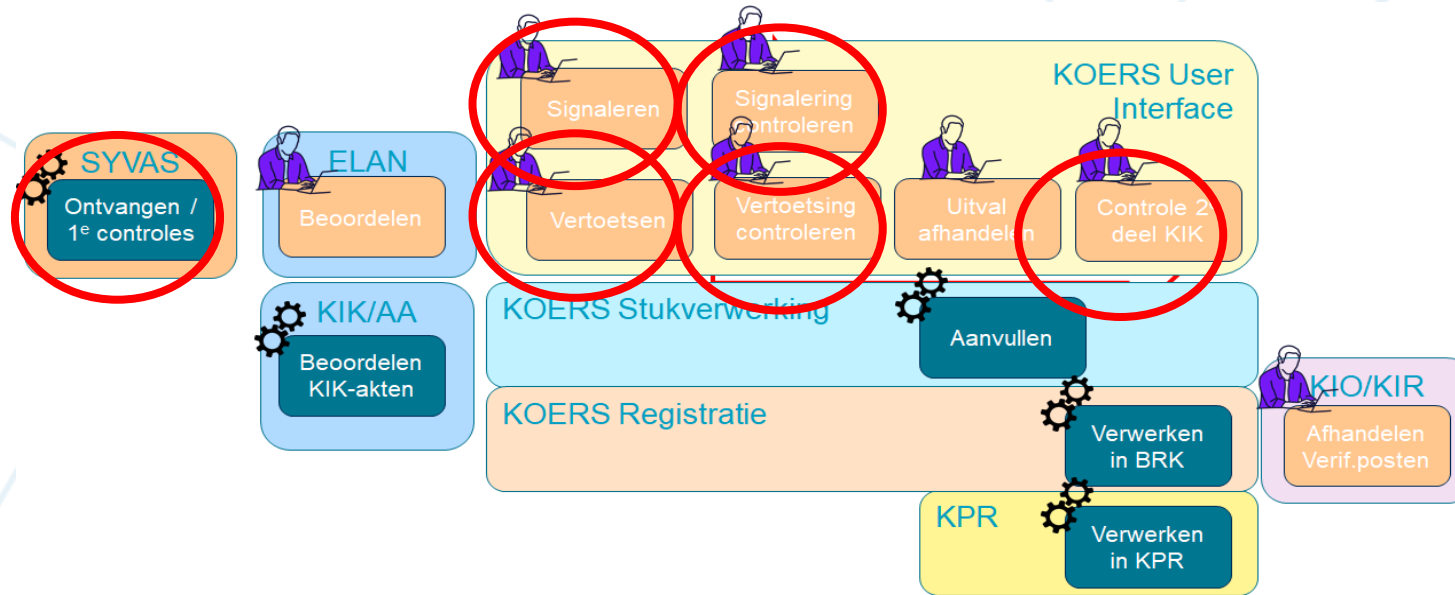


# Registration process





# Phases in the process where AI is used



# Highest priority – improving signal function

Faster legal certainty

Longer opening hours

Improving image Kadaster

# Pay attention.....

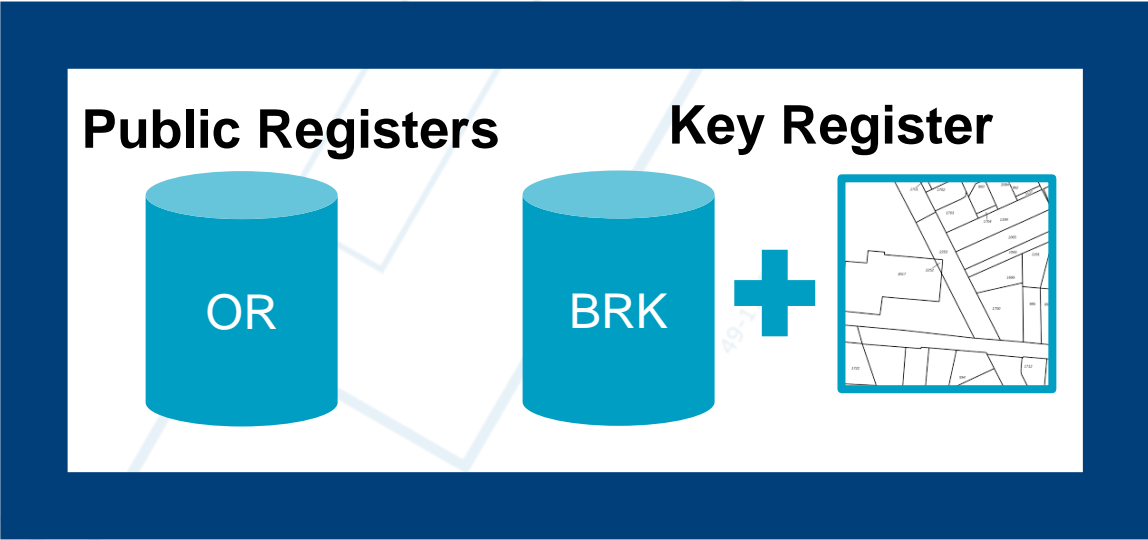
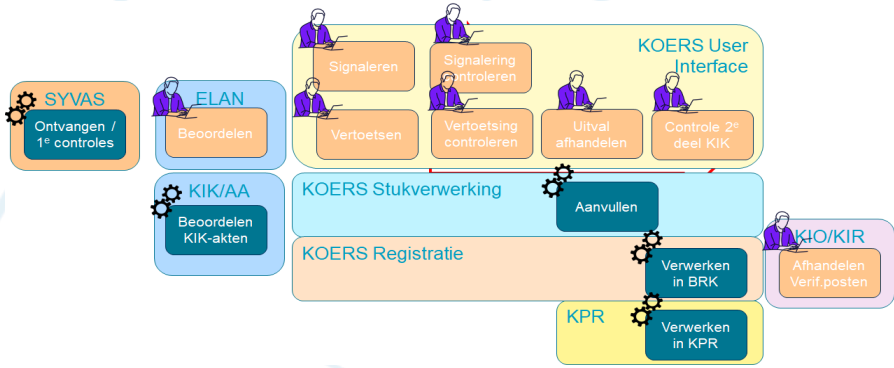
Continuous improvement

Algorithm register

Ethical committee

# Importance of correct data

Processes - Data assets - Application systems



Public insight

Datasets used for issues/implementation of social tasks

Various information products for a variety of stakeholders

Datasets for analysis and research reporting





7884



49-117E

7883



kadaster



Thank you for your attention

[elly.johannes@kadaster.nl](mailto:elly.johannes@kadaster.nl)