



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland



## Public-Law Restrictions in German Cadastre

Marcus Wandinger, Björn Degel

EuroGeographics C&LR KEN

Nov 11, 2015, Brussels





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## AAA-model

- **core data („germanwide must haves“)**
  - **cadastral information system (ALKIS)**
    - redevelopment zones
    - land reallocation (Flurbereinigung, Umlegung)
    - water law classification
    - road law classification
  - **topographic information system (ATKIS)**
    - natural reserve, nature protection area
    - monument protection
    - military zones



[www.adv-online.de](http://www.adv-online.de)

3



Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## AAA-model

- **Laender-specific data („statewide may haves“)**
  - **cadastral information system (ALKIS)**
    - natural reserve, nature protection area
    - monument protection
    - military zones
    - water protection area
    - FFH – area
    - contaminated area
    - public easement
    - forest law classification
  - **but:**
    - cadastral agencies are not responsible for these data
    - not easy to convince responsible agencies to give data to cadastre
    - data in cadastre not always reliable





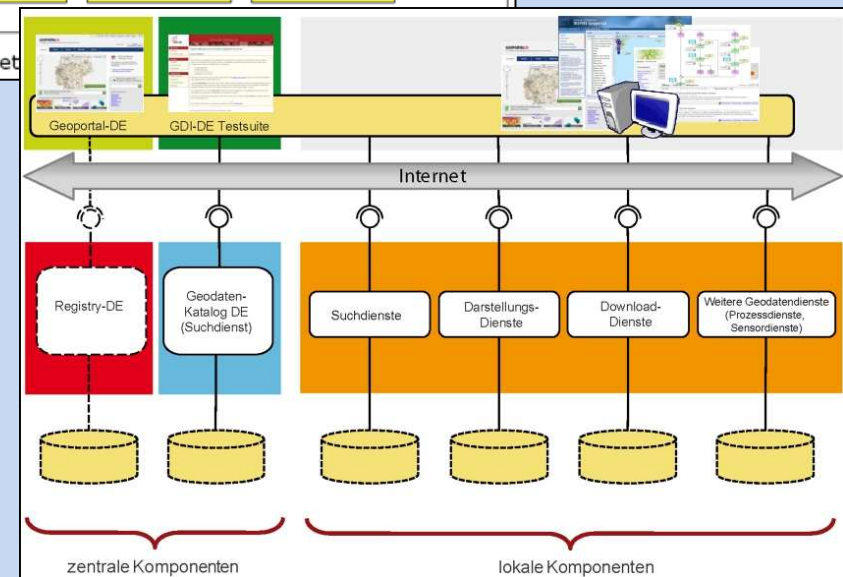
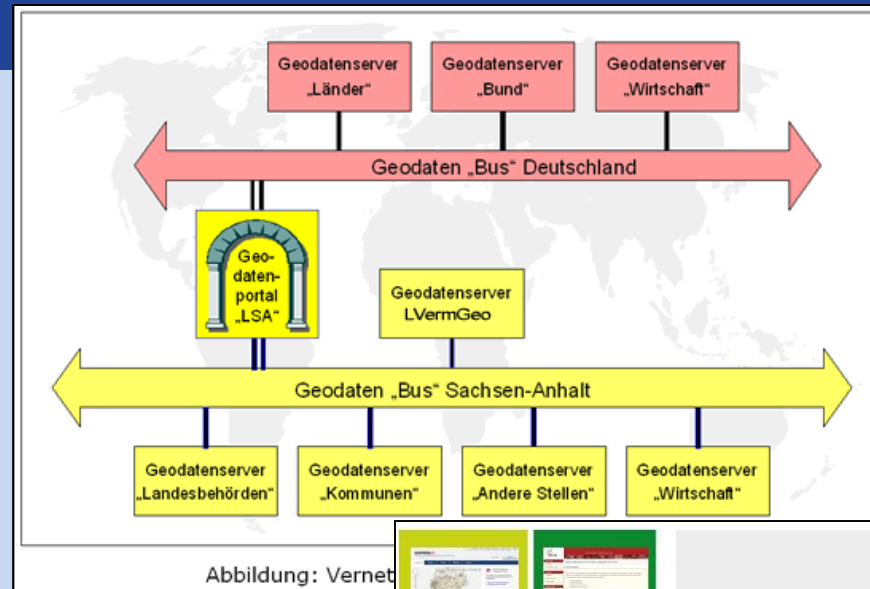
Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

# Geospatial Data Infrastructure



**GDI: federal & Laender**  
**GDI-municipality**

- **data is stored only once**
  - at competent authority
- **data is provided via**
  - webservice
  - „geodatabus“
- **data can be found via**
  - geodata catalogue
  - meta information system





# Private Law Restrictions

## Mortgages and other Private-Law-Restrictions

- content of land registry
- land registry is separated from cadastre
- no possibility to overlap

Amtsgericht Saarbrücken Grundbuch von Theley		Blatt <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span>	Zweite Abteilung	Einlegebogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
1	2	3		
1	<u>1</u> 2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Wasserleitungsrecht für <b>WVW Wasser- und Energieversorgung Kreis St. Wendel GmbH, St. Wendel</b> ; gemäß Ersuchen des Umlageausschusses der Gemeinde Tholey vom 10.07.2006 (Umlageverfahren "Vor Lehm Helgärten", O-Nr. 65) eingetragen am 13.07.2006 in Blatt 5100, hierher übertragen. - Gleichrang mit Abt. II Nr. 2, 3 -  Hemmer		
2	<u>1</u> 2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Strom- und Gasleitungsrecht für <b>energis GmbH, Saarbrücken</b> ; gemäß Ersuchen des Umlageausschusses der Gemeinde Tholey vom 10.07.2006 (Umlageverfahren "Vor Lehm Helgärten" O-Nr. 65) eingetragen am 13.07.2006 in Blatt 5100, hierher übertragen. - Gleichrang mit Abt. II Nr. 1, 3 -  Hemmer		

Zweite		
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6.7.89.10		hof- und Fahrrecht in einem Garten von 3 Metern frei dem jeweiligen Eigentümer der Parzelle Flur 20 Nr. 518/19 und 518/20. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Genehmigung vom 10. Juni 1959 mitgeteilt am 23. Oktober 1959 in Blatt 32. Auf für übertragen am 23. Februar 1960  Hemmer
6.7.89.11		Landleitungs-, Strom- und Gasleitungsrecht für die Aktionäre der Heide, Mos. Energie-Genossenschaft in Tholey. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Genehmigung vom 20. November 1959 mitgeteilt am 23. Oktober 1960  Hemmer
11.78.22		Recht der Vereinigte - Saar - Elektrizitäts - Aktiengesellschaft in Saarbrücken eine Hochspannungsleitung zu bauen und zu unterhalten, verbunden mit Befreiungsrecht, sowie Bau- und Aufwuchsbeschränkung. Unter Bezugnahme auf die Genehmigung vom 10. August 1967 eingetragen am 1. April 1968  Hemmer
13		hof- und Fahrrecht für den jeweiligen Eigentümer der Parzelle Flur 20 Nr. 518/17 und 518/18 in einer Breite von 1 Meter. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Genehmigung vom 20. Juni 1959 eingetragen am 23. Oktober 1959 in Blatt 32.26 und mit der benachbarten Parzelle nach hier übertragen am 1. Mai 1969.  Hemmer





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

## Summary

- **ALKIS- and ATKIS-core-data provide a German-wide standard**
- **Laender-specific data (PLR) in cadastre varies from Land to Land**
- **Laender-specific data (PLR) in cadastre is not always reliable**
- **future trend:**
  - **PLRs are provided via geospatial data infrastructure**
  - **only „core-data-PLRs“ in cadastre**
- **Private Law Restrictions not in cadastre**





Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen  
der Länder der Bundesrepublik Deutschland

**Gracias**

**Tānan**

**Tack**

**Merci**

**Danke**

**Kiitos**

**Tak**

**Děkuji vám**

**Thank you**

**Dǎkujem vám**

**Ačiū**

**Сағ олун**

**Paldies**

***AdV.GS@lvg.bayern.de***

**Dank u**

**Grazie**

**ευχαριστο**

**Dziękuję**

**Mulțumesc**

**Obrigado**

**Köszönöm**

**Благодаря**

**Hvala**