



# COOPERATION ACTIVITIES & DEVELOPMENT OF A NEW CADASTRE HANDLING SYSTEM

---

JOINT PCC – INTERNATIONAL CONFERENCE OF THE PERMANENT COMMITTEE OF  
CADASTRE PCC , WARSZAWA

5 - 6 MAY 2025

MAGDALENA ANDERSSON AND ELISABETH OLSSON LUNDGREN,  
THE SWEDISH AUTHORITY FOR CADASTRE, LAND REGISTRATION AND MAPPING



# CADASTRAL SYSTEM DEVELOPMENT

# DEVELOPING NEW IT-SYSTEM FOR CADASTRAL SERVICES CONSISTS OF THREE PROJECTS

## ALADDIN

The project aims to **maintain Lantmäteriet's mission** as the IT-support of today's system Trossen ends in 2027. The project will replace Trossen and will also remedy errors and shortages in today's system.

## NEW GEOMETRIC SYSTEM

The project aims to **maintain Lantmäteriet's mission** as the IT-support of today's system GEOSECMA ends in 2026. The project will replace GEOSECMA and as far as possible use standard functionality in Esri's platform ArcGIS Pro.

## DEVELOPING E-SERVICES

The project aims to **make today's activities more effective** by replacing analogue handling with digital handling and processes, this will enable more correct and complete applications and a faster handling and better communication with the customers during ongoing applications.

# EXTENT OF THE NEW IT-SYSTEM FOR CADASTRAL SERVICES

## Handfast

- New processing system replacing today's system, Trossen, also including functionality for planning cases
- Includes diary system (ilpax Case), will use the same diary system and functionality for handling documents as the rest of Lantmäteriet does.

## Knowledge bank

- Digitized manuals in a web service that is integrated in the processing system Handfast which enables easy access to relevant supporting information at certain steps in the handling process

## E-services

- Includes the e-services E-ansökan (E-application) och Pågående Lantmäteriförrättning (Ongoing land survey)
- Aiming to increase the digital exchange of information between customer and team responsible for the processing

## New geometric system

- New processing system for handling the geometric part of the application, replacing today's system GEOSECMA



# Kunskapsbanken

Sök i juridiska handböcker...



## Legal manuals



### Juridiska handböcker

☞ FBL

☞ AL

☞ LL

☞ Delgivning

☞ Behörighet

☞ Rättelse och Ändring

☞ SFL

☞ Fastighetsregistrering

☞ Äganderättsutredning

☞ Jordabalken

☞ Konsultationslagen

### Interna länkar

## Internal weblinks

☞ Handlägga på Fastighetsbildning

☞ Biblioteket på Insikten

☞ Enhetligt arbetssätt

☞ GeoVy

☞ FR Webb

☞ ArkivSök

☞ Rättsfall m.m. från sektion juridik på wikin

☞ Samtliga moment på wikin

☞ Rättsliga stödet på wikin

☞ Kommuner på wikin

☞ Rättighetshavare på wikin

## Law, Parliaments website

### Lagar på riksdagens hemsida

☞ Fastighetsbildningslagen

☞ Anläggningslagen

☞ Ledningsrättslagen

☞ Lagen om äganderättsutredning och legalisering

☞ Lagen om förvaltning av samfälligheter

☞ Fastighetsbildningskungörelsen

☞ Fastighetsregisterförordningen

☞ Jordabalken

☞ Plan- och bygglagen

☞ Miljöbalken

☞ Förvaltningslagen

☞ Delgivningslagen

☞ Jordförvärvslagen

## Latest updates in the legal manuals

Senaste uppdateringarna i de juridiska handböckerna mm.

Daten nedan står för versionsdatum och texten under datumet beskriver vad uppdateringen innefattar. Även annan handboksrelaterad information kan redovisas och redovisas per datum.

2025-01-30 Uppdatering av de juridiska handböckerna i Handbok Delgivning, Handbok FBL och Handbok AL

## External weblinks

### Externa länkar

☞ JUNO - juridisk informationstjänst

☞ Boverkets kunskapsbank

☞ Sveriges domstolar

Knowledge bank

# Fastighetsbildning



## E-services

### Dina ansökningar

### Your new applications

Här kan du skapa en ansökan och se de utkast till ansökningar som du ännu inte skickat in.

Här ansöker du om lantmäteriförrättning - Alltså förändring av fastigheter, gemensamhetsanläggningar, servitut etc. Observera att ansökan om lagfart och inteckning eller inskrivning av avtalsservitut inte skickas in i denna tjänst, mer information finns att se här:

[☑ Lagfart och inteckning](#) eller [☑ Servitut](#)

Beroende på omfattningen kan din ansökan ta olika lång tid att slutföra, men räkna med att det kan ta mer än en timme. Du kan alltid återkomma och fortsätta med din ansökan senare.

+ Skapa ny ansökan

▶ Visa instruktionsfilm

Du har inte påbörjat några ansökningar ännu.

Du kan ta bort en ansökan om den inte längre är aktuell så länge du inte har skickat in den. När ansökan är färdigifylld och undertecknad samt ev. bilagor är bestyrkta kan du skicka in den. Ansökan kommer då att behandlas och visas som ett pågående ärende till höger inom några arbetsdagar.

### Dina pågående ärenden

### Your ongoing land survey

Här kan du se vilka pågående ärenden du är berörd av. De ärenden som visas är lantmäteriförrättningar och ärenden hos lantmäteriet för bildande av samfällighetsförening. Efter att en ansökan skickats in kommer den diarieföras som ett eller flera förättningsärenden. Efter några dagar kan du se dina ärenden och ärenden som du berörs av här. Observera att funktionaliteten i E-tjänsten kan skilja sig beroende på handläggande myndighet eller ärendetyp.

Uppgifterna om ärendet tas bort 30 dagar efter att ärendet slutförts. Handlingarna finns därefter att nå via tjänsten [☑ Min fastighet](#) där du som privatperson kan logga in med e-legitimation. Du kan även vända dig till [Lantmäteriets kundcenter](#) .

▼ Filtrera ärendelistan

Inga upprättade ärenden finns registrerade eller matchar filtreringen.

- Legal persons can not use the e-services yet due to lack of e-identification possibilities
- Recent improvements on possibilities to accept legal notifications has been successful

## Välj åtgärd samt fastighet

*Choose measure and real property unit*

Innan du börjar med ansökan behöver vi veta vilka åtgärder ansökan gäller samt vilka fastigheter som berörs.

Observera att du inte kan ändra åtgärd eller fastigheter i en pågående ansökan. Vill du ansöka om något annat eller göra en förrättning med andra fastigheter skapar du en ny ansökan.

### Vad vill du göra?

*Legal measure*

Markera den eller de åtgärder du vill ha hjälp med

- ☐ Avstyckning  
Läs mer om avstyckning ?
- ☒ Fastighetsreglering  
Läs mer om fastighetsreglering ?
- ☐ Sammanläggning  
Läs mer om sammanläggning ?
- ☐ Klyvning  
Läs mer om klyvning ?
- ☐ Fastighetsbestämning  
Läs mer om fastighetsbestämning ?
- ☐ Särskild gränsutmärkning  
Läs mer om gränsutmärkning ?

*Subdivide*

*Reallotment*

*Amalgamation*

*Partition*

*Property definition*

*Boundary marking*

### Vilken eller vilka fastigheter berörs?

*Real property unit*

Ange fastigheter eller annat som berörs

- ☐ HÄRJEDALEN LOFSDALEN 26:189  
[Visa i Min fastighet](#)
- ☐ OCKELBO FALLET 2:44  
[Visa i Min fastighet](#)
- ☒ SÖDERHAMN HÄRNEBO 3:17  
[Visa i Min fastighet](#)

#### Sök fastighet

Lägg till fastighet, samfällighet och gemensamhetsanläggning med hjälp av en beteckning ?  
Fastighetsbeteckningen börjar alltid med kommun, t.ex. GÄVLE BERGA 1:2

Fastighetsbeteckning

KOMMUN TRAKTNAMN BLOCK:ENHET

+ Lägg till

# DEVELOPMENT AND IMPLEMENTATION PLAN

## Handfast

- Functionality for planning and economy is implemented
- Functionality for handling documents and preparing change in the land register will be implemented 2027/2028

## Knowledge bank

- The system is implemented
- Is continuously be improved
- Will be linked to steps in Handfast

## E-services

- E-application and Ongoing land survey is implemented
- Are continuously improved

## New geometric system

- Will be implemented during 2027

# UPCOMING TASKS AND GOVERNMENT INVESTIGATIONS

# ONGOING DEVELOPMENTS

## New assignments

- Register of condominiums
- A national strategic plan for geodata
- Crime prevention and law enforcement – how can Lantmäteriet (and others) do more
- Increased possibility to share information between authorities
- Focus on internal governance and information security



# ONGOING DEVELOPMENTS

## Government investigations

- Digital coordinates for the definition of real property boundaries
- Responsibility for cadastral work in Sweden in the future
- Comprehensive changes to the legal framework of the real property register
- Strengthened control of foreign acquisition of real property
- AI roadmap for Sweden
- Electricity supply
  - More efficient processes
  - Off-shore based windmills
- Environmental related issues
  - Land use and land change
  - Forestry
  - Protection of close to water areas



# GENERAL INFORMATION ABOUT LANTMÄTERIET

# MISSION

- Lantmäteriet secures the ownership of properties and makes geodata available to society.
- Lantmäteriet actively and in collaboration with others is actively pursuing the digitalization of the community building process in Sweden.

*“We are thereby assisting in creating the foundation for the national economy. Our information enables wise decision making, hence contributing to a sustainable development of society.”*



# VISION

- Secure, fast and available; location and ownership
- The vision reflects Lantmäteriet's core business; i.e, positioning, geographical- and real property information, cadastral services, land registration and place names.
- A number of the assignments we have had ever since the authority was established in 1628, but the way in which we perform them evolves.
- Other assignments have been added more recently.



# TARGET AREAS

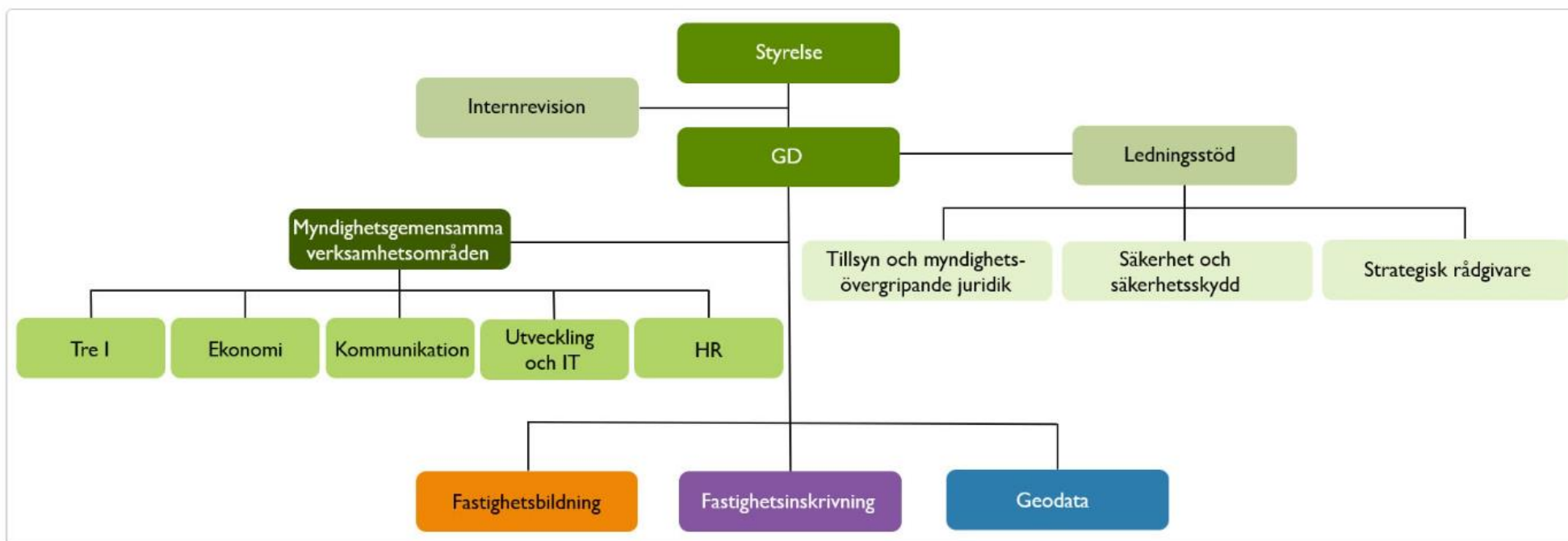
Four target areas:

- A sustainable digitalized community building process where information is reliable and meet the requirements on security and accessibility.
- A delivery that meets the needs of society and our customers.
- An attractive workplace where we take joint responsibility.
- A balanced economy that is stable and long-term.



# ORGANISATION

- Lantmäteriet is led by a board of directors including the agency's Director General.
- Lantmäteriet is located in 50 locations in Sweden with its headquarters in Gävle. Cadastral Services is represented in 49 locations, Land Registration in 9 locations and 1 virtual location and Geodata in 6 locations.



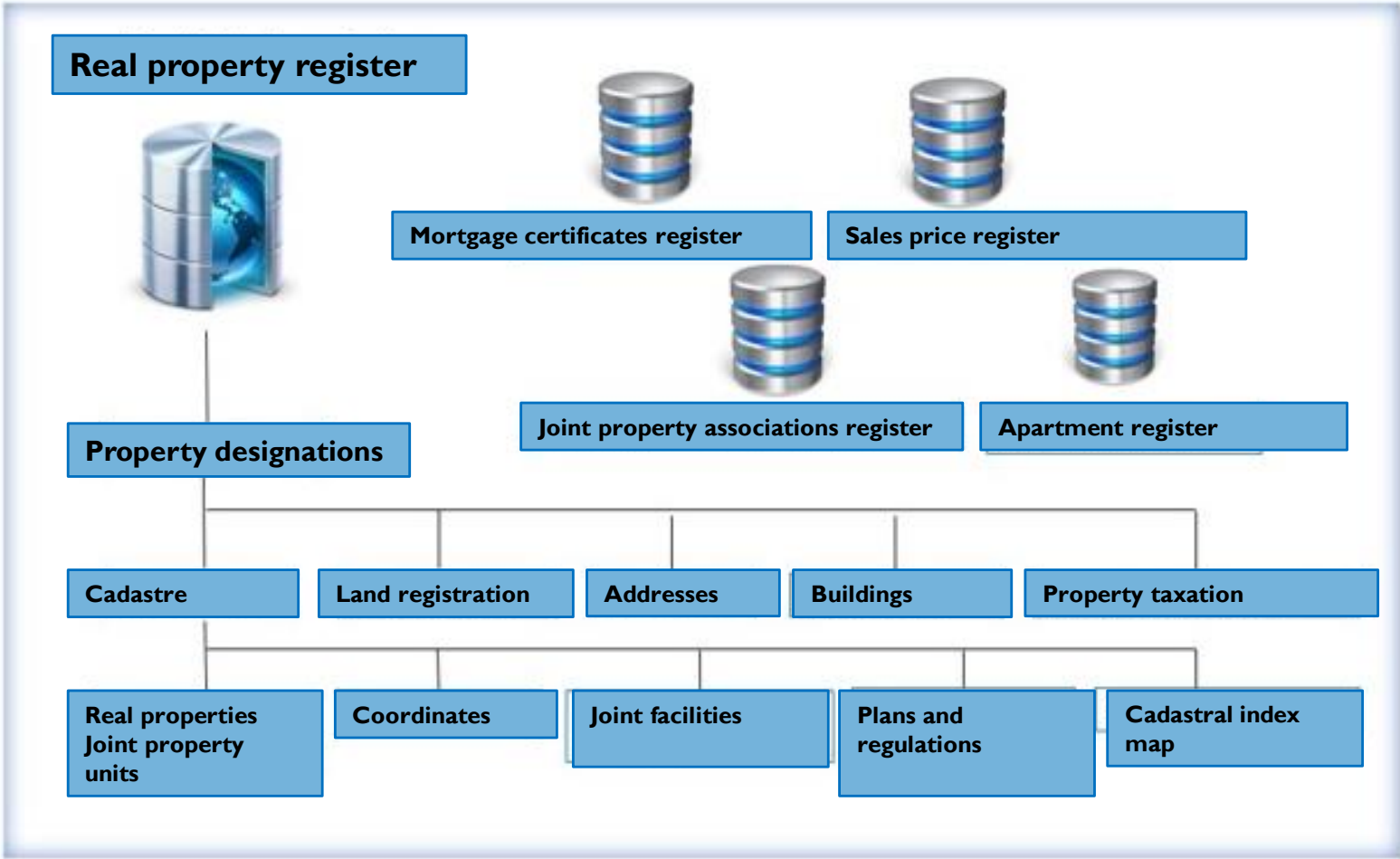
# THE SWEDISH REAL PROPERTY REGISTER – AND ADJACENT REGISTERS

Overview legal framework

Marine cadastre, integration of domains

Register of condominiums / property market

Co-ordination number/ person numbers



Focus on quality, co-operation, interoperability, information security,

Proposal on digital/ not only paper documents for land registration

HVD, Digital planning and building process, national platform

THANK YOU – DZIEKUJE!

# TACK! VI FINNS PÅ...

WEBBPLATS

[www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

KONTAKT

[www.lantmateriet.se/kontakt](http://www.lantmateriet.se/kontakt)

TELEFON

0771-63 63 63

LINKEDIN

[www.linkedin.com/company/lantmateriet](http://www.linkedin.com/company/lantmateriet)

FACEBOOK

[www.facebook.com/lantmateriet](http://www.facebook.com/lantmateriet)

INSTAGRAM

[www.instagram.com/lantmateriet](http://www.instagram.com/lantmateriet)

LANTMÄTERIET

